



Schöne Bürofläche im "Airport Center Hamburg"

OBJEKT-ID

11229

ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg / Fuhlsbüttel
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,50 €/m ²
Nebenkosten	448,00 €
Gesamtfläche	160 m ²
Bürofläche verfügbar	160 m ²
Etage	1
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: +49 (40) 410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die angebotenen Büroflächen gehören zum neuen „Airport Center Hamburg“. Auf dem Areal mit rd. 36.000 m² Bürofläche stehen sieben Einheiten mit einer Fläche von insgesamt ca. 6.215 m² zur Verfügung. Die hier zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss und erstreckt sich auf ca. 160 m². Zur Ausstattung gehören getrennte Sanitäreinrichtungen und eine Pantry. Die Grundrissgestaltung kann nach Mieterwunsch entsprechend angepasst werden. Bei den angegebenen Mietpreisen handelt es sich um „ab-Mietpreise“, die je nach Ausbaustandard variieren.

Auf dem Gelände sind je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze und TG-Stellplätze separat anmietbar.

LAGE

Das „Airport Center“ liegt im Stadtteil Fuhlsbüttel, direkt am Hamburger Flughafen. Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl von Geschäfts- und Dienstleistungsunternehmen, Hotels und gastronomischen Einrichtungen, die eine optimale Infrastruktur für Geschäftsreisende und Unternehmen bieten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent. Die U-Bahn-Station "Fuhlsbüttel Nord" ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung zur Hamburger Innenstadt, die etwa 10 Kilometer entfernt ist und in ca. 25 Minuten erreichbar ist. Diese strategisch günstige Lage macht das Airport Center zu einem idealen Standort für Unternehmen, die von der Nähe zum Flughafen und einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt und andere wichtige Geschäftsbereiche Hamburgs profitieren möchten.

IMPRESSUM

Firma: Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: 0049 (0)40/410 98 88-0
Fax: 0049 (0)40/410 98 88-22
Geschäftsführer: Nils Witthöft und Oliver Schönbohm
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 - Amtsgericht Hamburg
Firmengründung: 2000
E-Mail: business@witthoeft.com

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Wandsbek, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. (IVD) und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

Alle Einzelheiten und Daten unserer Angebote richten sich nach den Angaben der jeweiligen Auftraggeber. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine ortsübliche Maklercourtage ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die auf dieser Internetseite angebotenen Leistungen (Zusendung von Exposés) sind für den Nutzer kostenlos. Bitte geben Sie Ihre Daten richtig und vollständig an, so dass wir Ihre Anfrage umgehend bearbeiten können.

BILDER



Außenansicht



Gastronomie auf dem Gelände