



Helle Büro- / Praxisfläche im "Gesundheitszentrum Bramfeld"

OBJEKT-ID

11192

ECKDATEN

Adresse	22179 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,50 €/m ²
Nebenkosten	613,00 €
Gesamtfläche	175 m ²
Bürofläche verfügbar	175 m ²
Etage	3
Baujahr	1972
Zustand	renovierungsbedürftig
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage

3 Brutto-Monatsmieten zzgl. Mwst.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: +49 (40) 410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hier zur Vermietung stehende helle Büro- / Praxisfläche von ca. 175 m² befindet sich im 3. Obergeschoss des bekannten „Gesundheitszentrums Bramfeld“, in dem sämtliche Arztpraxen sowie ein Optiker, ein Hörgeräteakustiker sowie eine Apotheke vertreten sind. Die Mietfläche ist über zwei Fahrstühle zu erreichen.

Zu der Mietung gehören ein Empfangsbereich, neun unterschiedlich große Räume, drei WC´s sowie ein kleiner Röntgen-Raum. Die Fläche wurde bislang als MKG-Praxis genutzt. Die Fotos zeigen die Praxis noch in Betrieb. Fast jeder Raum verfügt über einen Wasseranschluss.

Ausreichend Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Objekt bzw. in dem Parkhaus der „Marktplatz Galerie“. Zwei feste Außenstellplätze auf dem Grundstück (hinter der Schranke) können bei Bedarf entgeltlich angemietet werden.

Die Vermietung der Fläche erfolgt umsatzsteuerfrei!

LAGE

Dieses Ärztehaus befindet sich im Herzen von Hamburg-Bramfeld. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite ist das Einkaufszentrum „Marktplatz Galerie“ mit zahlreichen Geschäften und einem Parkhaus. Verschiedene Restaurants, Cafés und alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Umgebung. Der beliebte Wochenmarkt findet zweimal wöchentlich (dienstags und freitags) direkt vis-à-vis des Objektes statt. Über die nahe gelegene Bramfelder Chaussee (B 434) ist die Hamburger Innenstadt in ca. 15 Fahrminuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- zentrale Lage
- im "Gesundheitszentrum Bramfeld"
- zwei Personenaufzüge
- 2 Außenstellplätze
- natürliche Belichtung durch viele Fenster
- fast jeder Raum mit Wasseranschluss
- 3 WC´s
- Dusche
- kleine Pantry

IMPRESSUM

Firma: Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, Alstertwiete 3, 20099 Hamburg

Tel.: 0049 (0)40/410 98 88-0

Fax: 0049 (0)40/410 98 88-22

Geschäftsführer: Nils Witthöft und Oliver Schönbohm

Handelsregister-Nr.: HRA 95146 - Amtsgericht Hamburg

Firmengründung: 2000

E-Mail: business@witthoeft.com

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Wandsbek, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. (IVD) und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

Alle Einzelheiten und Daten unserer Angebote richten sich nach den Angaben der jeweiligen Auftraggeber. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine ortsübliche Maklercourtage ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die auf dieser Internetseite angebotenen Leistungen (Zusendung von Exposé) sind für den Nutzer kostenlos. Bitte geben Sie Ihre Daten richtig und vollständig an, so dass wir Ihre Anfrage umgehend bearbeiten können.

BILDER



Behandlungsraum I



Wartezimmer



Pantry



Aufzüge



seitliche Ansicht