



Preiswert und modern mit historischem Charme mieten!

OBJEKT-ID

724@13@0@8542

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Nebenkosten	5,25 €/m ²
Gesamtfläche	753 m ²
Bürofläche verfügbar	522 m ²
Boden	Teppich
Baujahr	1904
Zustand	modernisiert

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zeitlos klassisch, hanseatisch gediegen. Hanseatische Ansprüche an höchste Qualität werden hier wahr. Bei der Sanierung des Brahms-Kontors wurde auf erstklassige Ausstattung und die Möglichkeit zur individuellen, effizienten Raumplanung Wert gelegt. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören u.a. Glastüren, teilweise Parkettböden, Design-Heizkörper in Stahlfarbton und Natursteinböden.

LAGE

Dieses historische Juwel präsentiert sich in markanter Lage im Herzen der Innenstadt direkt gegenüber der Musikhalle.
Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen "Neuer Wall", "Jungfernstieg" sowie die bekannten Einkaufspassagen "Hanse-Viertel" und die "Gänsemarktpassage". Gastronomische Vielfalt, Banken und Hotels prägen das Umfeld. Die nahegelegene Grünanlage "Planten un Blomen" bietet sich als idealer Erholungsort an.

Das Gebäude verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist über den ÖPNV bestens zu erreichen. Die U-Bahnstationen „Stephansplatz“ (U1) und „Messehallen“ (U2) sowie verschiedene Buslinien machen das Reisen unbeschwert.

SONSTIGES

Externe Konferenzräume können innerhalb des Hauses bei Bedarf angemietet werden.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



