



NEUBAU - ca. 4.888 m² Lager-/Produktionsfläche für Light Industrial Nutzungen im Erstbezug

OBJEKT-ID

485/G5

ECKDATEN

Adresse	21218 Seevetal
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	5.253 m ²
Lagerfläche verfügbar	4.888 m ²
Bürofläche verfügbar	365 m ²

KOSTEN

Courtage **PROVISIONSFREI** für den Mieter!

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
 Herr Hubert Gottwald
 Hammer Deich 70
 20537 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 3256650
 E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LAGE

Das Gewerbegebiet befindet sich in Seevetal-Beckedorf direkt an der südlichen Hamburger Stadtgrenze. Dieser Standort verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Anschlussstellen "Fleestedt" und "Marmstorf" der A7 sind nur ca. 2 km entfernt. Es besteht eine hervorragende überregionale Anbindung an das "Maschener Kreuz" und "Autobahndreieck HH-Südwest" in Richtung Bremen, Hannover, Lüneburg, Lübeck, Berlin und Flensburg als auch an das Hamburger Hafengebiet und die Innenstadt. Über die ebenfalls sehr nahegelegenen Bundesstraßen B 4 und B 75 ist eine gute Verbindung in die Harburger Innenstadt als auch nach Hamburg gewährleistet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Innenansicht



Bürobereich



Beispiel Flur



Mezzanine EG



Mezzanine OG



Teeküche OG