



bürosuche.de: Büros direkt am Fleet mit Speicherstadtblick zu vermieten!

OBJEKT-ID 400@13@0

ECKDATEN	Adresse	20457 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	25,50 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	780 m ²
	Baujahr	1972
	Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34914226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das markante Bürogebäude liegt direkt am Nikolaifleet und gegenüber der Speicherstadt, dem UNESCO-Weltkulturerbe, was eine inspirierende Umgebung für kreative und produktive Arbeit bietet. Das Bürogebäude wurde 2018 umfassend saniert und bietet moderne und hochwertig ausgestattete Büroflächen. Des Weiteren befinden sich diverse Gastronomien, so wie die Deichstraße mit ihrem Ensemble an Häusern aus dem 17. Jahrhundert, in fußläufiger Distanz. Durch die zentrale Lage des Bürogebäudes ist außerdem eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr gewährleistet.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

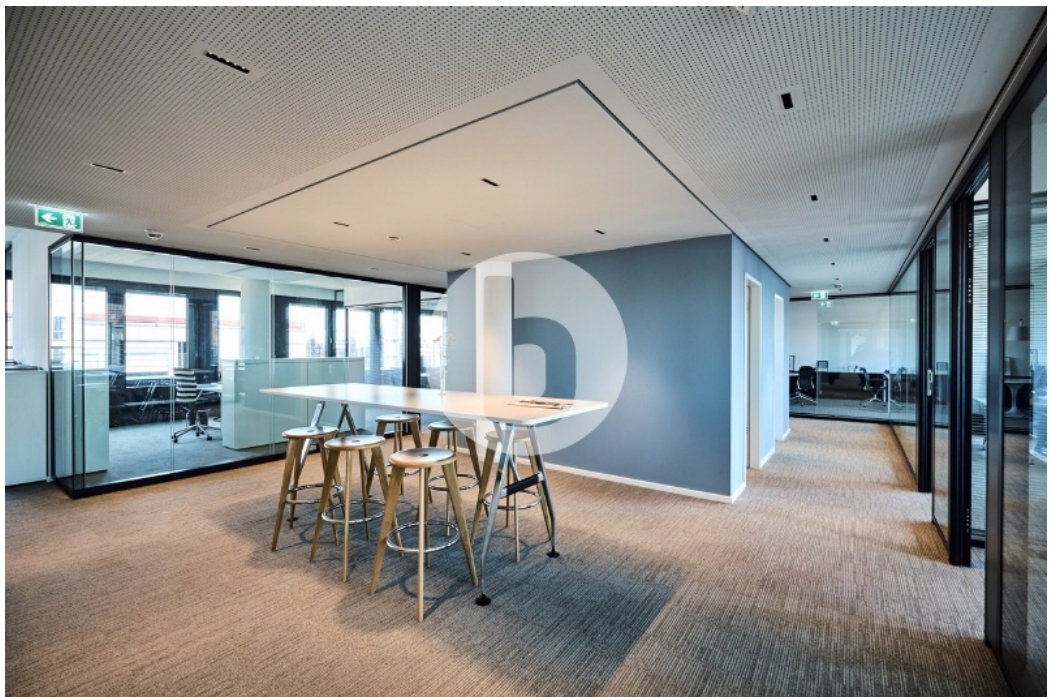
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



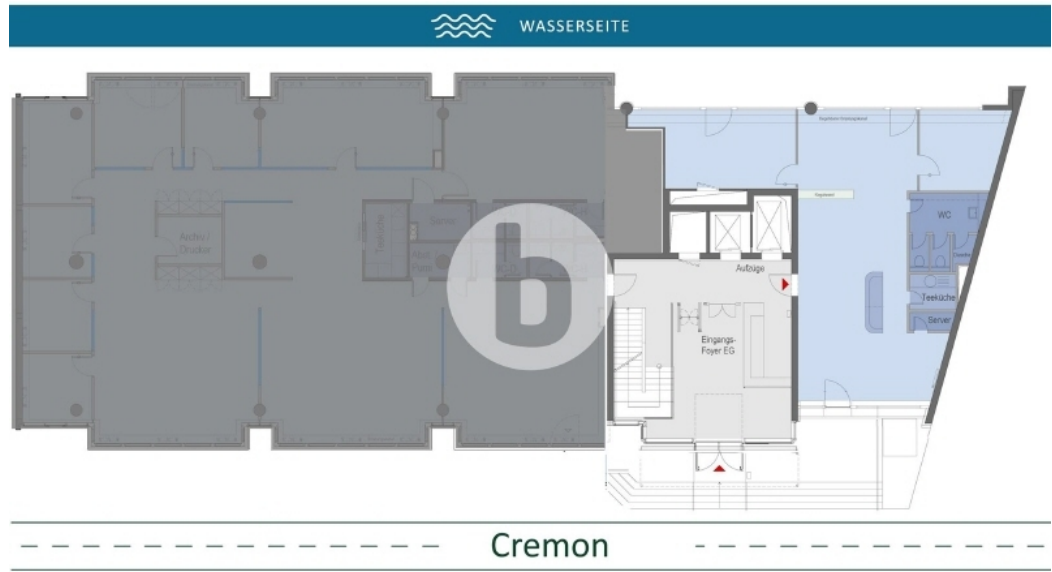
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss mit ca 127 m²



1 Obergeschoss mit ca 653 m²