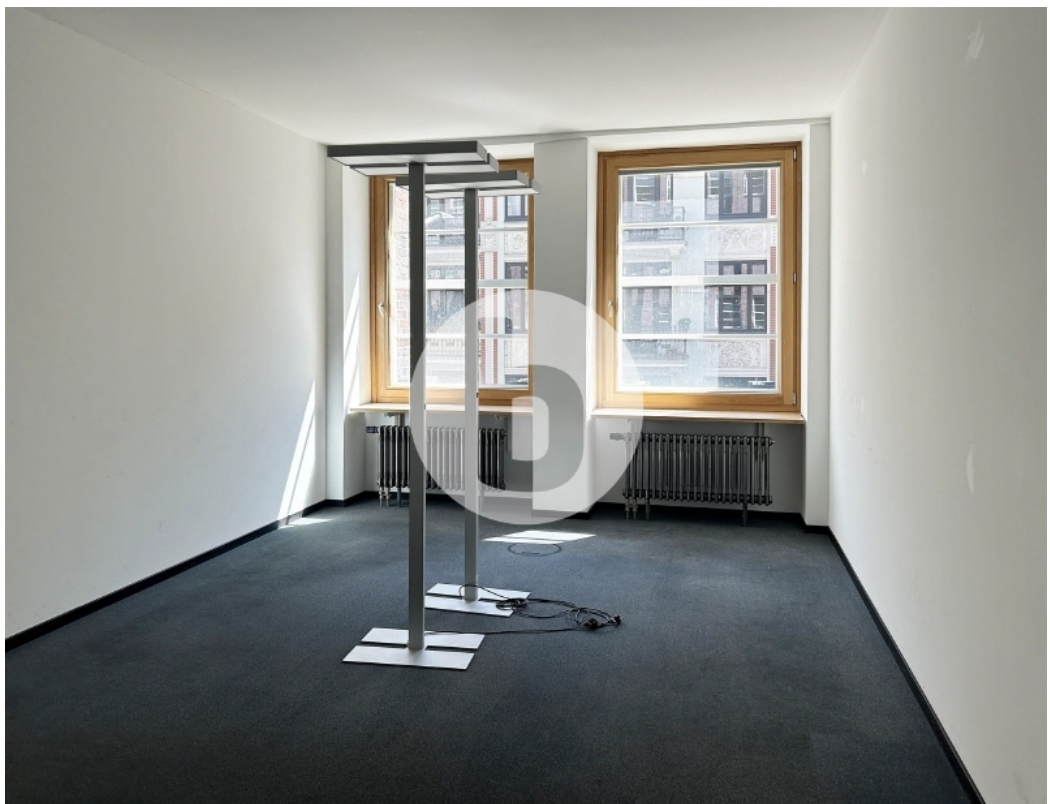
Außenansicht



Innenansicht



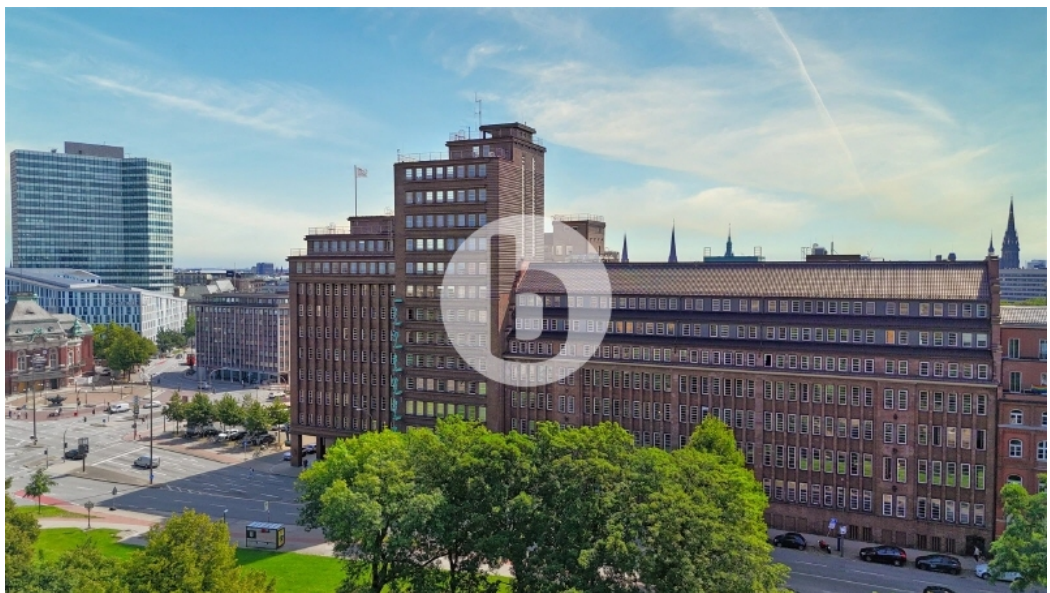
Außenansicht



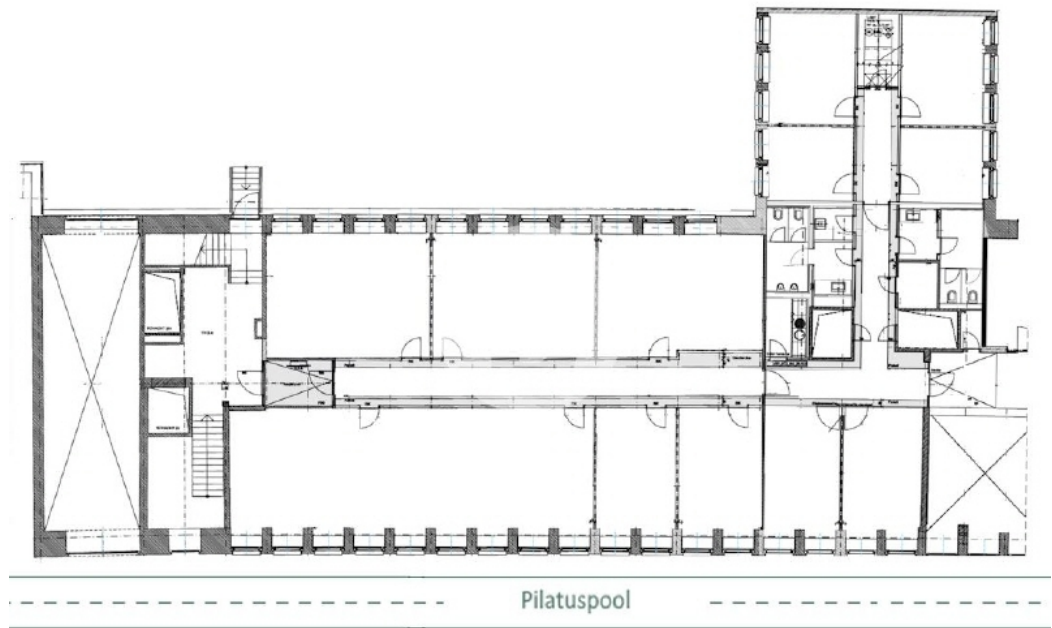
Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Pilatuspool 2-4 - Hochparterre mit ca 522 m²