

## bürosuche.de: Blick auf Harburg - Bürofläche im Channel Tower

### OBJEKT-ID

852@13@0@66925

### ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	17,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,20 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.396 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	370 m <sup>2</sup>
Baujahr	2003
Zustand	modernisiert

### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Philip Blaudzun  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Im Jahr 2003 wurde der Channel Tower, entwickelt vom Hamburger Architekten Bernhard Winking fertiggestellt. Der Büroturm erstreckt sich über 17. Bürogeschosse und hat eine Höhe von ca. 75 Metern. Im 18. Obergeschoss steht den Mietern eine große Dachterrasse mit Blick auf den Harburger Binnenhafen und die Innenstadt zur Verfügung. Im Erdgeschoss wurde ein neues Meeting-Konzept geschaffen was dafür sorgt, dass in vielen Etagen Meetingräume überflüssig werden. Neben einer kleinen Kaffeebar und einem repräsentativen Eingangsbereich im Erdgeschoss besticht die Immobilie durch sein modernes Aussehen und die gläserne Fassade.

### LAGE

Dieses Gebäudeensemble befindet sich im Hamburger Stadtteil Harburg. Der Channel wird auch die "kleine Hafencity" genannt, die ein eigenes Quartier darstellt.

Zahlreiche Restaurants und Eventlocations, eigens geschaffene Ruhe- und Pausenbereiche sowie die fußläufig entfernte Harburger Innenstadt runden das Ambiente ab. Mit den Entwicklungsgebieten, wie z.B. dem Hafencampus, bieten sich zukunftsorientiert noch viele Möglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Peronen- und Nahverkehr gewährleistet die S-Bahnstation

"Harburg-Rathaus" (S3, S31), die Sie fußläufig erreichen können. Die Bushaltestelle "Kanalplatz" (Linie 153, 157), direkt vor dem Objekt, bringt Sie in wenigen Minuten zum Harburger Rathaus.

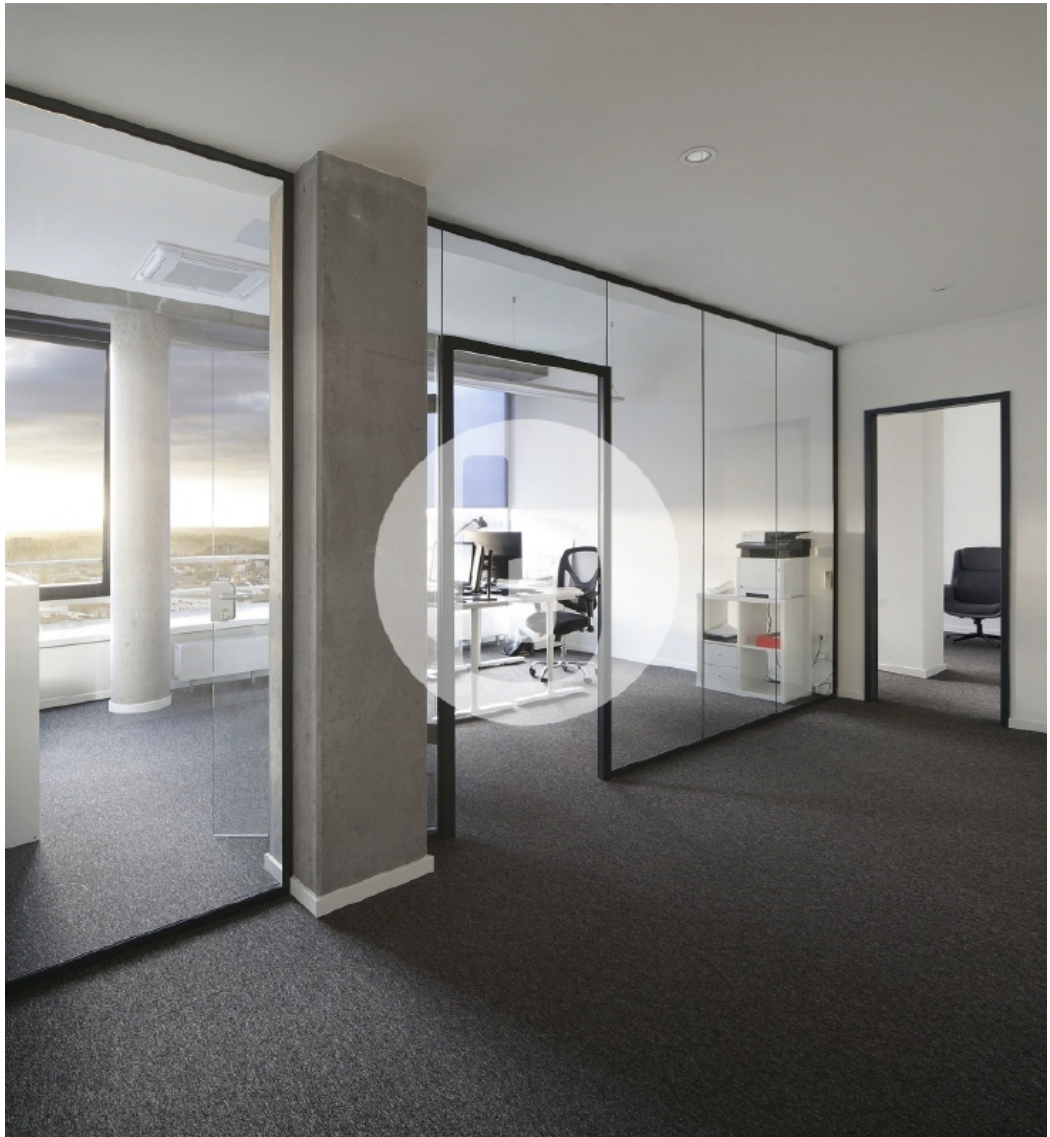
## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



