



## Bürofläche in zentraler Lage zu mieten!

### OBJEKT-ID

9496@13@0

### ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	11,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	369 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Laura Tabea Riekhof  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Bürogebäude am Holzdamm 40 bietet eine erstklassige Lage im Herzen Hamburgs. Mit eleganter Architektur und großzügigen Glasfronten entsteht eine helle, einladende Arbeitsumgebung. Flexible Raumaufteilungen ermöglichen individuelle Anpassungen.

Die Nähe zur Binnenalster, Restaurants und eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr machen den Standort besonders attraktiv

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg



BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht