



Die Alster vor der Tür, die Einkaufsmöglichkeiten um die Ecke!

OBJEKT-ID 2356@13@0

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	21,00 €/m ²
Nebenkosten	6,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	126 m ²

KOSTEN

Courtage 1 Nettomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
 Philip Blaudzun
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 349140
 E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Die Immobilie in der Ferdinandstraße 35 bietet moderne Büroflächen in zentraler Lage Hamburgs. Das Gebäude zeichnet sich durch klare Architektur, einen modernen Hauseingang und große Fenster aus, die für eine helle und freundliche Arbeitsumgebung sorgen. Ein weiterer Vorteil des Objekts ist die hauseigene Tiefgarage, in der Stellplätze angemietet werden können. Die zentrale Lage ermöglicht zudem eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln, da sich mehrere U-Bahn- und Buslinien in unmittelbarer Nähe befinden. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.

LAGE

Das Bürohaus und Geschäftshaus präsentiert sich in zentraler Innenstadtlage, nur wenige Gehminuten von der Hamburger Binnenalster entfernt. Sie und Ihre Mitarbeiter erreichen die renommierten Einkaufsstraßen "Mönckebergstraße", "Neuen Wall" sowie den "Jungfernstieg" in nur wenigen Minuten.

Diese bieten Ihnen eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Restaurants und Bistros. In Ihrer direkten Nachbarschaft befinden sich namhafte Unternehmen, Banken und Hotels.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist insbesondere durch den in der Nähe befindlichen Hauptbahnhof optimal gewährleistet.

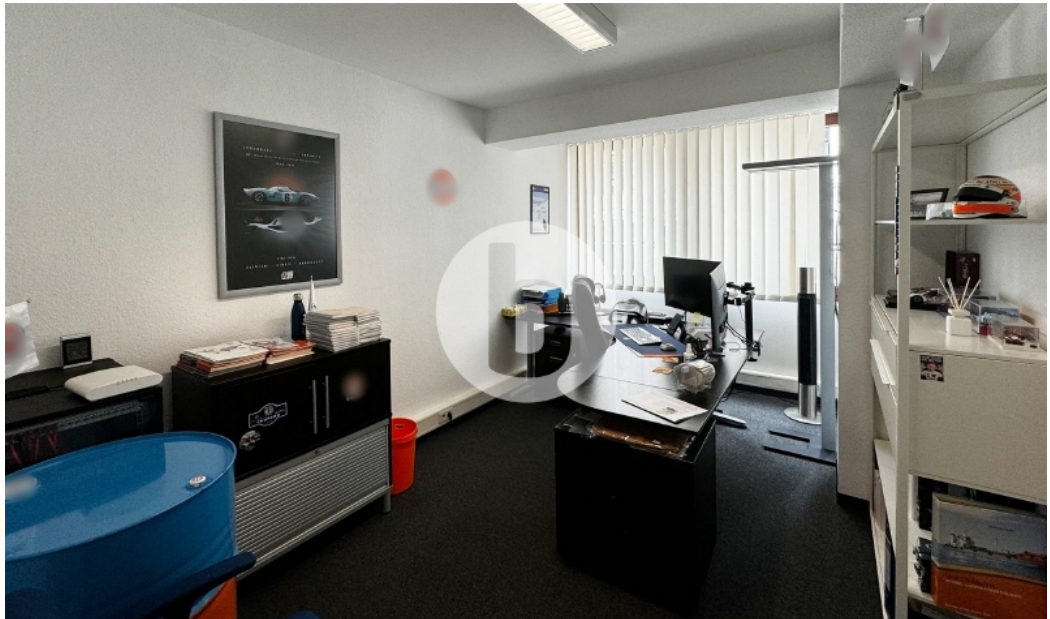
IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

