



## Bürofläche im Herzen von Hamburg zu mieten!

### OBJEKT-ID

8244@13@0

### ECKDATEN

Adresse	21073 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	13,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	293 m <sup>2</sup>
Baujahr	1910
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Laura Tabea Riekhof  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in erstklassigen Lage für Ihr Unternehmen im Herzen von Harburg! Es besticht durch seine zentrale Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die sowohl für Ihre Mitarbeiter als auch für Ihre Kunden eine angenehme Umgebung schaffen. Die Büroflächen zeichnen sich durch ihre großen Fensterfronten, welche eine helle und freundliche Atmosphäre erzeugen, aus.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



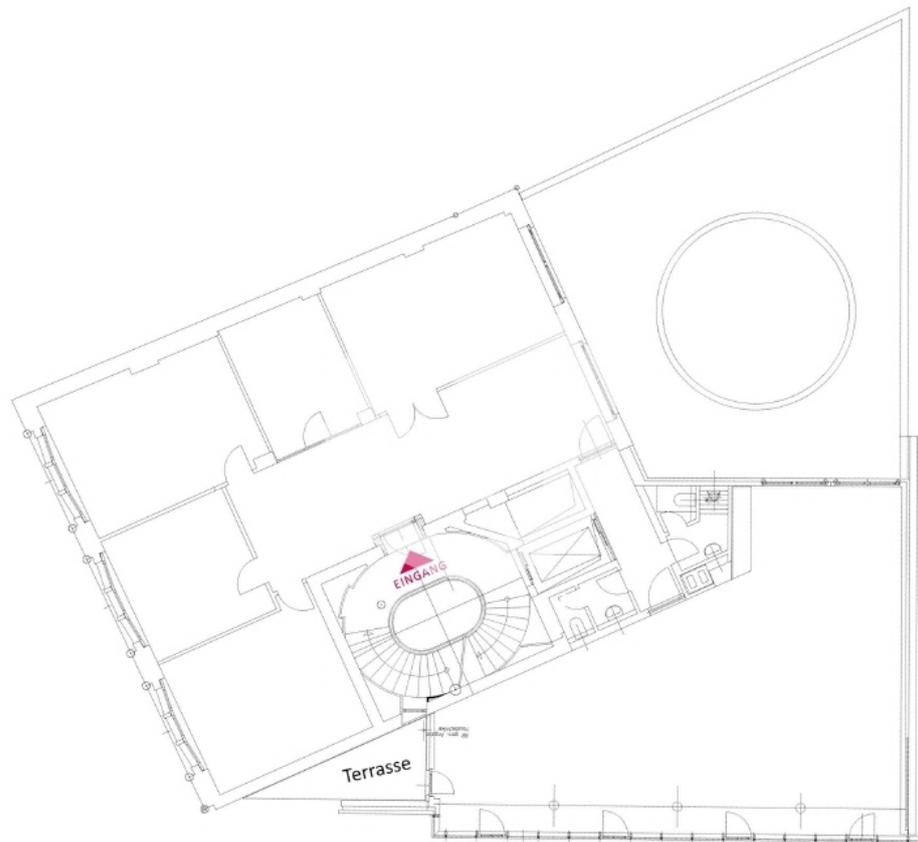
Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenansicht



2 Obergeschoss mit ca 293 m<sup>2</sup>