



Amundsenhaus - Top Büros erste Reihe Hafencity mit schönem Blick

OBJEKT-ID

918197

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	24,50 €/m ²
Nebenkosten	4,65 €/m ²
Bürofläche verfügbar	6.308 m ²
Teilbar ab	249 m ²

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei
----------	----------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
Frau Karen Rautenstrauch
Burchardstraße 13
20095 Hamburg
Telefon: +49(40) 642256710
E-Mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das "Amundsenhaus" präsentiert sich als Gebäudeteil des namhaften "Hanseatic-Trade-Center", welches über Hamburgs Grenzen hinaus bekannt ist. Es besticht durch eine werbewirksame Sichtlage in erster Reihe an der Elbphilharmonie mit wunderschönen Ausblicken auf den Binnenhafen, die Elbe und die historische Speicherstadt. Über eine großzügige mehrgeschossige Eingangshalle erschließen Sie die hochwertig ausgebauten Büros, die teilweise über große Dachterrassen und Balkone verfügen.

Verfügbar ab 01.02.2025 sind folgende Flächen:

6. OG: 636 m²/360 m²/355 m²
Kaltmiete 26,50 €/m²

5. OG: 636 m²/360 m²/355 m²/361 m²
Kaltmiete 26,00 €/m²

4. OG: 634 m²/361 m²/355 m²/360 m²
Kaltmiete 25,50 €/m²

Verfügbar nach Vereinbarung sind:

6. OG: 643 m²
Kaltmiete 26,50 €/m²

4. OG: 643 m²
Kaltmiete 25,50 €/m²

1. OG: 249 m²
Kaltmiete 24,50 €/m²

LAGE

- Buslinien 6, 602 "Auf dem Sande" ca. 3 Gehminuten
- U-Bahnlinie U3 "Baumwall" ca. 3 Gehminuten
- Hauptbahnhof nur 4 U-Bahnstationen
- Flughafen Fuhlsbüttel ca. 25 Autominuten
- Autobahn A1, A7, A24 ca. 10 - 15 Autominuten

AUSSTATTUNG

- Mittagstisch im direkten Umfeld
- Hohlraumboden, tlw. inkl. Verkabelung vom Vormieter
- hochwertiger Bodenbelag (Teppich- und Designboden)
- schlüssiges Beleuchtungskonzept
- große Fenster mit innenliegendem Blendschutz
- moderne Teeküchen und Sanitärbereiche
- teilweise Akustikdecken o. Segel, Glasschwerter
- flexible Raumaufteilung nach Mieterabsprache
- hauseigene Tiefgarage | Einzelparker € 160,00/Stellplatz mtl. + MwSt.

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detailinformationen steht Ihnen das HIT Hamburger Immobilien Team sehr gern zur Verfügung.

IMPRESSUM

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
CHARTERED SURVEYORS | Real Estate Advisors
Gerhofstraße 2
20354 Hamburg

Telefon: 040 - 64 22 56 7 - 0
Mail: [info\[at\]hamburgerimmobilienteam.de](mailto:info[at]hamburgerimmobilienteam.de)

Geschäftsführende Gesellschafterin:
Karen Rautenstrauch | MRICS

Berufsaufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung erteilt durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte in der Freien und Hansestadt Hamburg, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2, 20095 Hamburg.

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg
HRB: 118860
USt.-IdNr.: DE277703615
St.-Nr.: 48/732/01814

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4



Außenansicht 5