



bürosuche.de: Büro an den Landungsbrücken zu vermieten

OBJEKT-ID 6971@13@0

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	28,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	167 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Philip Blaudzun
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 349140
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das ansprechende Gebäude befindet sich direkt an der Grenze zum Portugiesenviertel an der Wasserkante zu den Hamburger Landungsbrücken. Die Lage glänzt mit einer hervorragenden Infrastruktur bei idealer Nahversorgung und ÖPNV. Die hier angebotene Fläche ist frisch renoviert und bezugsfertig. Die hochwertige Ausstattung wird auch Büronutzern mit gehobenen Ansprüchen gerecht. Die klar konzipierte und hell dargestellte Struktur der Fläche strahlt moderne aus. Flexible Vertragslaufzeiten sind möglich.

LAGE

Das attraktive Objekt präsentiert sich in zentraler Lage im südlichen Bereich der Hamburger Neustadt. Zwischen den Landungsbrücken und dem „Portugiesen-Viertel“ befindet sich dieses moderne und markante Bürogebäude. Von hier aus können Sie einen wunderschönen Blick auf den Hafen genießen.

Eine große Vielfalt an Bistro's, Cafés und Restaurants prägen das Umfeld.

Ein weiterer, sehr positiver Aspekt, ist die gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Über die U-Bahnstation "Landungsbrücken" (U3) sowie diverse Buslinien wird eine schnelle und bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet. Den Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 7 Fahrminuten.

Den Hamburger Flughafen sowie die Autobahn A1/A7 erreichen Sie in ca. 15 - 20 Fahrminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

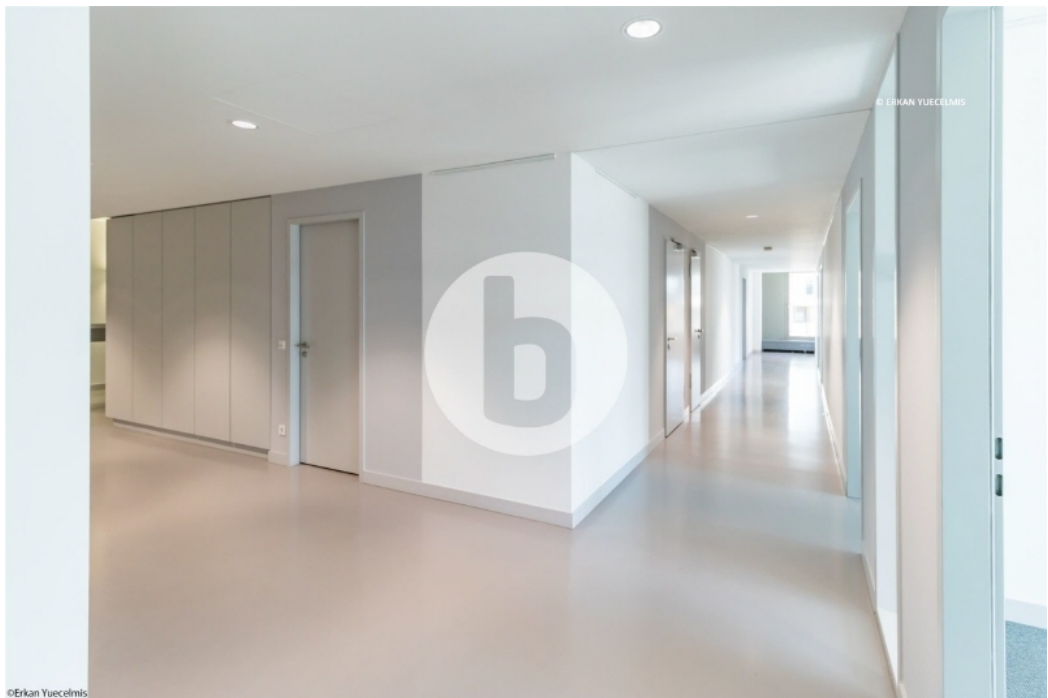
BILDER



Ausblick



Impression



Innenansicht



Innenansicht