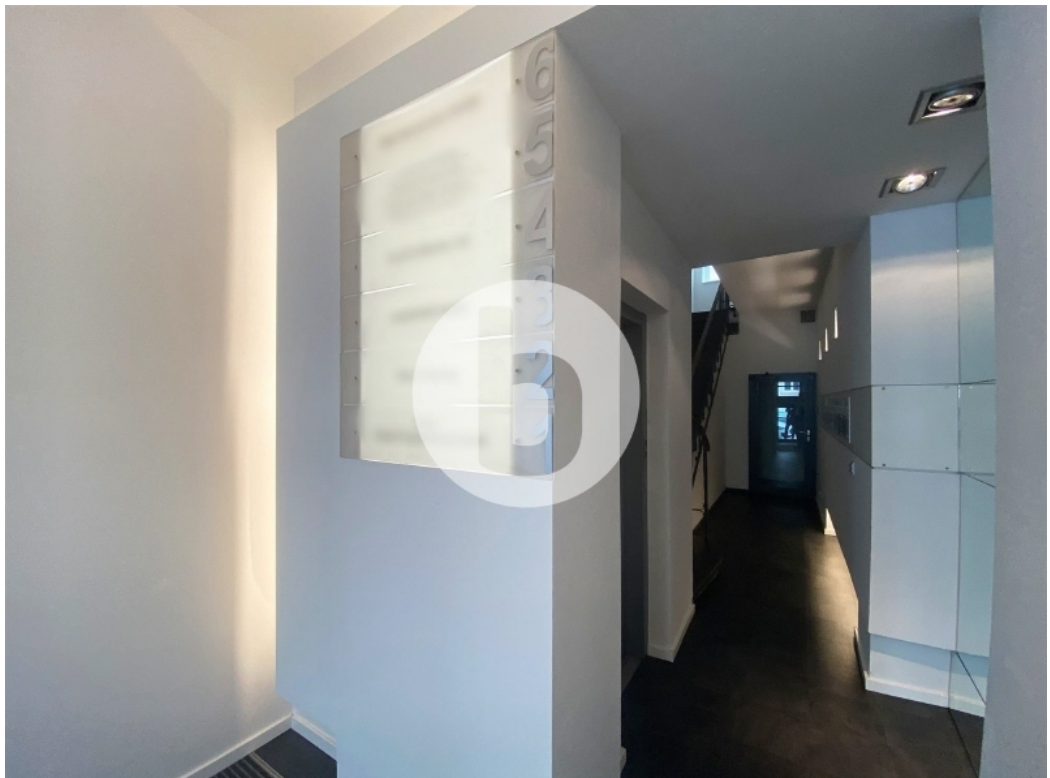
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



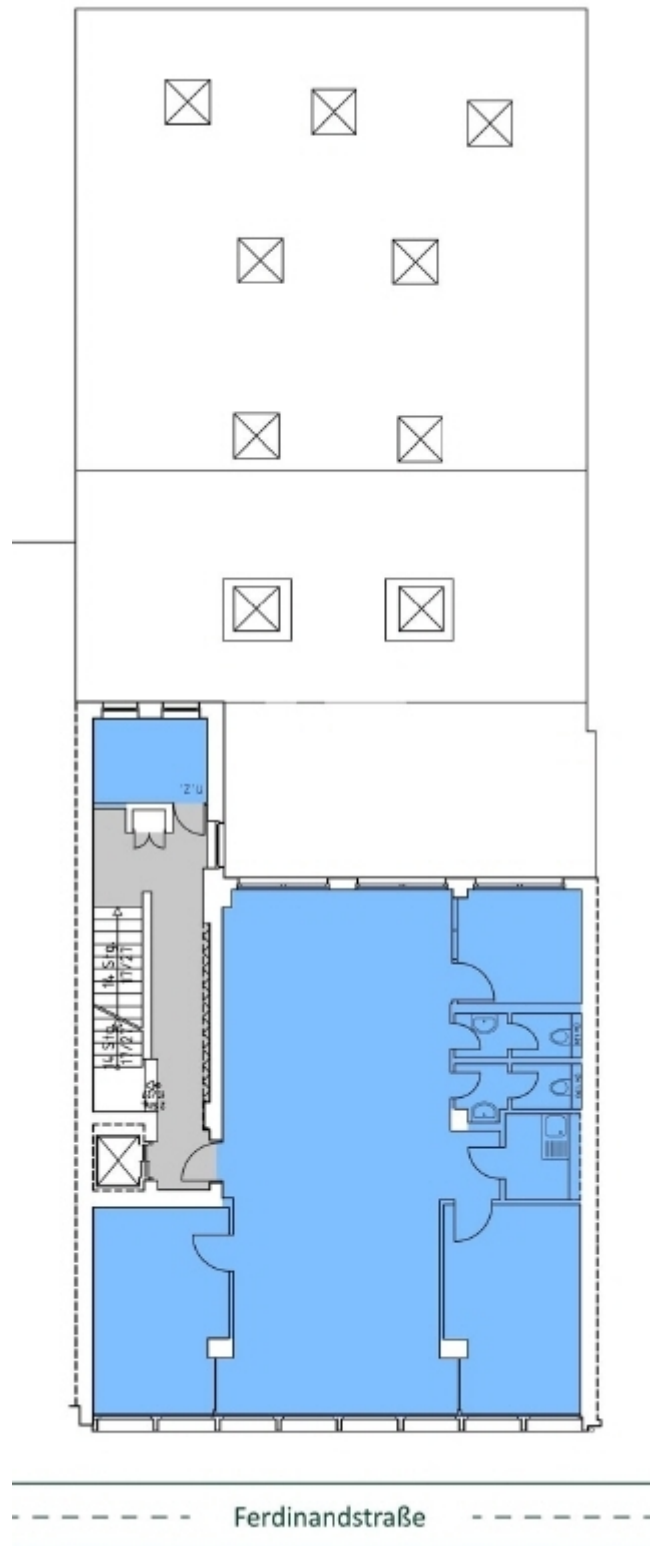
Innenansicht - 4 OG



Innenansicht - 4 OG



Innenansicht - 4 OG



4 Obergeschoss mit ca 126 m²