



Mieten Sie im ASTOR Gewerbepark

OBJEKT-ID

03266/G10/E2/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22045 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	12,00 €/m²
Nebenkosten	3,10 €/m²
Bürofläche verfügbar	380,88 m²
Teilbar ab	380,88 m²



ANSPRECH-PARTNER

Avison Young Hamburg Team Avison Young Raboisen 5

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 360 360 0

E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Gebäude hat eine ansprechende Fassade, die durch geschmackvolle grüne Fensterelemente abgerundet wird. Eine Anlieferung größerer Lagerbestände, mittels LKW, ist durch die Hauseigene Sektionaltore sichergestellt. Durch den großzügigen Eingang gelangt man bequem mit dem Personenaufzug zu den hellen Büroflächen. Diese können in Abstimmung mit dem Vermieter individuell ausgebaut und unterteilt werden.

LAGE

Das Objekt ist zentral in Hamburg-Wandsbek lokalisiert und optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In direkter Umgebung sind fußläufig erreichbare Restaurants vorhanden, wie zum Beispiel das "Cafe Del Sol". Für den täglichen Einkauf findet sich, in kurzer Entfernung zum Objekt, ein "REWE" Supermarkt. Durch die günstige Lage erreicht man die Autobahn A1 und A24 in nur fünf Autominuten.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können. Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH Park Tower

Bockenheimer Anlage 44 60322 Frankfurt am Main

Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers



(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum https://www.avisonyoung.de/datenschutz



BILDER



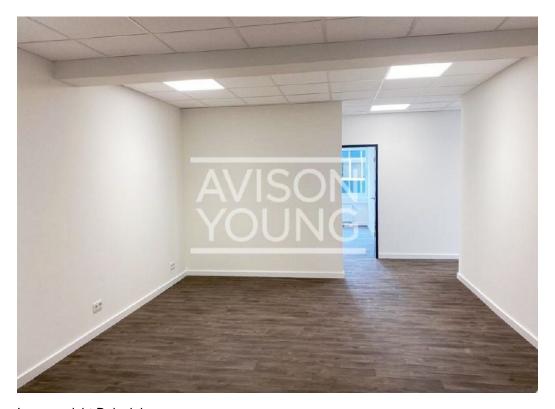
Eingangsbereich





Innenansicht Beispiel





Innenansicht Beispiel





Innenansicht Beispie







Pantry Beispiel



Parkmöglichkeiten





Innenansicht Beispiel





Innenansicht Beispiel



Innenansicht Beispiel