



## Hochwertige Büroflächen in Hamburg-Harburg

### OBJEKT-ID

H11118/G1/E2/Eh1

### ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	12,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	2.643 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	2.643 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	900 m <sup>2</sup>
Etage	3
Anzahl Etagen	3
Boden	Teppich
Baujahr	2006

**VERKEHRS  
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof

5 min

**KOSTEN**

Courtage

Provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die hier zu vermietende Bürofläche verfügt über ca. 900 m<sup>2</sup> im 3 Obergeschoss. Das Objekt wird über eine eigene gesicherte Zufahrt erschlossen. Vor dem Gebäude befindet sich ein großzügiger Parkplatz.

Die Büroflächen sind durch die vielen Glaselemente mit ausreichend Tageslicht versorgt.

**LAGE**

Direkt im Harburger Binnenhafen sind bekannte Standorte, wie der sogenannte "Channel-Harburg" und der geplante "HafenCampus" gelegen.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist über Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe gegeben.

**AUSSTATTUNG**

- Personenaufzug
- Heller und moderner Empfangsbereich
- 3 Etagen mit effizienter Büroaufteilung

**SONSTIGES**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

**IMPRESSUM**

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Empfang



Konferenzraum



Büroraum



3 OG