



**bürosuche.de: Attraktive Neubauf Flächen - hochwertig ausgebaut und zentral gelegen !**

**OBJEKT-ID**

7717@13@0

**ECKDATEN**

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20095 Hamburg          |
| Objekttyp                    | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 23,50 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 3,50 €/m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche verfügbar         | 173 m <sup>2</sup>     |
| Baujahr                      | 2015                   |
| Energiepass                  | Energiebedarfsausweis  |

**KOSTEN**

Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Laura Tabea Riekhof  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Dieses im Jahr 2014 realisierte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Lilienstraße, im Herzen von Hamburg. Sowohl die Binnenalster, als auch der Hauptbahnhof und die berühmte Mönckebergstraße sind bequem und fußläufig zu erreichen. Die Lilienstraße steht für Individualität. In diesem Objekt trifft der moderne und hochwertige Ausbaustandard auf eine effiziente Flächenausnutzung. Das Haus ist mit der modernsten Haustechnik wie z.B. Videogegensprechanlage, LED-Beleuchtung und einer CAT7-Verkabelung ausgestattet. Die Aufteilung und Ausstattung der Mietflächen erfolgt in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

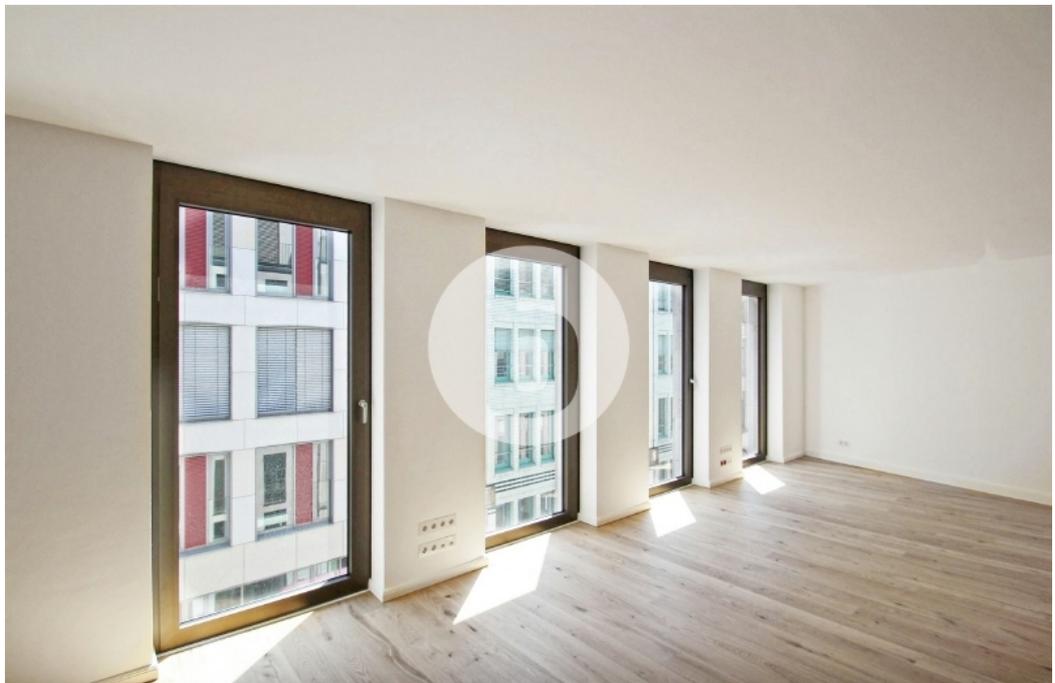
Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



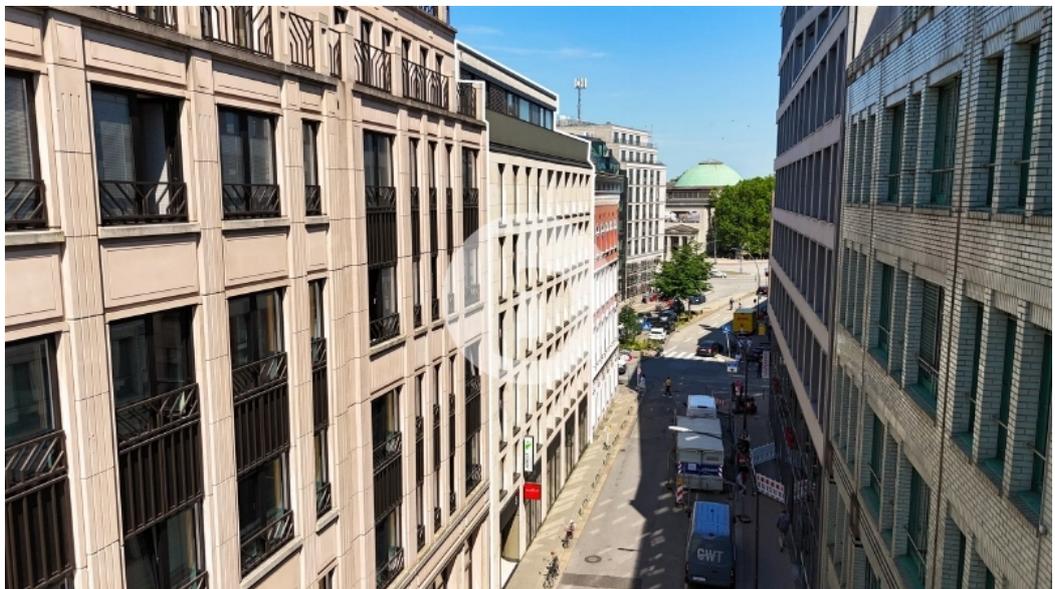
Innenansicht



Kopie von Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



----- Lilienstraße -----

5 Obergeschoss mit ca 173 m<sup>2</sup>