



Büroflächen im Coffee Plaza West

OBJEKT-ID

18460

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	28,00 €/m ²
Nebenkosten	4,90 €/m ²
Bürofläche verfügbar	712 m ²
Etage	4
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	01.06.2025
Baujahr	2010

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei
----------	----------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

CBRE GmbH
Julian Zadeh
Valentinskamp 70
20355 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 80802046
E-Mail: julian.zadeh@cbre.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im Bürogebäude COFFEE PLAZA WEST steht eine Fläche von 712 m² zur Vermietung frei. Das Objekt verfügt über eine Dachterrasse mit ca. 524 m², die allen Nutzern im Haus zur Verfügung steht. Im Untergeschoss stehen zudem noch Lagerflächen mit bis zu 85 m² zur Anmietung zur Verfügung.

LAGE

Das COFFEE PLAZA WEST präsentiert sich markant in der HafenCity in direkter Nachbarschaft zum Überseequartier und in unmittelbarer Nähe zu den Magellan-Terrassen. Das Hafenbecken mit seiner schönen Kaipromenade dient als Museumshafen und sorgt mit Schwimmstegen, historischen Schiffen und Verbindungsbrücken für eine besondere Atmosphäre. Die Hamburger Innenstadt ist über die Speicherstadt in knapp zehn Minuten fußläufig zu erreichen.

Entfernungen:

S-Bahn 1,2 km

U-Bahn 450 m

Öffentliche Parkgarage 150 m

Bus 180 m

Autobahn 3,0 km

Hauptbahnhof 1,6 km

Flughafen 11,5 km

Stadtzentrum 1,2 km

Gastronomie 50 m

Einkaufsmöglichkeiten 200 m

AUSSTATTUNG

- öffnenbare Fenster,
- Betonkernaktivierung, mechanische Be- und Entlüftung
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Doppelhohlraumboden, CAT-Verkabelung
- hochwertiger textiler Bodenbelag, Designbodenbelag nach Mieterwunsch
- Gipskartonwände, tlw. Glaswände vorhanden
- verputzte Decke
- Stehleuchten
- Personenaufzug
- Zugangskontrollsystem

Weitere Details:

- Glasfassade
- Balkon
- ausgestattete Teeküche
- Bäckerei im Haus
- hochwertige Sanitärbereiche
- Dachterrasse zur allgemeinen Nutzung

Stellplätze:

5 Innenstellplätze á 190 €/Stück/Monat zzgl. gesetzliche MwSt.

IMPRESSUM

CBRE GmbH

Hauptsitz Deutschland:

OMNITURM

Große Gallusstraße 18

60312 Frankfurt am Main

T + 49 (0)69 17 00 77 - 0

F + 49 (0)69 17 00 77 - 77

info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Prof. Dr. Alexander von Erdély

Geschäftsführer:

Carsten Ape

Prof. Dr. Alexander von Erdély

Marco Hekman

Jens-Peter Herrmann

Fabian Klein

Rainer Knapek

Rainer Koepke

Michael Mikulicz

Simon Ritsch

Paul Shackleton

Peter Schreppel

Mark Spangenberg

Jacob Volckerts

Registergericht:

Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main

Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt

Kleyerstraße 86
60326 Frankfurt am Main
gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de
Webseite Ordnungsamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 114 205 595
Berufshaftpflichtversicherung
Lexington Insurance Company
58 Fenchurch Street
London
EC3M 4AB
UNITED KINGDOM
Geltungsbereich: global

BILDER



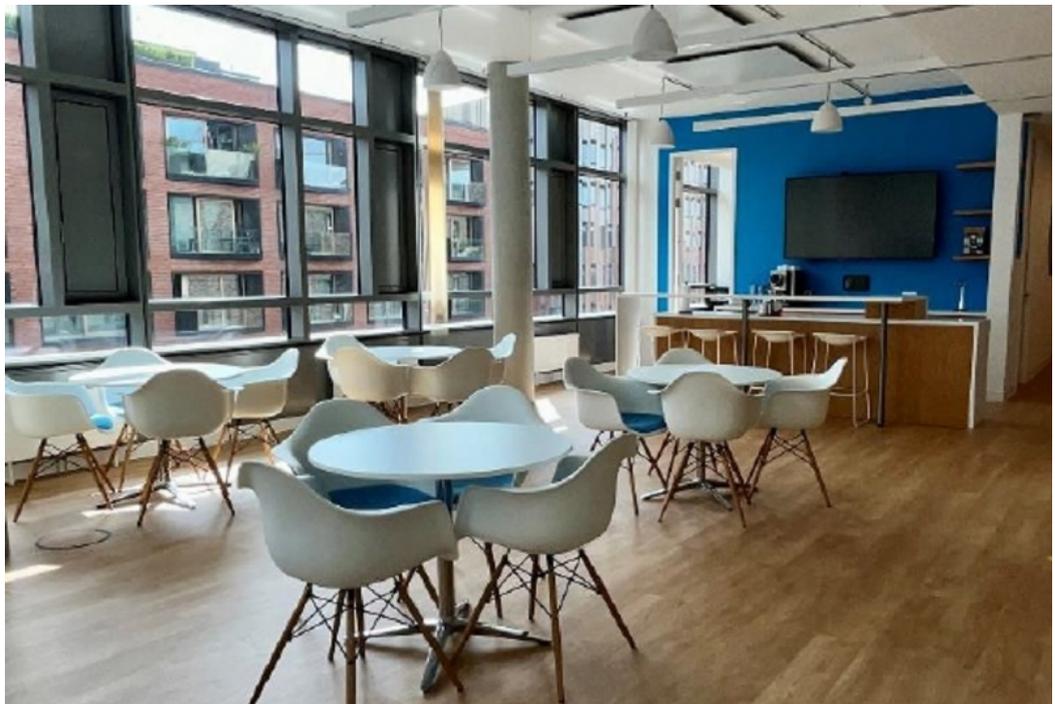
Aussenansicht 2



Dachterrasse



Innenansicht 1 - 4 OG



Innenansicht 2 - 4 OG



Innenansicht 3 - 4 OG



Grundriss 4 OG