



Wunderschöne Büros mit historischem Jugendstilflair und Alsterblick

OBJEKT-ID

918192

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.336 m ²
Teilbar ab	441 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei
----------	----------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
Frau Karen Rautenstrauch
Burchardstraße 13
20095 Hamburg
Telefon: +49(40) 642256710
E-Mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Inmitten der Colonnaden, nur wenige Schritte bis zur Binnenalster, präsentiert sich dieses erstklassige Bürohaus mit einer beeindruckenden Fassade aus der Gründerzeit. Es besticht durch ein imposantes, repräsentatives Treppenhaus mit gläsernem Personenaufzug, charmanten Büros mit historischen wunderschönen Stilelementen an Wänden und Decken und teilweise einem hochwertigen Parkettboden. Das Highlight ist zudem der Binnenalsterblick, den Ihnen die Büros zu den Colonnaden bieten. Die öffentliche Anbindung und die Infrastruktur direkt vor Ihrer Tür sind perfekt! Alles da. Jetzt fehlen nur noch Sie.

Folgende Flächen sind vakant:

3. OG (mit Alsterblick): 453 m²

Kaltmiete 26,50 €/m²

2. OG (mit Alsterblick): 442 m²

Kaltmiete 26,50 €/m²

1. OG (mit Alsterblick): 441 m²

Kaltmiete 26,00 €/m²

LAGE

- Buslinien 4, 5, 34, 36, 109, 602, 603, 688 "Gänsemarkt" ca. 2 Gehminuten
- U-/S-Bahnlinien U1, U2, U3, S1, S2, S3 "Jungfernstieg" ca. 2 Gehminuten
- Hauptbahnhof nur 1 S-Bahnstation
- Flughafen Fuhlsbüttel ca. 20 Autominuten

AUSSTATTUNG

- KAT7-Verkabelung vom Vormieter, Glasfaseranschluss
- angenehme Raumhöhen von ca. 4,10 m
- teilweise Eichenparkett im Fischgrätmuster
- teilweise große Küchen mit Aufenthaltsarea
- schlüssiges Beleuchtungskonzept
- renovierte Übergabe
- öffentliche Parkhäuser in direkter Nachbarschaft, z. B. "Welckerstraße" ca. 4 Gehminuten

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detailinformationen steht Ihnen das HIT Hamburger Immobilien Team sehr gern zur Verfügung.

IMPRESSUM

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
CHARTERED SURVEYORS | Real Estate Advisors
Gerhofstraße 2
20354 Hamburg

Telefon: 040 - 64 22 56 7 - 0
Mail: info[at]hamburgerimmobilienteam.de

Geschäftsführende Gesellschafterin:
Karen Rautenstrauch | MRICS

Berufsaufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung erteilt durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte in der
Freien und Hansestadt Hamburg, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall
2, 20095 Hamburg.

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg
HRB: 118860
USt.-IdNr.: DE277703615
St.-Nr.: 48/732/01814

