

## Ca. 3.284 m<sup>2</sup> Lagerfläche im EG UKB ca. 7,15 m ab sofort zur Miete in Langenhorn

**OBJEKT-ID** 7674@13@11

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22419 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	3.300 m <sup>2</sup>
	Lagerfläche verfügbar	3.300 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	1.569 m <sup>2</sup>
	Baujahr	2000

**KOSTEN** Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-PARTNER** Angermann Real Estate Advisory AG  
Valentin Stark  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT-BESCHREIBUNG** Die Liegenschaft verfügt über ein rund 12.776 m<sup>2</sup> großes Grundstück, auf dem etwa 10.156 m<sup>2</sup> Fläche geschaffen wurde, die seit 2007 als Produktions- und Geschäftsräume genutzt werden. Bei dem Objekt handelt es sich um zwei große Hallenkörper mit ebenerdigen Toren, an deren Ende sich jeweils ein zweigeschossiger Büroanbau befindet.

**LAGE** Der Standort in Hamburg-Langenhorn wird geprägt durch einen Branchenmix mit Unternehmen aus den Bereichen Forschung und Entwicklung, High-Tech, Logistik, Handel und Software. Das Objekt liegt im Norden Hamburgs, nur rund 15 Autominuten vom Hamburger Flughafen entfernt. Die U-Bahnstation Ochsenzoll und die S-Bahn sind fußläufig, die A7 und die A23 sind binnen weniger Minuten mit dem Auto erreichbar.

**IMPRESSUM** ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg