



Im Auftrag: Hochwertige Büroimmobilie mit eigener Produktion

OBJEKT-ID

H11118

ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.891,36 m ²
Bürofläche verfügbar	3.098 m ²
Teilbar ab	165 m ²
Baujahr	2006

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die hier zu vermietende Büro- und Produktionsimmobilie verfügt über ca. 2.643 m² Büroflächen, aufgeteilt in 3 Etagen sowie einer im Erdgeschoss befindlichen Produktionsfläche mit ca. 1.436 m². Das Objekt wird über eine eigene gesicherte Zufahrt erschlossen. Vor dem Gebäude befindet sich ein großzügiger Parkplatz.

Die Büroflächen sind durch die vielen Glaselemente mit ausreichend Tageslicht versorgt.

LAGE

Direkt im Harburger Binnenhafen sind bekannte Standorte, wie der sogenannte "Channel-Harburg" und der geplante "HafenCampus" gelegen.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist über Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe gegeben.

AUSSTATTUNG

- zwei ebenerdige Rolltore mit Vordach
- Abluftanlage
- Druckluftkompressor
- Zwei Kranbahnen mit jeweils 7,5 T

SONSTIGES

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Empfang



Konferenzraum



Gebäude G_Innen