



## Kernsanierte Gewerbeflächen an der Bille

<b>OBJEKT-ID</b>	EV1622656/G1	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20537 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	620 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	160 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	160 m <sup>2</sup>
	Energiepass	Energieverbrauchsausweis
<b>KOSTEN</b>	Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Hier haben Sie die seltene Gelegenheit eine Gewerbeimmobilie mit direkter Wasserlage sowie Zugang zur idyllischen Bille anzumieten. Die kernsanierten Flächen sind hell und freundlich zugeschnitten. Bis zu zehn Boots Liegeplätze gewähren den direkten Zugang zur Bille.

Die Flächen befindet sich im Erdgeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 15,00.

Bootsliegeplätze können angemietet werden.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LAGE**

Das Objekt liegt in Hamburg-Hamm. Durch Hamm verlaufen in west-östlicher Richtung mehrere Hauptverkehrsachsen, darunter die Bundesstraße 5 (Eiffestraße) in Richtung Berlin sowie die Sievekingsallee, die als Zubringer zur Bundesautobahn 24 (Anschlussstelle Hamburg-Horn) zu den meistbefahrenen Straßen Hamburgs zählt.

**AUSSTATTUNG**

- gute natürliche Belichtung durch Deckenlichter und teils bodentiefen Fenstern
- Ölheizung
- Industrieboden
- Drehstrom 16A und 32A, WLAN
- Küchenzeile, Aufenthaltsraum und Sanitäranlagen
- Bootsanleger mit mehreren Liegeplätzen

**SONSTIGES**

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

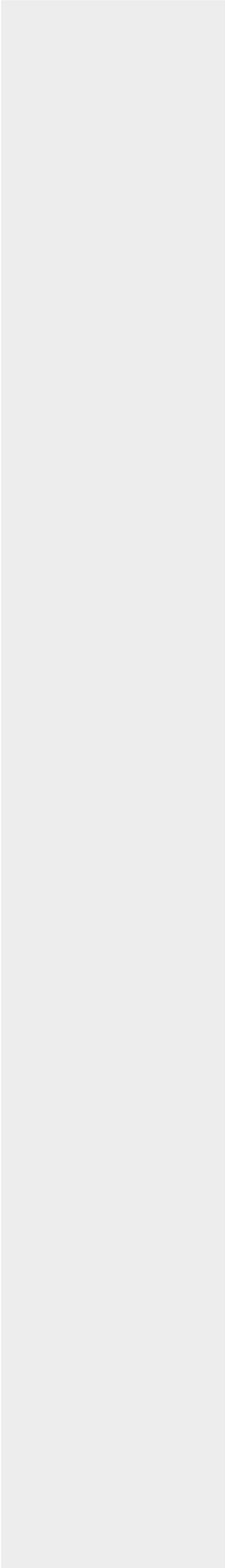
Dieses Impressum gilt auch für:

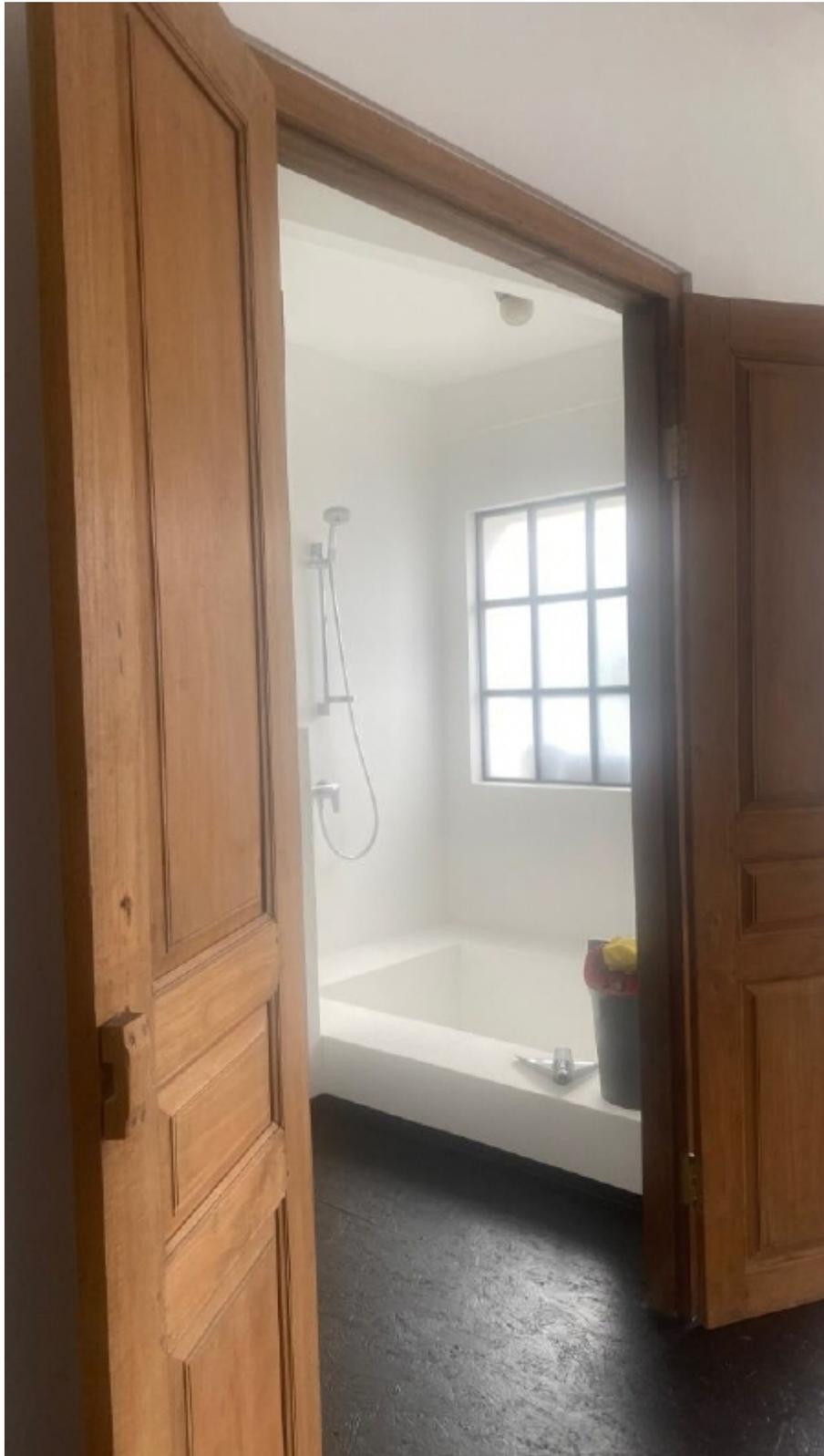
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER

