



bürosuche.de: Attraktive Büroflächen im Zentrum von Hamburg

OBJEKT-ID 234@13@0

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.973 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34914226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Suchen Sie nach einer Bürofläche in Hamburg? Das 7-geschossige Gebäude im Herzen der Hansestadt bietet eine perfekte Kombination aus historischer Eleganz und moderner Funktionalität. Die beeindruckende Fassade aus hochwertigem Sandstein verleiht dem Gebäude eine zeitlose Architektur, die durch Erker über alle Stockwerke harmonisch ergänzt wird. Mit Aufzügen erreichen Sie die Büroetagen, die modern ausgestattet sind und nach Absprache individuell gestaltet werden können. Genießen Sie aus den Fenstern den Blick auf das Stadtpanorama von Hamburg und das lebhaftes Treiben auf dem Vorplatz der bekannten "Wandelhalle".

LAGE

Dieses Objekt befindet sich in zentraler Lage der Hamburger Innenstadt. Direkt vor der Haustür liegt der Hamburger Hauptbahnhof, der durch die "Wandelhalle" alles Notwendige für Sie und Ihre Mitarbeiter beherbergt.

Ihr direktes Umfeld ist mehr als vielfältig. Ob Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, gastronomische Einrichtungen oder exklusive Einzelhändler am "Neuen Wall". Hier finden Sie alles!

Des Weiteren überzeugt diese Immobilie mit ihrer nahezu perfekten Anbindung an den ÖPNV. Der Hauptbahnhof sowie diverse Buslinien befinden sich direkt vor Ihrer Tür.

Die Fahrzeit zur BAB beträgt ca. 7 Minuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



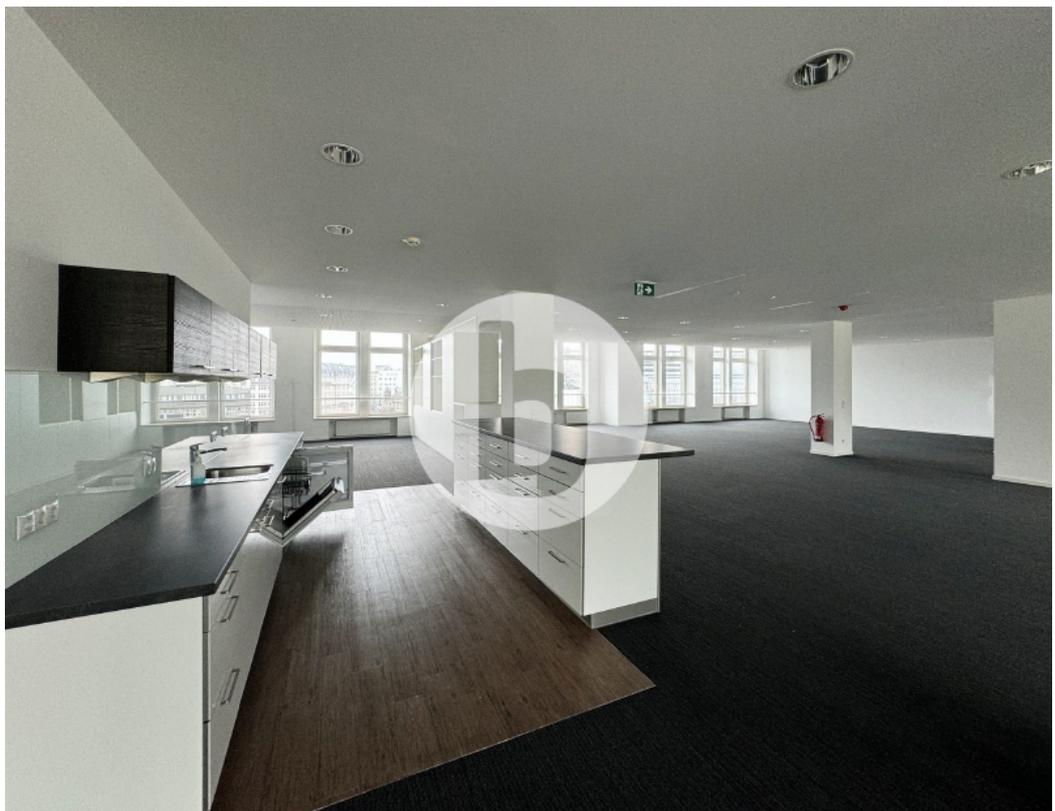
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht

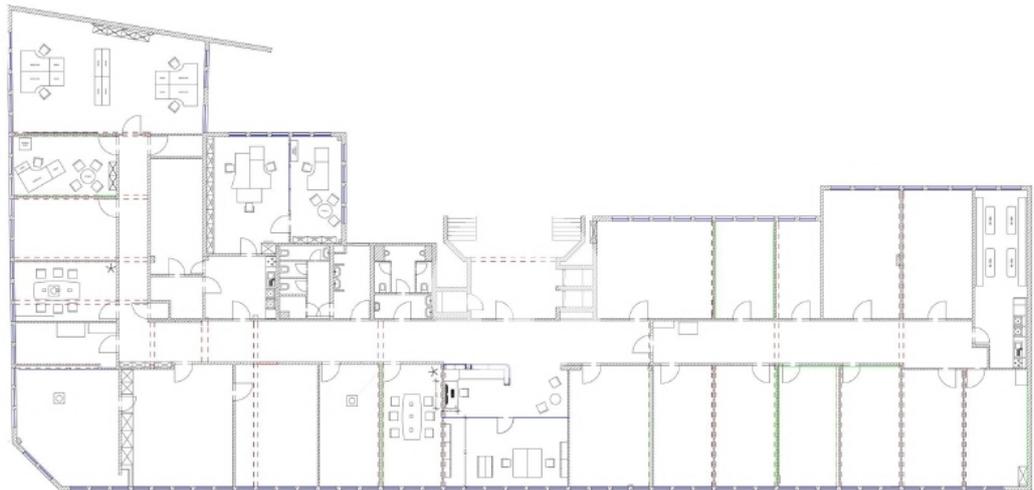


Innenansicht



----- Glockengießerwall -----

4 Obergeschoss mit ca 1028 m²



----- Glockengießerwall -----

5 Obergeschoss mit ca 945 m²