

Erbpachtgrundstück mit bonitätsstarkem Pächter

OBJEKT-ID	EV1622748/G1
ECKDATEN	Adresse 22117 Hamburg
	Objekttyp Kaufobjekt

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49(40) 368810-200
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Gewerbegrundstück mit Erbbaurecht in unmittelbarer Nähe des größten zusammenhängenden Industriegebiets Norddeutschlands, außerhalb des Hamburger Hafens.

Exzellente Anbindung – im Südosten Hamburgs in unmittelbarer Nähe zum Autobahnkreuz Ost (A1/A24) gelegen – Am U-Bahnhof Billstedt befindet sich der Busbahnhof, der von zahl-reichen Buslinien angefahren wird.

Erbbaurechtsvertrag läuft noch langfristig – voll indexierter Erbbauzins und bonitätsstarker Pächter.

LAGE

Hamburg ist mit rd. 1,85 Millionen Einwohnern die zweitgrößte Stadt in Deutschland und bildet zudem das Zentrum der Europäischen Metropolregion Hamburg, in der rd. 5 Millionen Menschen leben.

Der Hamburger Hafen ist heute zu einem der weltweit größten Umschlaghäfen gewachsen und spiegelt zusammen mit dem internationalen Flughafen die europaweit bedeutende Rolle Hamburgs in der Logistik wieder.

Auch in der lokalen Wirtschaft spielt die Logistikbranche die prägende Rolle, wobei weitere Wirtschaftszweige wie die Luft- und Raumfahrttechnik, Konsumgüterindustrie sowie Elektrotechnik an Bedeutung gewonnen haben.

Infrastrukturell ist Hamburg mit Hafen, Flughafen und Hauptbahnhof sowie verschiedenen Autobahnen in jeglicher Hinsicht optimal an internationale Verkehrswege

angebunden.

Billstedt ist mit drei Anschlussstellen an die Bundesautobahnen 1 (Heilighafen–Saarbrücken) und 24 (Hamburg–Berlin) und die Bundesstraße 5 unmittelbar an das nationale Straßennetz angebunden.

Die U-Bahn-Linien U2 und U4 verbinden den Stadtteil (vier Haltestellen) mit der Hamburger Innenstadt. Am U-Bahnhof Billstedt befindet sich der Busbahnhof, der von zahlreichen Buslinien der Hamburger Hochbahn (Richtung Norden und Westen) und der Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein (VHH) (Richtung Osten und Süden) angefahren wird.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>