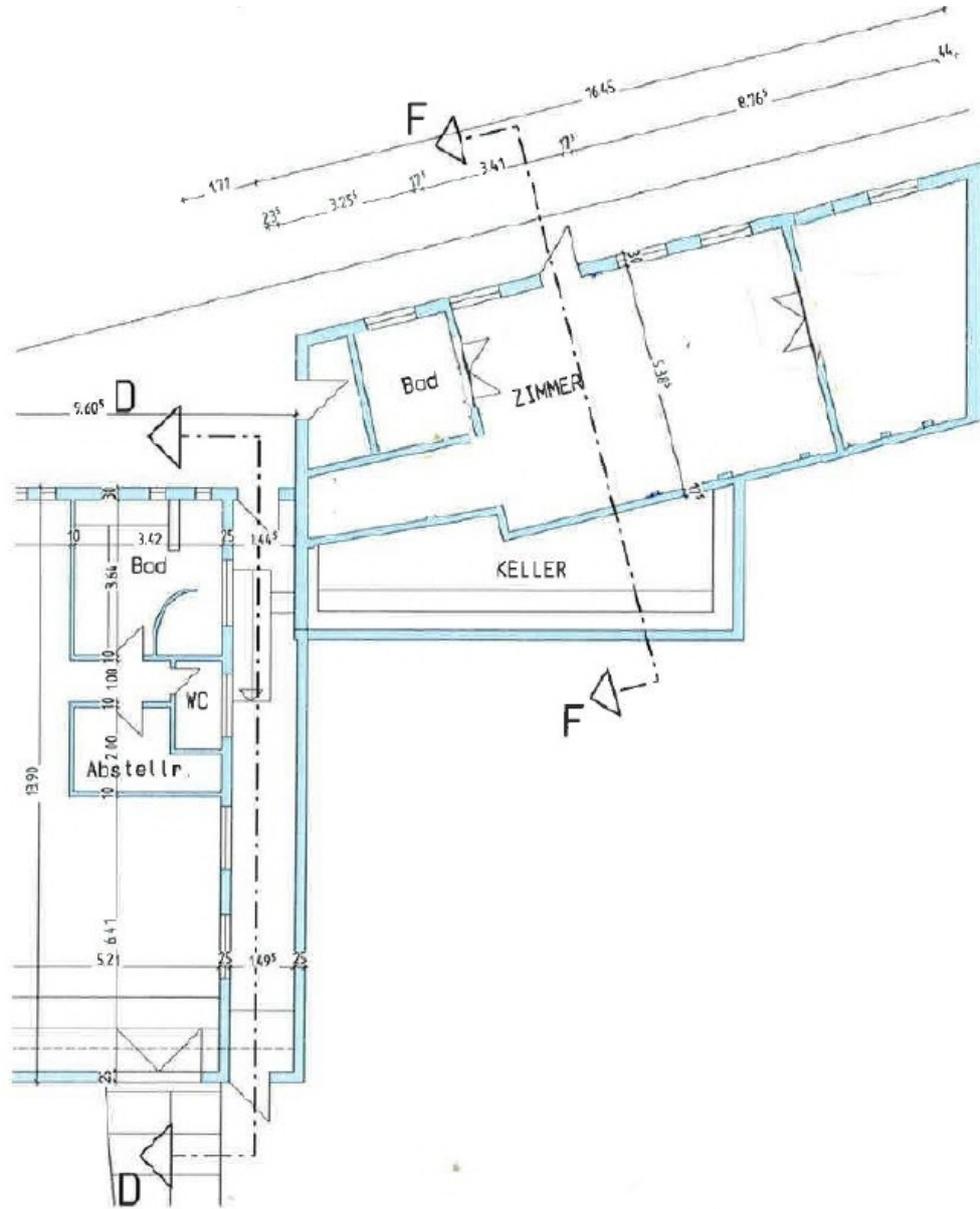


Impressionen





Impressionen Wohnbüro



Grundriss Wohnbüro