Repräsentatives Büro mit Terrasse und Bootsanleger am Osterbekkanal

OBJEKT-ID 918241

ECKDATEN

Adresse	22085 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	22,50 €/m²
Nebenkosten	4,80 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.602 m²
Teilbar ab	344 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei

ANSPRECH-PARTNER

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
Frau Karen Rautenstrauch
Burchardstraße 13
20095 Hamburg
Telefon: +49(40) 642256710
E-Mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

In sehr beliebter Lage von Uhlenhorst präsentiert sich dieses architektonisch und optisch ansprechende Bürogebäude, das im Jahr 2000 errichtet wurde und über eine hauseigene Tiefgarage verfügt. Durch die großzügige und gläserne, zweigeschossige Eingangshalle erschließen Sie erstklassigen Büroflächen. Zur Fleetseite finden Sie einen schön angelegten Innenhof mit Terrasse und Bootsanleger. Die hellen und lichtdurchfluteten Büros mit bodentiefen Panoramafenstern verfügen über eine moderne Ausstattung und werden neu hergerichtet.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung:
3. OG: 344 m²
2. OG: 404 m²
1. OG: 414 m²
EG mit Fleetgeschoss: 440 m²

LAGE

- Buslinien 6, 25, 606 "Mühlenkamp/Hofweg" ca. 4 Gehminuten
- U-Bahnlinie U3 "Borgweg" ca. 10 Gehminuten
- Hauptbahnhof ca. 13 Minuten (ÖPNV)
- Flughafen Fuhlsbüttel ca. 15 Autominuten

AUSSTATTUNG

- Hohlraumboden mit EDV-Verkabelung vom Vormieter
- modernes Beleuchtungskonzept über Stehleuchten
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- teilweise Akustikelemente an den Decken
- moderne Teeküche
- flexible Raumaufteilung in Mieterabsprache
- hauseigene Tiefgarage | 12 PKW-Stellplätze€ 130,00/Stellplatz mtl. + MwSt.

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detailinformationen steht Ihnen das HIT Hamburger Immobilien Team sehr gern zur Verfügung.

IMPRESSUM

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
CHARTERED SURVEYORS I Real Estate Advisors
Gerhofstraße 2
20354 Hamburg

Telefon: 040 - 64 22 56 7 - 0

Mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

Geschäftsführende Gesellschafterin:
Karen Rautenstrauch I MRICS

Berufsaufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung erteilt durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte in der Freien und Hansestadt Hamburg, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2, 20095 Hamburg.

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg
HRB: 118860
USt.-IdNr.: DE277703615
St.-Nr.: 48/732/01814