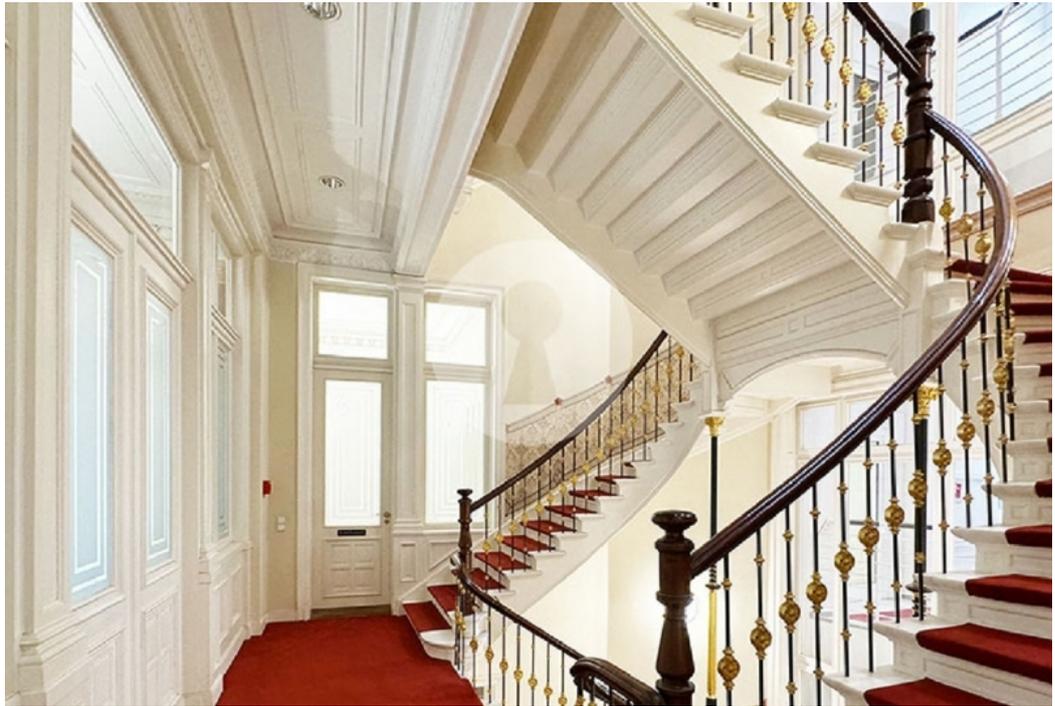
BILDER



im Jugendstil



Eingangsbereich



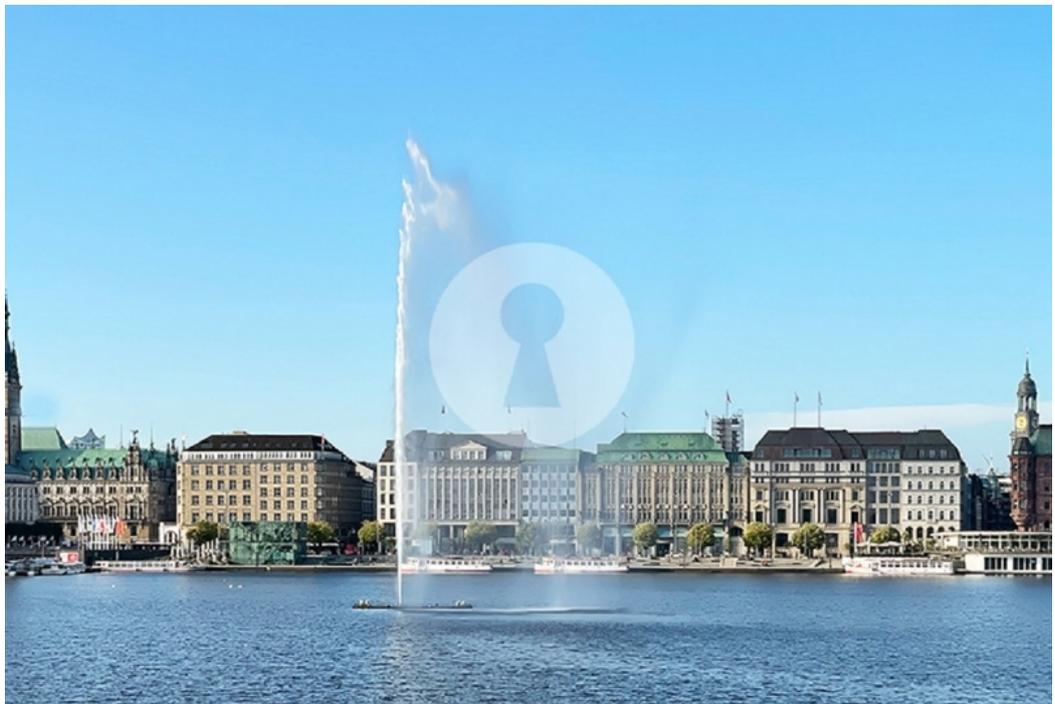
Treppenhaus



Traumhafte Büros



Büroräume



Die Binnenalster in unmittelbarer Nähe