

## Alstercampus - Neubaubüro direkt an der Alster mieten!

### OBJEKT-ID

3120@13@0@53927

### ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	22,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	139 m <sup>2</sup>
Energiepass	Energiebedarfsausweis

### KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl
----------	--

### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Vincent Schönbeck  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 34 914 204  
 E-Mail: vincent.schoenbeck@angermann.de

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Der imposante Neubau präsentiert sich in bester Alsterlage mit unverbaubarem Blick über die Hamburger Außenalster. Über eines der einladenden Entrees gelangen Sie zu den Personenaufzügen, welche Sie im Handumdrehen zu Ihren Büroflächen befördern. Dank nahezu bodentiefer Fenster sind die Büroflächen hell und lichtdurchflutet und können aufgrund effizienter Grundrisse entsprechend Ihren Anforderungen aufgeteilt und ausgestattet werden. Die oberen Etagen verfügen teilweise über Balkone, die zum Austreten und Verweilen einladen.

## LAGE

Das Bürogebäude präsentiert sich in unmittelbarer Nähe zur Außenalster und befindet sich in direkter Nachbarschaft zum namhaften Kempinski-Hotel Atlantic sowie dem Hotel „Le Royal Meridian“, um nur zwei der prominenten Gebäude der Umgebung zu benennen.

Die Umgebung ist ferner durch eine Vielzahl von Bistros, Cafés und Restaurants geprägt. Zudem finden Sie und Ihre Mitarbeiter zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs im fußläufigen Umfeld.

Die sehr gute Lage des Objektes wird ferner durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr unterstützt.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie und Ihre Mitarbeiter die U-Bahnstation „Lohmühlenstraße“ (U1) oder den Hauptbahnhof (alle U-/S- und Fernbahnlinien).

## SONSTIGES

Die Bürofläche mit ca. 139 m<sup>2</sup> wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 31.08.2026 angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. fällig mit Vertragsabschluss. Ein Hauptmietverhältnis ist denkbar.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

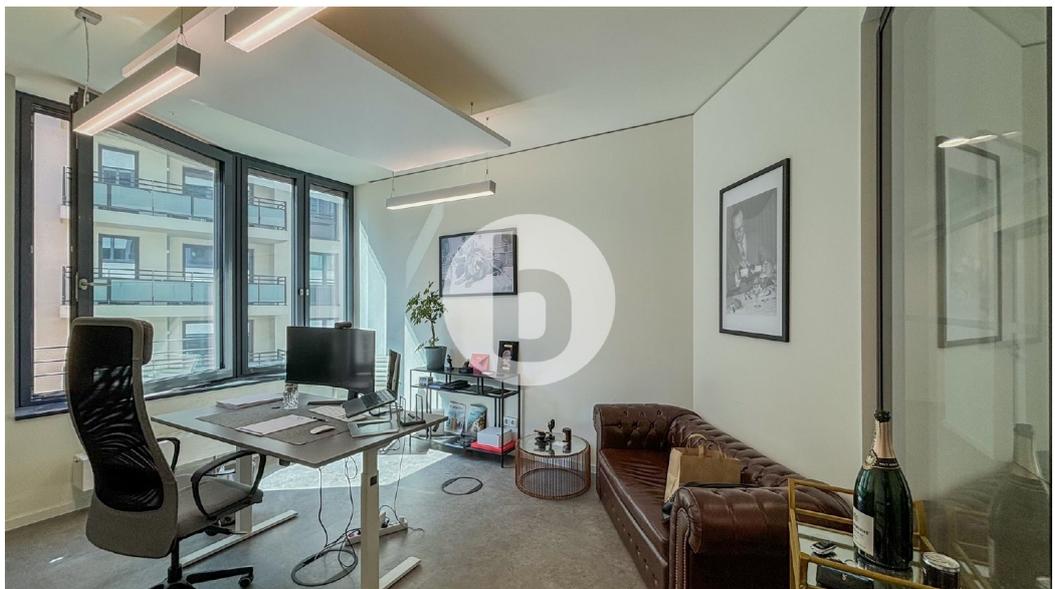
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht