



## ZENTRALER LOGISTIKNEUBAU IN BILLBROOK!

### OBJEKT-ID

143 (1/143)

### ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	11.350 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	11.350 m <sup>2</sup>
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

### KOSTEN

Courtage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionsätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

## ANSPRECH- PARTNER

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 18200256  
E-Mail: mm@procurator.hamburg

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung \*:

Logistikfläche ca. 10.590 m<sup>2</sup>  
Mezzanine ca. 435 m<sup>2</sup>  
Bürofläche ca. 525 m<sup>2</sup>

\* Aktuelle Planung

Ausstattung \*\*:

- ca. 5 t / m<sup>2</sup> Bodenbelastung
- Deckenhöhe ca. 7 bis 10 m
- ebenerdige Tore
- Rampentore
- moderne Bürofläche
- Starkstromanschlüsse vorhanden
- Ausreichend PKW und Van Stellplätze vorhanden
- Eingezäuntes Gelände
- 24/7 Nutzung ohne Einschränkungen

\*\* Nach Absprache können Mieterwünsche in der Planung berücksichtigt werden.

Geplante Fertigstellung: Ende/2025

## LAGE

Das Industriearial liegt in im Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Billbrook.

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

- Autobahn A1 - 4,3 km
- Autobahn A7 - 13,5 km
- Autobahn A24 - 3,2 km
- Hauptbahnhof Hamburg - 7,0 km

## SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung.  
Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:  
[www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

**Kontaktinformation:**

Procurator Immobilienmanagement  
Telefon 040 18200256  
Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

**Hinweis zu Objktanfragen:**

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

**Hinweis zu unseren Inseraten:**

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Hinweis für provisionspflichtige Objekte:**

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.

**IMPRESSUM**

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde

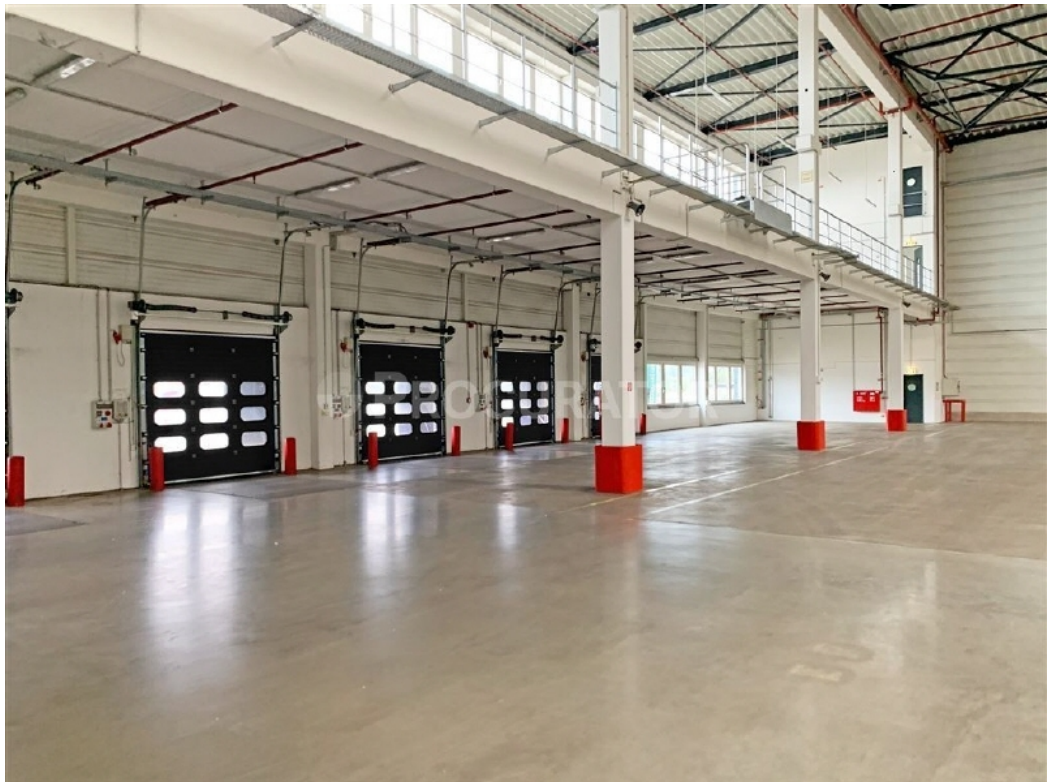
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Musteransicht



Musteransicht