



bürosuche.de: Idyllisches Arbeiten am Goldbekkanal! Büro oder Praxis mieten in Winterhude!

OBJEKT-ID 2482@13@0

ECKDATEN

Adresse	22301 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	670 m ²
Baujahr	1985
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Immobilie verfügt über eine zeitlose Rotklinker-Fassade kombiniert mit zahlreichen Fenstern und einem gläsernen Erker. Über den repräsentativen Eingangsbereich und die beiden Personenaufzüge gelangen Sie direkt in Ihre Mietung. Die Bürofläche wurde nach Auszug des Vormieters umfangreich renoviert und modernisiert. Die EDV-Verkabelung (Cat. 7) kann auf Wunsch übernommen werden.

LAGE

Unmittelbar im Herzen von Winterhude und ruhig gelegen, finden Sie dieses zeitlos klassische Bürohaus direkt am Mühlenkampkanal. Das Umfeld ist geprägt von Cafés, Restaurants und vielen charmanten Läden.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung bieten Ihnen die nahegelegenen Bushaltestellen "Gertigstraße (6) und "Goldbekplatz" (25) sowie die U-Bahnstationn „Sierichstraße“ (U3). Mit dem PKW erreichen Sie den Hamburger Flughafen in nur ca. 20 Minuten, die Hamburger Innenstadt ca. 10 Fahrminuten.

SONSTIGES

Die zur Vermietung stehenden Flächen können in Absprache mit dem Eigentümer individuell gestaltet und ausgebaut werden. Der Mietpreis wird entsprechend dem gewählten Ausbaustandard angepasst. Im aktuellen Mietangebot ist bereits ein neuer Bodenbelag inbegriffen.

Alle Mietflächen bieten zudem einen teilweisen Blick auf den Mühlenkampkanal.

Für Interessenten besteht zudem die Möglichkeit, Einzelstellplätze in der Tiefgarage des Gebäudes zu mieten.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein detailliertes Exposé mit Grundrissen und weiteren Impressionen zu.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

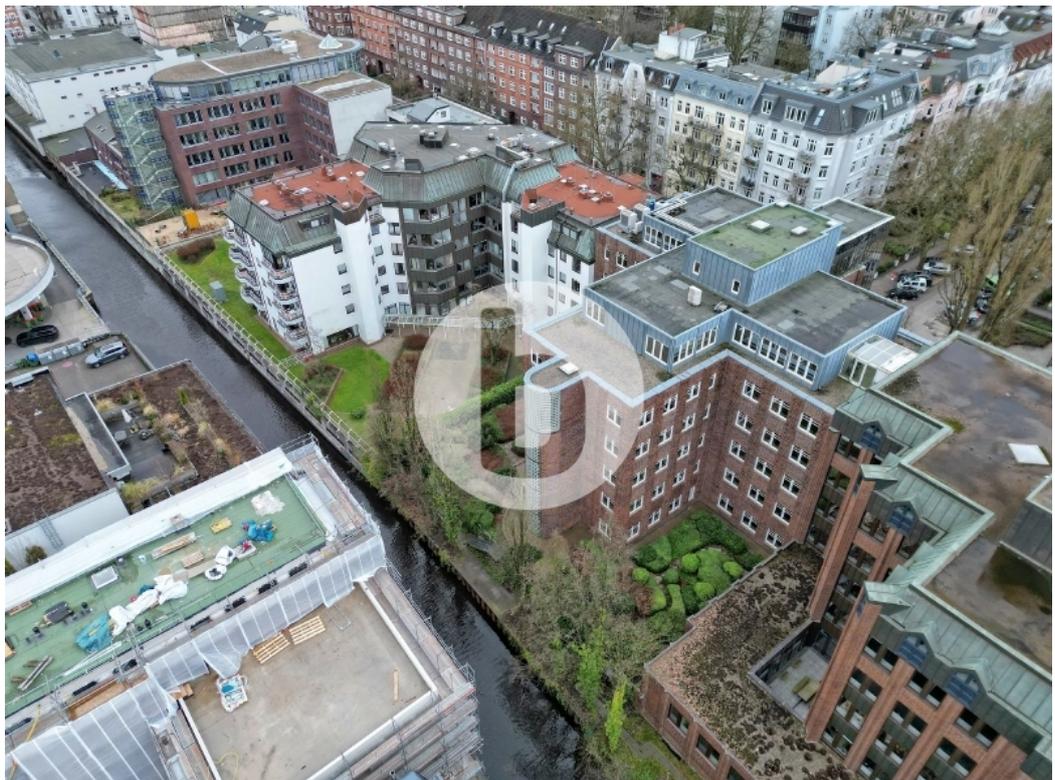
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



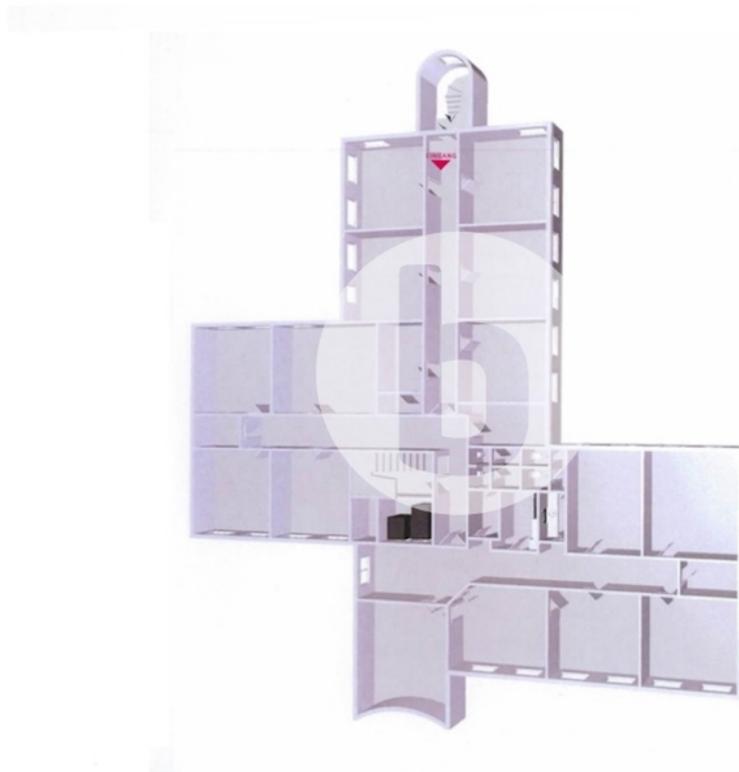
Innenansicht



Innenansicht



WASSERSEITE



----- Dorotheenstraße -----

2 Obergeschoss mit ca 670 m²