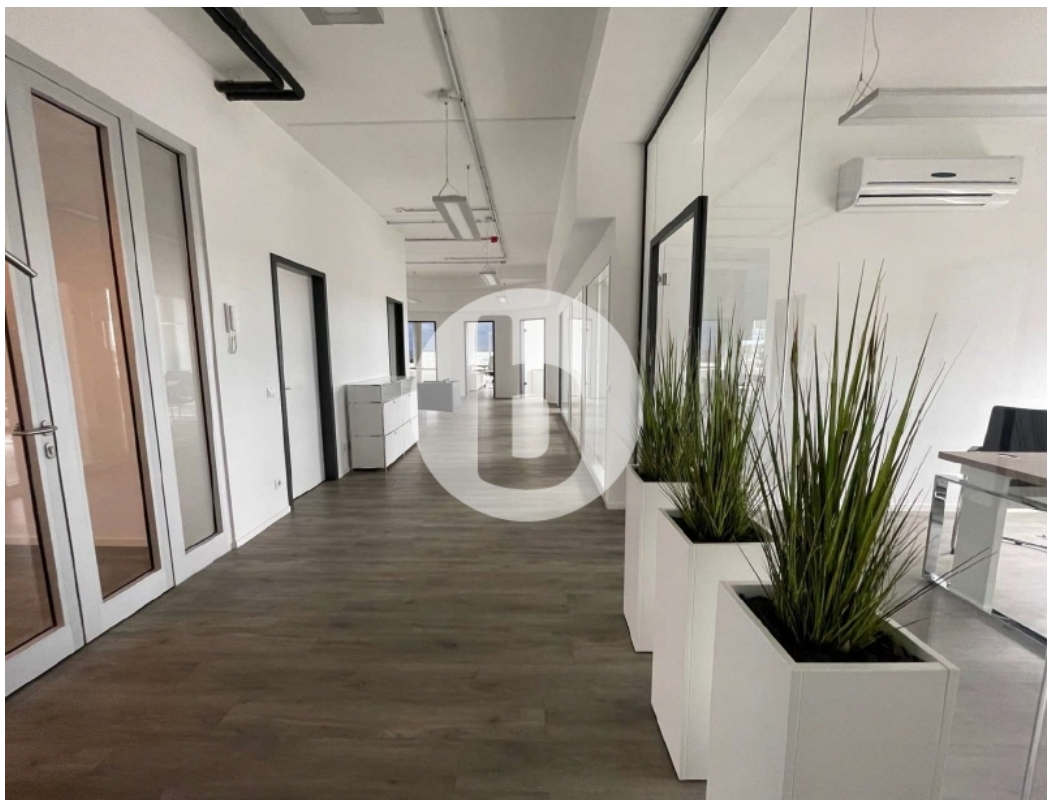
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

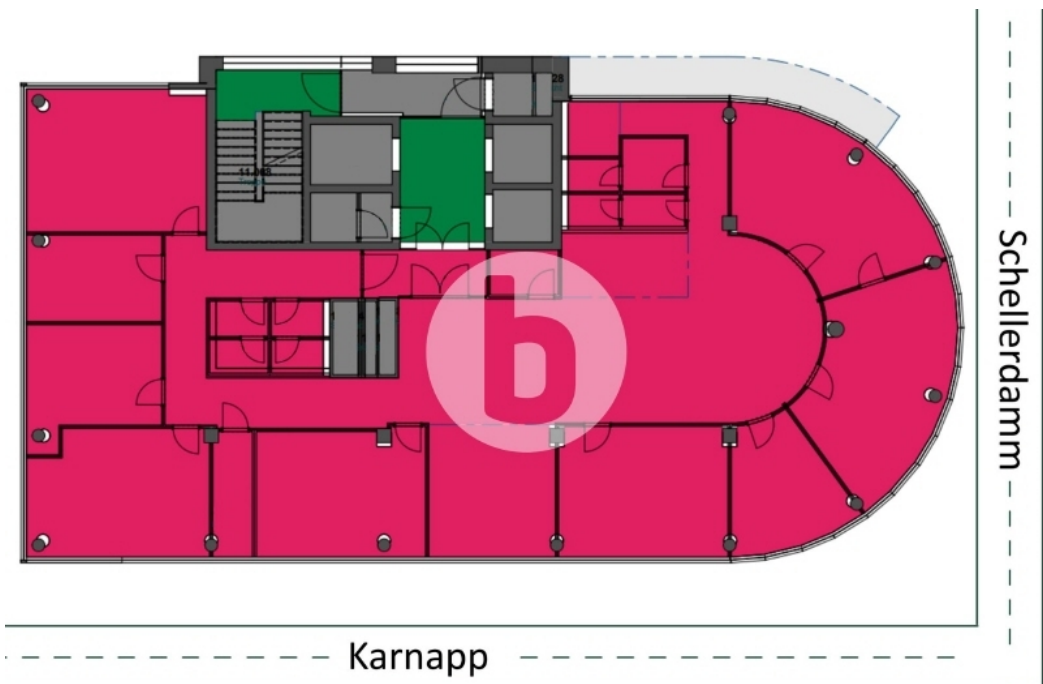


Außenansicht





Innenansicht



11. Obergeschoss mit ca. 372 m<sup>2</sup>