



Spektakulärer Alsterblick inklusive! Tolle Rarität für Individualisten

OBJEKT-ID	17162	
ECKDATEN	Adresse	20099 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	16,70 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	465 m ²
	Etage	3
	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
KOSTEN	Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
Frau Karen Rautenstrauch
Burchardstraße 13
20095 Hamburg
Telefon: +49(40) 642256710
E-Mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In zentraler und werbewirksamer Alsterlage präsentiert sich dieses auffällige und architektonisch ansprechende Bürogebäude mit einem traumhaften Alsterblick direkt neben dem 5-Sterne Designhotel "Le MERIDIEN". In nur zwei Gehminuten erreichen Sie die beliebte urbane Lange Reihe mit einer großen gastronomischen Vielfalt und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, weiteren Hotels und Banken. Auch der Hauptbahnhof ist schnell fußläufig erreicht. Bequem Parken können Sie in der nahe gelegenen Tiefgarage auf komfortablen Einzelparkern.

LAGE

- Buslinien 6, 607 "Gurlittstraße" ca. 3 Gehminuten
- U-/S-Bahnlinien alle Linien "Hauptbahnhof Nord" ca. 8 Gehminuten
- Hauptbahnhof nur 1 Busstation
- Flughafen Fuhlsbüttel ca. 15 Autominuten
- Autobahnen A1, A7, A24 ca. 5-10 Autominuten
- Mittagstisch mit vielseitigen Angeboten im direkten Umfeld

AUSSTATTUNG

- schickes Entrée mit Personenaufzug
- KAT7-Verkabelung vom Vormieter
- teilweise Glaswände und Glastüren
- teilweise außenliegender Sonnenschutz
- neue moderne Sanitäreinheiten
- Dusche für die SportlerInnen unter Ihnen
- gekühlte Büros zur Alsterseite
- benachbarte Tiefgarage | Einzelparker € 120,00/Stellplatz + MwSt. (ca. 3 Gehminuten)

SONSTIGES

Es besteht die Möglichkeit, einen Untermietvertrag bis 30.06.2025 abzuschließen. Darüber hinaus kann der neue Mieter jedoch auch ein direktes Mietverhältnis mit dem Eigentümer langfristig vereinbaren. Die Miete bezieht sich auf die derzeitige Raumaufteilung und den Istzustand. Sind Umbaumaßnahmen gewünscht, erfolgt ein individuelles Mietangebot bezogen auf die Vertragslaufzeit.

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detailinformationen steht Ihnen das HIT Hamburger Immobilien Team sehr gern zur Verfügung.

IMPRESSUM

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
CHARTERED SURVEYORS | Real Estate Advisors

Gerhofstraße 2
20354 Hamburg

Telefon: 040 - 64 22 56 7 - 0
Mail: info[at]hamburgerimmobilienteam.de

Geschäftsführende Gesellschafterin:
Karen Rautenstrauch | MRICS

Berufsaufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung erteilt durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte in der Freien und Hansestadt Hamburg, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2, 20095 Hamburg.

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg
HRB: 118860
USt.-IdNr.: DE277703615
St.-Nr.: 48/732/01814

BILDER



Außenansicht



weitere Außenansicht



Einzelbüros mit Alsterblick



Konferenzraum mit Alsterblick



Direkt an die Außenalster vis-à-vis zum Sundowner



Mittagspause an der Alster



Mittagspause in der Langen Reihe