



SPECTRUM am UKE

OBJEKT-ID

918322

ECKDATEN

Adresse	20251 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Nebenkosten	3,90 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.090 m ²
Teilbar ab	300 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2014

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei
----------	----------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

CBRE GmbH
Julian Zadeh
Valentinskamp 70
20355 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 80802046
E-Mail: julian.zadeh@cbre.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gesundheitszentrum ergänzt den Gesundheitspark Eppendorf um eine weitere attraktive Komponente sowie das Angebot von gesundheitsnahen Produkten und Dienstleistungen. Anbieter von medizinischen Heil und Hilfsmitteln (orthopädischen Schuhgeschäften, Optikgeschäften, Gehörakustikern, etc.) können sich nah am Leistungsgeschehen auf dem Klinikgelände ansiedeln. Auch niedergelassene Ärzte suchen die Anbindung an Krankenhäuser und können im Spectrum am UKE Praxisräume mieten und Synergien mit anderen finden.

Folgende Flächen sind vakant:

4. OG, 310,48 m²
Kaltmiete 24,00 €/m²
verfügbar nach Vereinbarung

3. OG, 780 m²
teilbar ab 300 m²
Kaltmiete 20,00 €/m²
kurzfristig verfügbar

LAGE

In zentraler Lage von Eppendorf zeichnet sich der Standort durch seine guten Verkehrsverbindungen aus. Die BAB 7, der Flughafen Fuhlsbüttel sowie die Hamburger City sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Die Buslinien 20, 25 und 281 liegen direkt vor dem Objekt und gewährleisten eine gute öffentliche Verkehrsanbindung. Die nächste U-Bahnstation "Kellinghusenstraße" ist knapp 1 km entfernt.

Entfernungen:
S-Bahn 500 m
U-Bahn 500 m
Öffentliche Parkgarage 300 m
Bus 300 m
Autobahn 4,8 km
Hauptbahnhof 6,5 km
Flughafen 7,5 km
Stadtzentrum 6,2 km
Gastronomie 500 m
Einkaufsmöglichkeiten 0 m

AUSSTATTUNG

- Be- und Entlüftung
- außenliegender Sonnenschutz
- Bodentanks
- Anticobodenbelag
- teilw. Glasschwerter, mobiles Trennwandsystem
- Rasterdecke
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung, Rasterdecken/-leuchten
- Personenaufzüge

Weitere Details:

- barrierefreier Zugang
- repräsentatives Foyer
- getrennte WC-Einheiten
- Teeküche

Stellplätze:

4 Innenstellplätze á 150,00 €/monatlich, zzgl. der gesetzlichen MwSt.

SONSTIGES

Es besteht die Möglichkeit bis zu 45 Minuten kostenfrei zu Parken sowie vergünstigte Parktickets für Patienten zu erwerben.

IMPRESSUM

CBRE GmbH
Hauptsitz Deutschland:
OMNITURM
Große Gallusstraße 18
60312 Frankfurt am Main
T + 49 (0)69 17 00 77 - 0
F + 49 (0)69 17 00 77 - 77
info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:
Prof. Dr. Alexander von Erdély

Geschäftsführer:
Carsten Ape
Prof. Dr. Alexander von Erdély
Marco Hekman
Jens-Peter Herrmann
Fabian Klein
Rainer Knappek
Rainer Koepke
Michael Mikulicz
Simon Ritsch

Paul Shackleton
Peter Schreppel
Mark Spangenberg
Jacob Volckerts

Registergericht:
Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main
Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt
Kleyerstraße 86
60326 Frankfurt am Main
gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de
Webseite Ordnungsamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 114 205 595
Berufshaftpflichtversicherung
Lexington Insurance Company
58 Fenchurch Street
London
EC3M 4AB
UNITED KINGDOM
Geltungsbereich: global

