



Lebensmittelproduktion mit Erweiterungspotential

| | | |
|------------------|------------------------------|--|
| OBJEKT-ID | EV1611957 | |
| ECKDATEN | Adresse | 19246 Lüttow-Valluhn |
| | Objektyp | Mietobjekt |
| | Kaltmiete pro m ² | 5,50 €/m ² |
| | Gesamtfläche | 2.000 m ² |
| | Lagerfläche verfügbar | 1.600 m ² |
| | Bürofläche verfügbar | 200 m ² |
| | Teilbar ab | 1.600 m ² |
| | Baujahr | 2002 |
| KOSTEN | Courtage | 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu |

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49(40) 368810-200
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das ca. 11.900 m² große Grundstück ist mit einer ca. 1.600 m² großen Lebensmittelproduktion- und Lagerhalle bebaut. Die Hallenflächen sind in einem sehr gepflegten Zustand und können sowohl ebenerdig als auch über eine Rampenandienung mit Flügeltüren angefahren werden. Aktuell werden die Flächen von einem Lebensmittellogistiker genutzt. Die Kühleinheiten können individuell von Tiefkühl bis Pluskühlung in einzelnen Teilbereichen eingestellt werden. Des Weiteren verfügt das Objekt über eine Büro – und Bistrotfläche und einen großzügigen gepflasterten Außenbereich. Das Bistro kann als direkter Werksverkauf oder als Kantine für die eigenen Angestellten genutzt werden.

LAGE

Durch die perfekte infrastrukturelle Lage zur Autobahnanbindung A 24 Hamburg-Berlin, mit sep. Autobahnzubringer und der zentralen Lage zu den wichtigsten Handelsstandorten Hamburg (ca. 65 km), Lübeck (55 km), Kiel (130 km) und Berlin (ca. 215 km) hat sich dieses Gewerbegebiet zum Logistikknotenpunkt in Mecklenburg-Vorpommern entwickelt.

AUSSTATTUNG

Andienung auf Rampe
Kühlung
Tiefkühlzellen
Hygieneschleuse
öffentliche und nichtöffentliche Parkplätze
Kantine
Sanitäre Einrichtungen vorhanden
ein Energieausweis liegt nicht vor

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

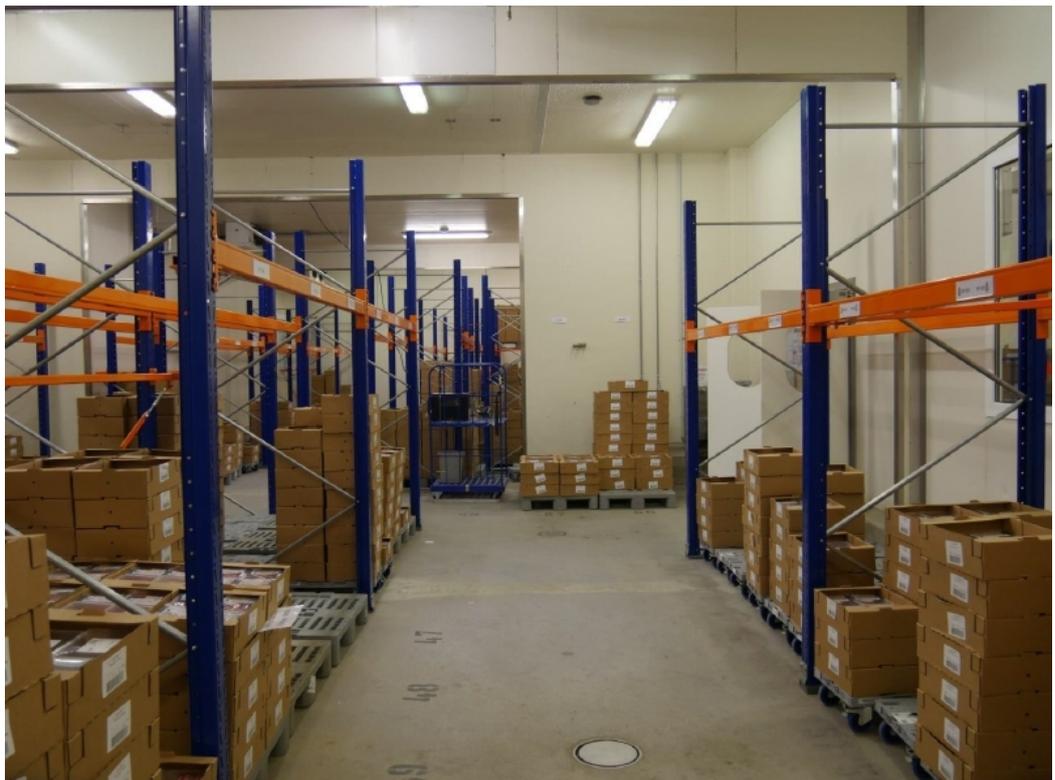
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenaufnahme



Innenaufnahme