



Die Neue Burg - Elegante Top-Etage an der St. Nikolai Kirche

OBJEKT-ID

4605@13@0

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	33,00 €/m ²
Nebenkosten	6,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	567 m ²
Etage	8
Anzahl Etagen	8
Baujahr	2019
Zustand	neuwertig

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Neue Burg 1 ist ein attraktiver Neubau an der Nikolaikirche, welcher mitten in der City als ein imposantes Architekturhighlight mit bodentiefen Fensterfronten und heller markanter Steinfassade auftritt. Über einen repräsentativen Eingangsbereich erreichen Sie die effiziente Büroetage, die allen Anforderungen des heutigen Büronutzers gerecht wird. Die modern ausgestatteten und gut belichtete Mietfläche bietet eine inspirierende Arbeitsatmosphäre.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



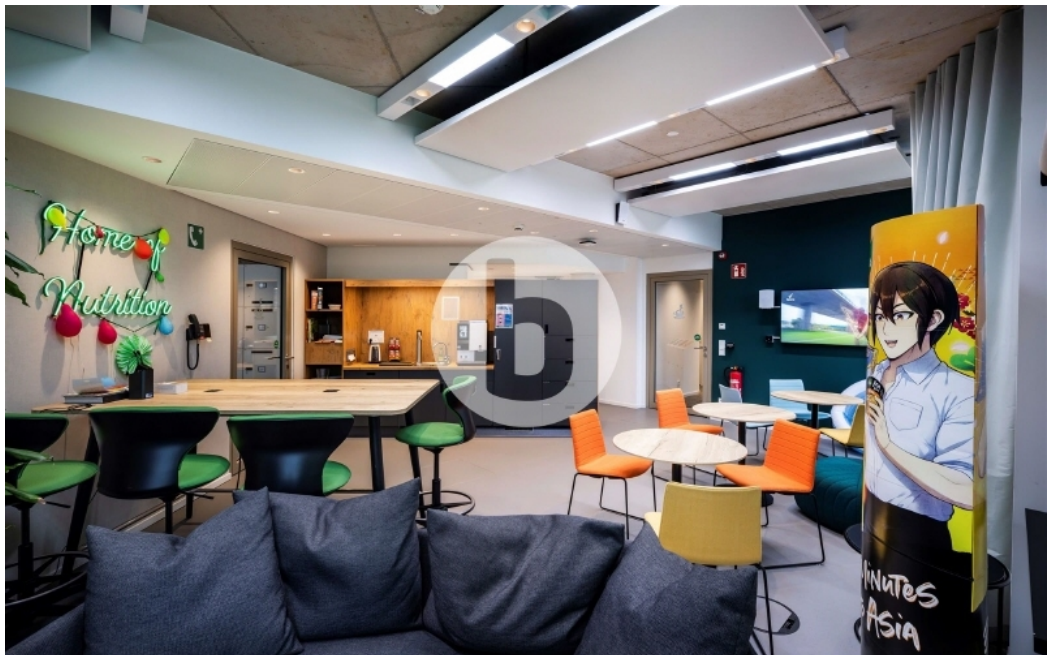
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



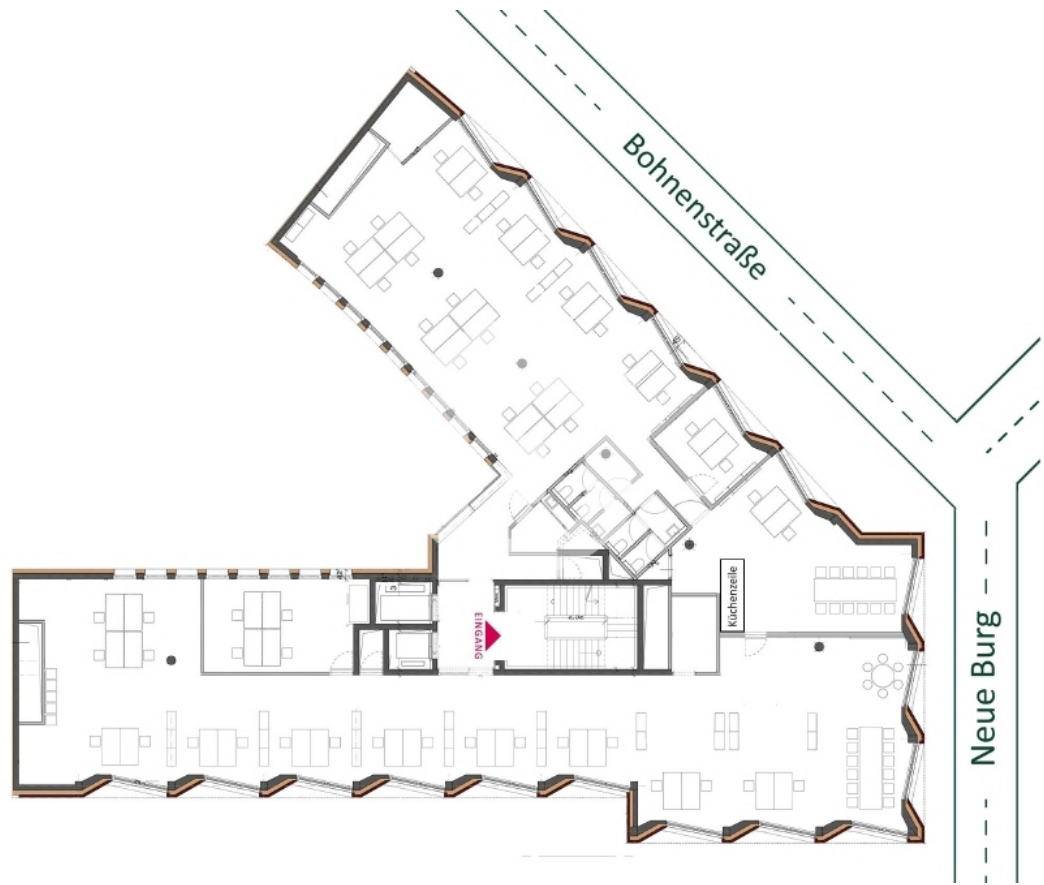
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



8 Obergeschoss mit ca 557 m²