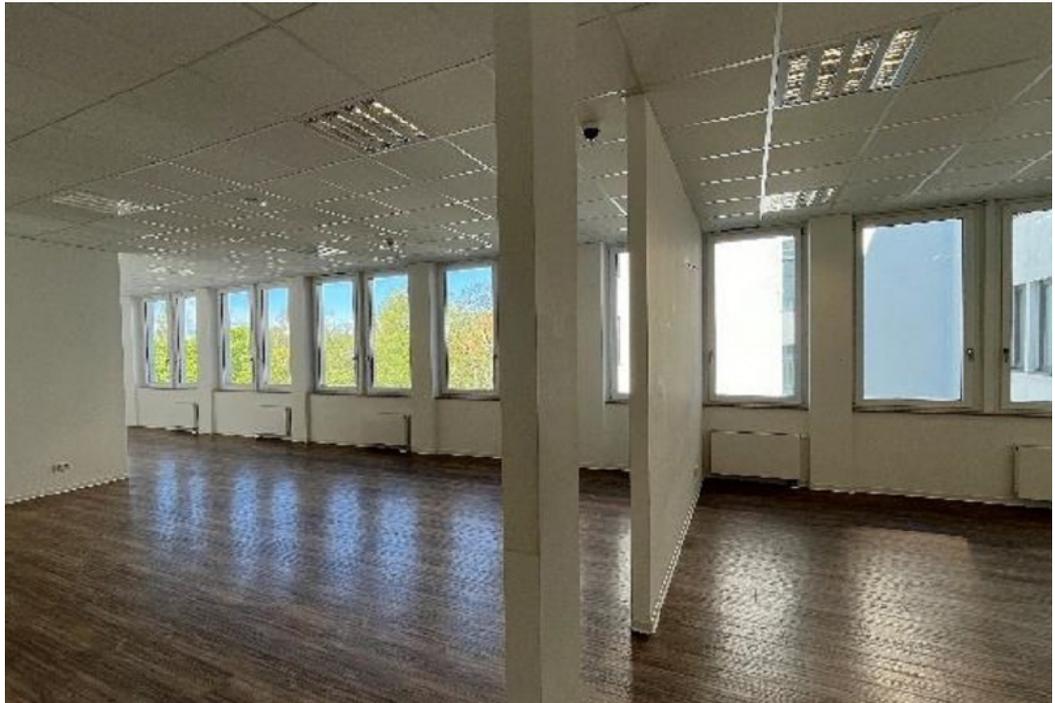
BILDER



Ausblick



Innenansicht 1 - 3 OG



Innenansicht 2 - 3 OG



Innenansicht 1 - 4 OG



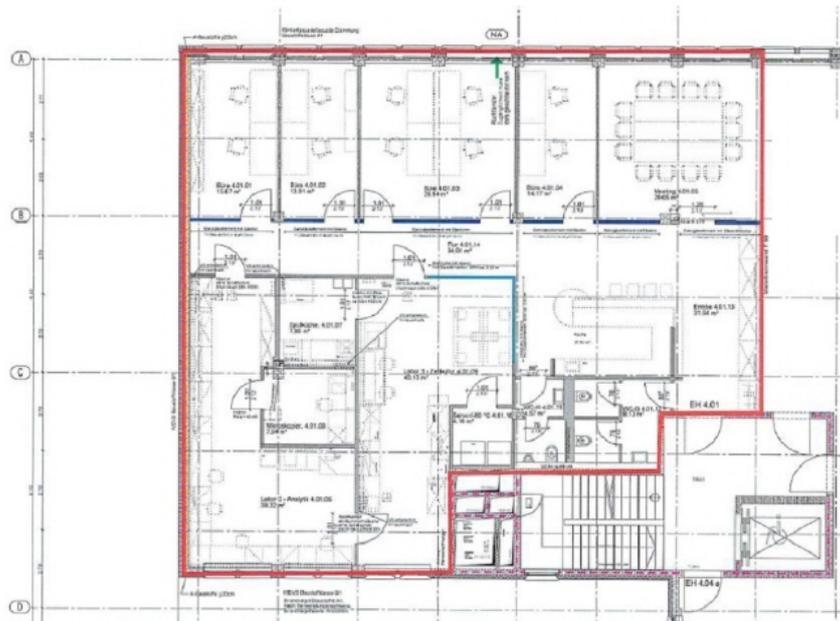
Innenansicht 2 - 4 OG



Innenansicht 3 - 4 OG



Grundriss 3 OG



Grundriss 4 OG