BILDER

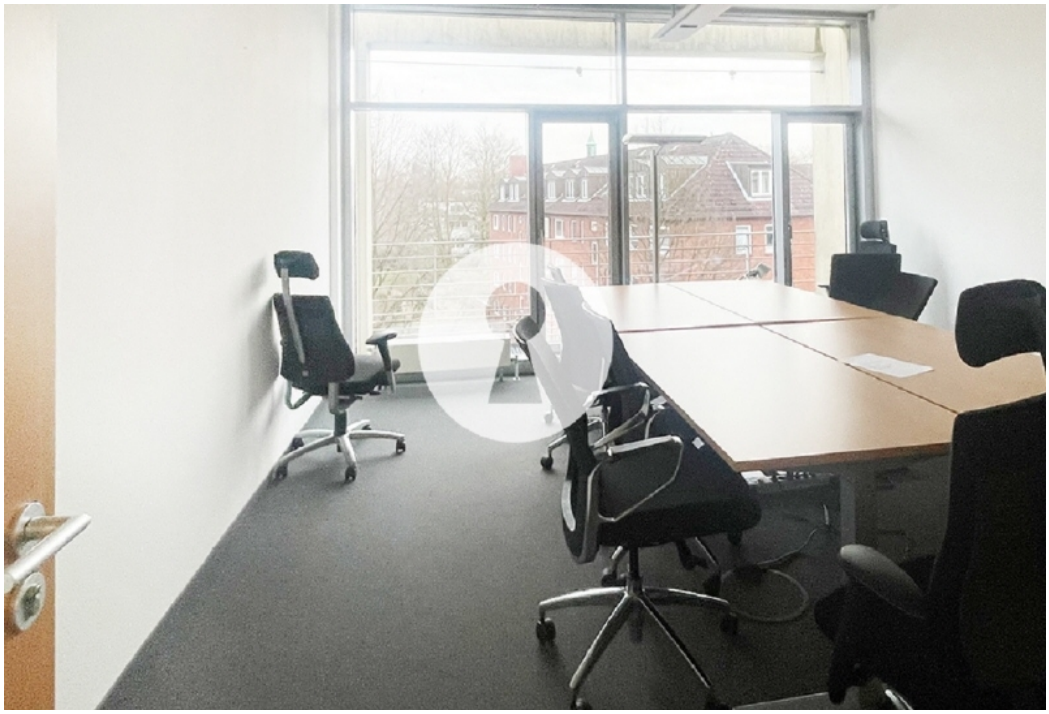
Außenansicht 2

Außenansicht 3

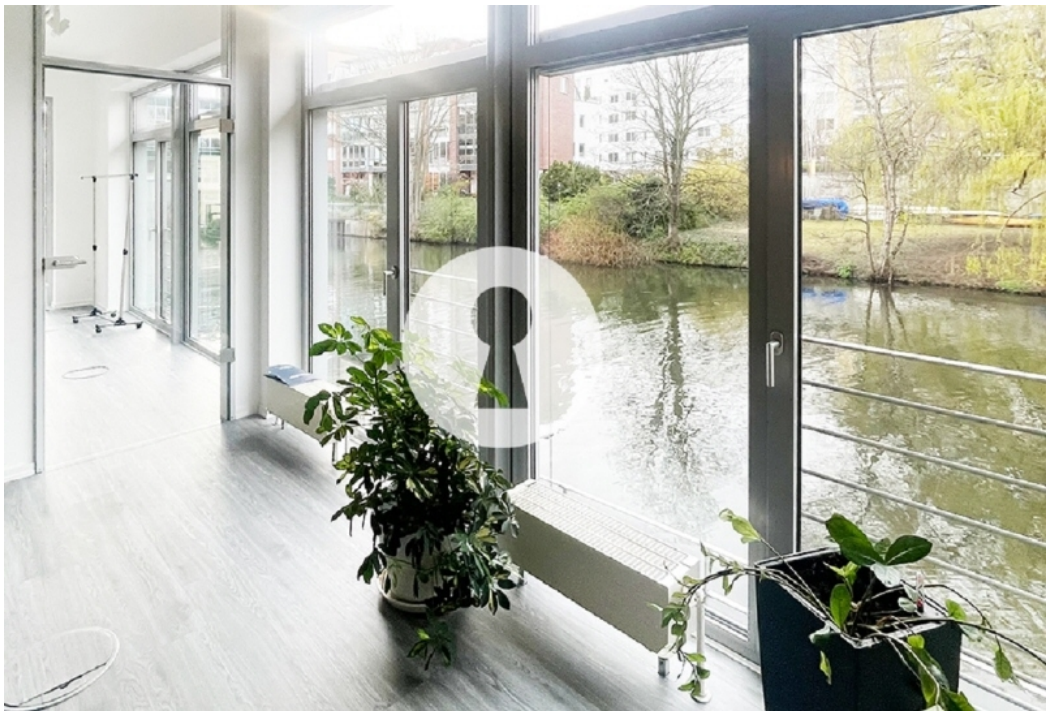
Eingangsbereich

Gläserne, zweigeschossige Eingangshalle

Lichtdurchflutete Büros



Helle Büros



Blick auf Wasser

Terrasse