



## Moderne, ruhig gelegene Bürofläche im "Brahmskontor" zu mieten!

**OBJEKT-ID** 724@13@0@8530

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20355 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	5,25 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	753 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	308 m <sup>2</sup>
	Boden	Teppich
	Baujahr	1904
	Zustand	modernisiert

#### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 219  
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zeitlos klassisch, hanseatisch gediegen. Hanseatische Ansprüche an höchste Qualität werden hier wahr. Bei der Sanierung des Brahms-Kontors wurde auf erstklassige Ausstattung und die Möglichkeit zur individuellen, effizienten Raumplanung Wert gelegt. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören u.a. Glastüren, teilweise Parkettböden, Design-Heizkörper in Stahlfarbton und Natursteinböden.

#### LAGE

Dieses historische Juwel präsentiert sich in markanter Lage im Herzen der Innenstadt direkt gegenüber der Musikhalle.  
Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen "Neuer Wall", "Jungfernstieg" sowie die bekannten Einkaufspassagen "Hanse-Viertel" und die "Gänsemarktpassage". Gastronomische Vielfalt, Banken und Hotels prägen das Umfeld. Die nahegelegene Grünanlage "Planten un Blomen" bietet sich als idealer Erholungsort an.  
  
Das Gebäude verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist über den ÖPNV bestens zu erreichen. Die U-Bahnstationen „Stephansplatz“ (U1) und „Messehallen“ (U2) sowie verschiedene Buslinien machen das Reisen unbeschwert.

#### SONSTIGES

Externe Konferenzräume können innerhalb des Hauses bei Bedarf angemietet werden.

#### IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



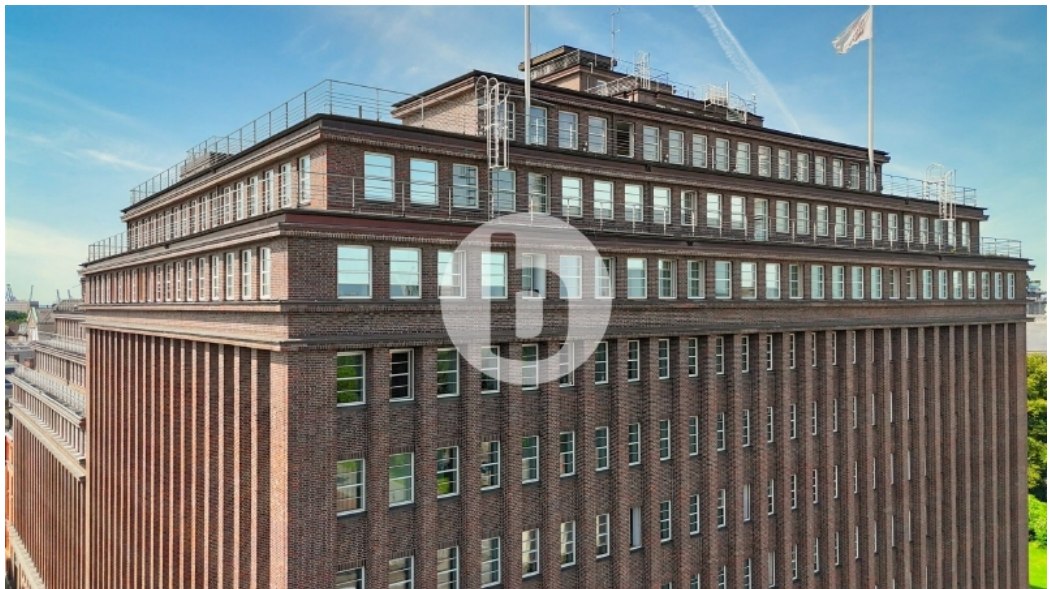
Innenansicht



Innenansicht



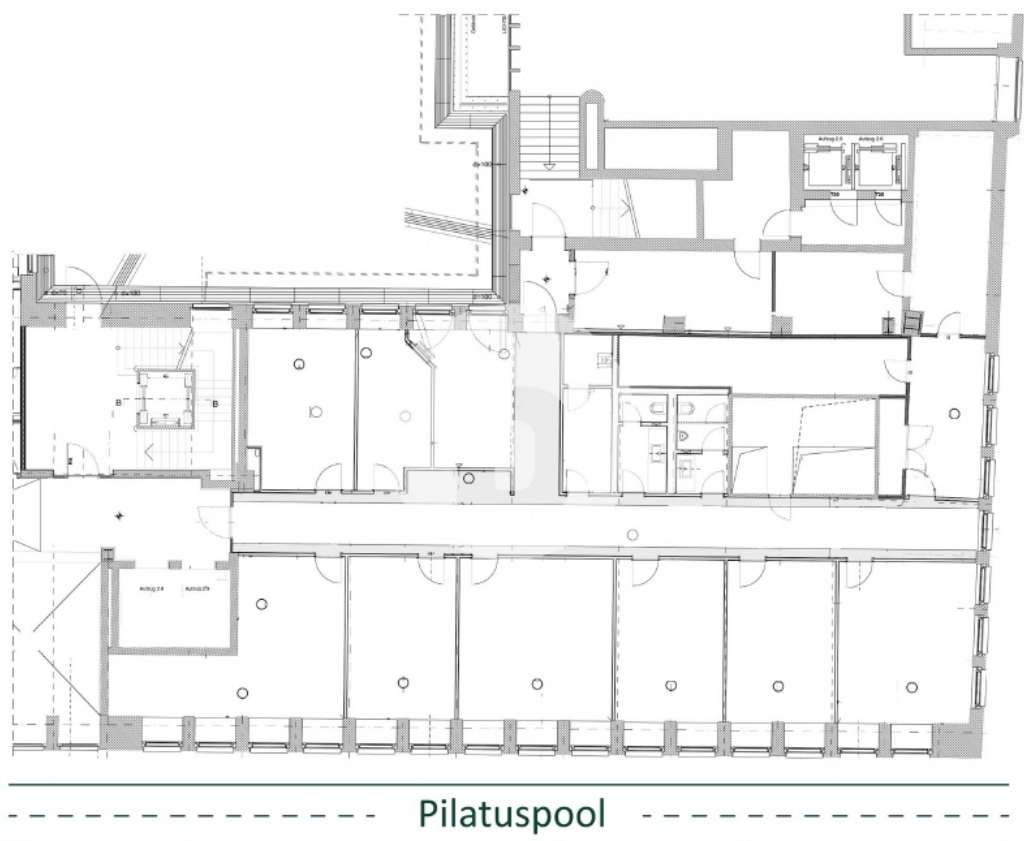
Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Johannes-Brahms-Platz 1 - Hochparterre mit ca 308 m<sup>2</sup>