



Souterrain-Gewerbefläche im Münzviertel zu vermieten!

OBJEKT-ID

vm-bp-ms11

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	1.225,88 €
Kaltmiete pro m ²	7,50 €/m ²
Nebenkosten	626,00 €
Gesamtfläche	163,45 m ²
Nutzfläche verfügbar	163,45 m ²
Bürofläche verfügbar	163,45 m ²
Baujahr	1955

KOSTEN

Courtage

3 Bruttowarmmieten zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

**ANSPRECH-
PARTNER**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Frau Lisa Danker
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Telefon: +49(40) 238307286
E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hier angebotene ca. 163,45 m² große Souterrain-Gewerbeeinheit befindet sich in einem 1955 erbauten und denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus

LAGE

Hammerbrook ist zentral zwischen der Hafencity, St. Georg und Rothenburgsort gelegen und gehört zur einer der größten Stadtplanungsoffensiven der Metropolstadt Hamburg. In der unmittelbaren Umgebung der Fläche befinden sich die Sozialeinrichtung: „Wohnen und Assistenz Münzplatz - alsterdorf assistenz ost gGmbH“, die „Cyclepunkts Fahrradwerkstatt“, das „Azubiwerk Wohnheim Hamburg Münzviertel“, die Organisation: „hoffnungsorte hamburg - Haus Jona“ die Zentralbibliothek, diverse Restaurants und Cafés uvm. Ca. 200 m von der Fläche entfernt, ist die „Villa Viva“ von Viva con Agua, in Kooperation mit den HeimathafenHotels, erbaut wurden. Auf 12,5 Stockwerken wurde ein neues Gasthaus, ARTrooms, das Restaurant Viva Cantina, die RoofDrop Bar mit Weitblick über Hamburg, sowie Eventräumen für Tagungen und Feierlichkeiten entwickelt. Die Gewerbeeinheit ist optimal ans ÖPNV-Netz angebunden. Die Bushaltestation: „Repsoldstraße“ ist lediglich ca. 3 Gehminuten (ca. 190 m) entfernt. Der Hamburger Hauptbahnhof ist in nur ca. 10 Gehminuten (ca. 700 m) entfernt. Von hier aus passieren Nah- und Fernzüge, sowie jegliche S- und U-Bahnen des Hamburger Verkehrsnetz.

AUSSTATTUNG

Seitlich des Gebäudes befindet sich der Eingang zur Fläche, durch welchen man in den ca. 12,50 m² großen Eingangsbereich gelangt. Die Fläche bietet eine strukturierte Raumaufteilung. Vom Flur aus gehen die WC´s inkl. Dusche und sechs weitere Räume ab. Von einem gelangt man auf die Terrasse. Jeder Raum ist mit ausreichend Fenstern ausgestattet, wodurch viel Tageslicht in die Fläche gelangt. Die Wände wurden im Rahmen der Sanierungsarbeiten weiß gestrichen. Der Estrich der Gewerbeeinheit ist grau gestrichen.

SONSTIGES

Die Maklercourtage für den Mieter beträgt 3 Bruttowarmmieten zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Innenaufnahme



Innenaufnahme

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

www.wittlinger-co.de

IVD