



bürosuche.de: Attraktive Neubauf Flächen - hochwertig ausgebaut und zentral gelegen !

OBJEKT-ID

7717@13@0@36736

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	173 m ²
Baujahr	2015
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. M
----------	---

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Laura Tabea Riekhof
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 349140
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Dieses im Jahr 2014 realisierte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Lilienstraße, im Herzen von Hamburg. Sowohl die Binnenalster, als auch der Hauptbahnhof und die berühmte Mönckebergstraße sind bequem und fußläufig zu erreichen. Die Lilienstraße 8 steht für Individualität. In diesem Objekt trifft der moderne und hochwertige Ausbaustandard auf eine effiziente Flächenausnutzung. Das Haus ist mit der modernsten Haustechnik wie z.B. Videogegensprechanlage, LED-Beleuchtung und einer CAT7-Verkabelung ausgestattet. Die Aufteilung und Ausstattung der Mietflächen erfolgt in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

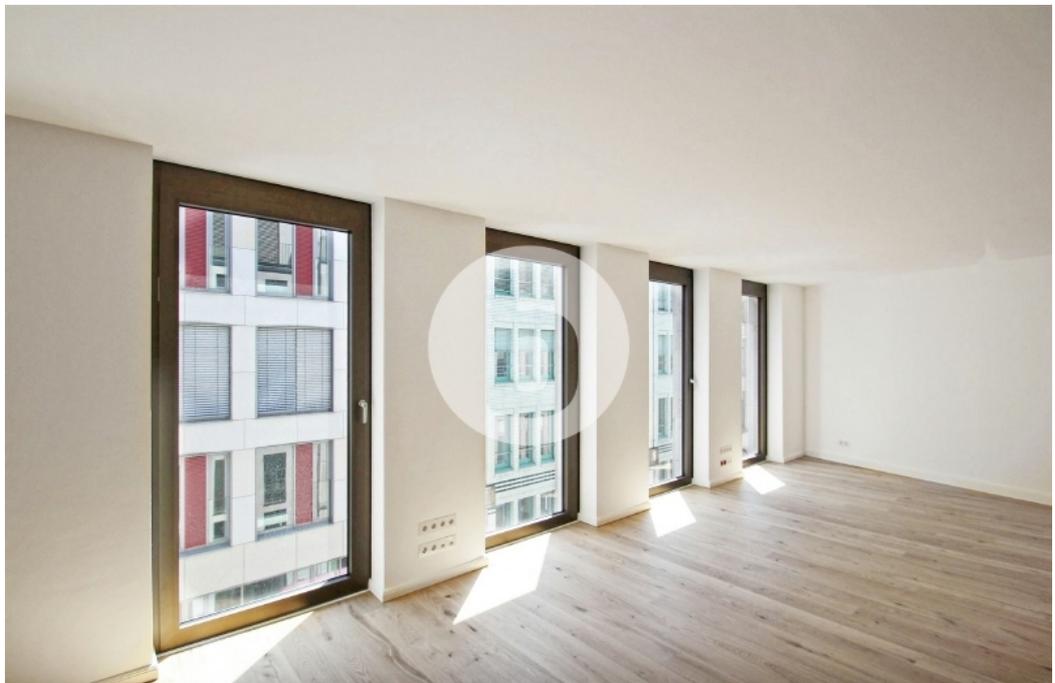
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



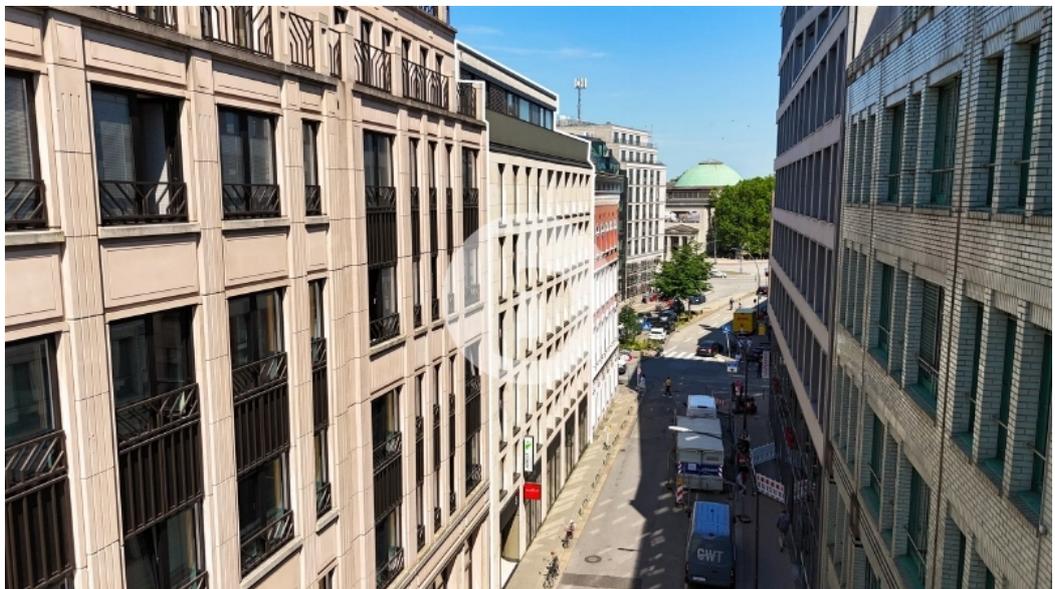
Innenansicht



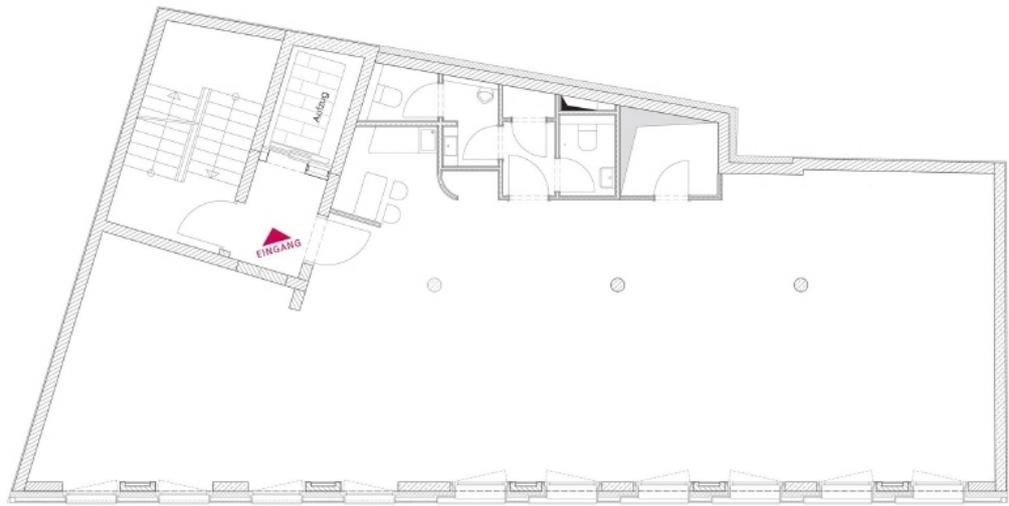
Kopie von Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



----- Lilienstraße -----

5 Obergeschoss mit ca 173 m²