Hochwertige Lofts mit Wasserblick im Harburger Hafen

OBJEKT-ID

1596

ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	15,00 €/m²
Gesamtfläche	1.110 m²
Bürofläche verfügbar	1.110 m²
Teilbar ab	265 m²
Boden	Parkett

KOSTEN

Courtage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

ANSPRECH-PARTNER

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
1
22771 Hamburg
Telefon: +49 (40) 494500
E-Mail: info@walden.li

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die hochwertigen LOFTS eines ehemaligen Produktionsgebäudes sind ausgestattet mit Parkett, Sprossenfenstern und Wintergarten. Alle Flächen bieten einen wunderschönen und unverbaubaren Wasserblick. Es stehen vom EG bis zum 3. OG ca. 265 m² zur Verfügung. Im Staffelgeschoss können 50 m² mit ca. 100 m² Terrasse angemietet werden. PKW-Stellplätze können im Außenbereich für EUR 30,00 / St. mtl. zzgl. MwSt. angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Harburger Hafen auf der Schlossinsel mit direktem Wasseranschluß, unverbaubarem Wasserblick und eigenem Anleger in exponierter Sichtlage an der Promenade.

SONSTIGES

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER

Ansicht

3OG ausgebaut

3OG ausgebaut 2

3 OG unausgebaut

Staffengeschoss mit Terasse