



Ladenflächen im Kontorhausviertel

OBJEKT-ID

918401

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	14.113 m ²
Teilbar ab	79 m ²
Anzahl Etagen	7
Verfügbar ab	nach Vereinbarung, mind. 6-9 Monate Ausbauezeit nach Unterschrift

**ANSPRECH-
PARTNER**

alstria office REIT-AG
Frau Svenja Schattner
Bäckerbreitergang 75
20355 Hamburg
Telefon: +49 152 22847855
E-Mail: sschattner@alstria.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das siebengeschossige Gebäude liegt an der Straßenecke Johanniswall/ Burchardstraße/ Altstädter Straße - mitten im Kontorhausviertel Hamburg und bildet den dritten Gebäudeteil des Sprinkenhofs. In unmittelbarer Umgebung befindet sich das neu errichtete Quartier "Johann Kontor". Ein lebendiger Mix aus Hotel, Wohnen, Büro, Einzelhandel sowie die Nähe zum Hauptbahnhof und der Hamburger Innenstadt machen die Lage äußerst attraktiv. Seit 1983 steht das Objekt unter Denkmalschutz und wurde zudem in die Liste der UNESCO Weltkulturerbe aufgenommen. Insgesamt befinden sich auf ca. 14.000 m² ein Nutzungsmix aus Ladenflächen im Erdgeschoss und Büroflächen in den oberen Geschossen.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung frei:

MB1:

EG Laden 148 m²

OG Laden 126 m²

KG Lager 38 m² (ab 5,00 €/m²)

MB2:

EG Laden 79 m²

KG Lager 40 m² (ab 5,00 €/m²)

MB3:

EG Laden 134 m²

MB4:

EG Laden 155 m²

KG Lager 455 m² (Mietpreis auf Nachfrage)

LAGE

Entfernungen:

- div. Buslinien 170 m
- U-Bahn "Steinstraße" 550 m
- Hauptbahnhof 500 m
- A255 HH-Elbbrücken 3,8 km
- Hamburg Airport 11,7 km

SONSTIGES

In Abhängigkeit der Anforderungen an die Bürofläche werden erfahrungsgemäß 6-9 Monate Ausbauezeit nach Vertragsunterzeichnung benötigt. Sicherheitsleistung: 3 Bruttowarmmieten in

Form einer Bankbürgschaft. Die jeweiligen Mietzinse sind abhängig von der gewählten Ausstattung der Mietfläche sowie etwaiger Sonderwünsche.

IMPRESSUM

alstria office REIT-AG
Steinstraße 7
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 300
Fax.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 310
Email: info@alstria.de

Vorstand:
Olivier Elamine, CEO
Alexander Dexne, CFO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Brad Hyler

Handelsregister:
Hamburg
Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:
DE814716850

BILDER



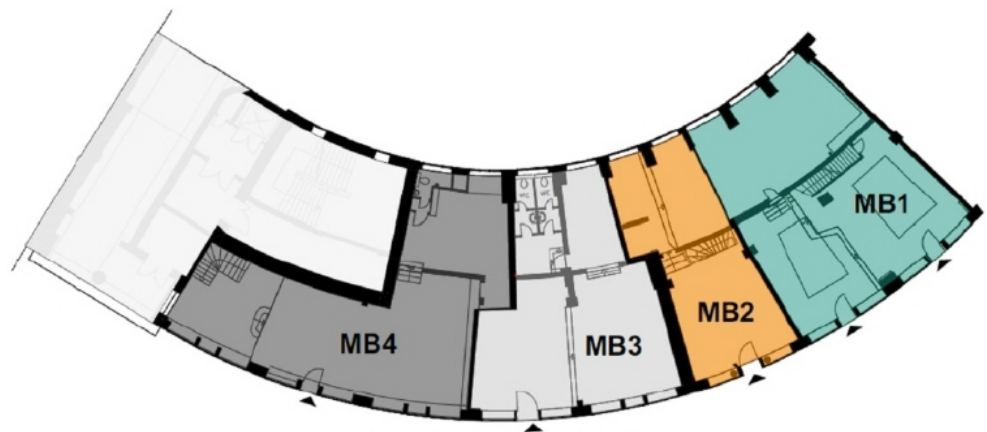
Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4



Mietbereiche im Überblick