

## **CENTURION Commercial Center - Exklusives und modernes Büro in der Hafencity! Direkt am Sandtorpark!**

### **OBJEKT-ID**

7226@13@0

### **ECKDATEN**

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	6,00 €/m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche verfügbar	2.748 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	2.310 m <sup>2</sup>
Baujahr	2011
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	70.00000

**ANSPRECH  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 219  
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Diese Immobilie setzt Maßstäbe im Kern der HafenCity. Die exklusive Ausstattung schafft ein hochwertiges Erscheinungsbild. Beim Betreten des Gebäudes zeigt sich der erste Hingucker innerhalb des Gebäudes - die Eingangshalle. Dieses Highlight wird Ihnen, Ihren Mitarbeitern und Kunden nicht nur beim ersten Besuch auffallen. Der Concierge-Service empfängt Ihre Gäste und bietet zudem unterschiedliche Dienstleistungen für die Mieter an. Ein Besuch dieser Immobilie ist immer eine Erfahrung wert.

Das Objekt ist mit dem DGNB Gold, sowie mit dem Umweltzeichen HafenCity Gold ausgezeichnet. Das CENTURION Commercial Center war das erste Gebäude, das mit zwei Umweltzertifikaten ausgezeichnet wurde.

**LAGE**

Das markante Büro- und Geschäftsgebäude befindet sich direkt in der HafenCity, dem derzeit größten städteplanerischen Projekt Europas. Es entstehen Neubauten mit ca. 1,5 Mio. m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche.

Die historische Speicherstadt sowie die Lage am Hafenbecken und an der Elbe unterstreichen die maritime Atmosphäre dieses neuen Stadtteils. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, gastronomische Vielfalt sowie kleinere Bars sind für Sie nun nicht mehr weit.

Die Nähe zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt, welche nur ca. 5 Fahrminuten entfernt, macht dieses Objekt einzigartig. Die Anbindung an den ÖPNV wird nach Fertigstellung der U-Bahnlinie 4 optimal gewährleistet. Des Weiteren verkehren diverse Buslinien in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Die nächste BAB erreichen Sie in ca. 7 Minuten.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

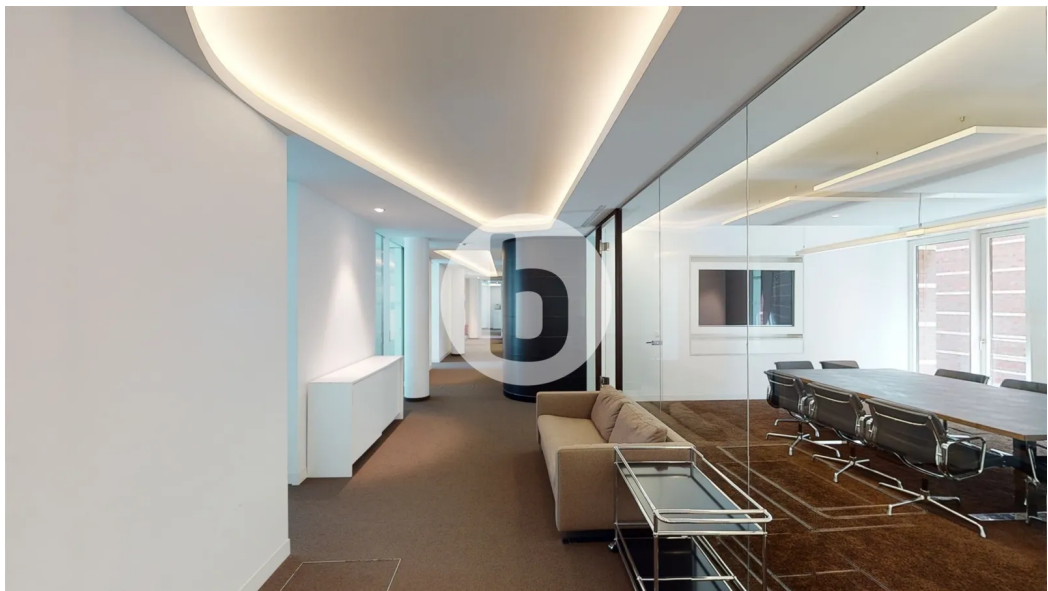
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**

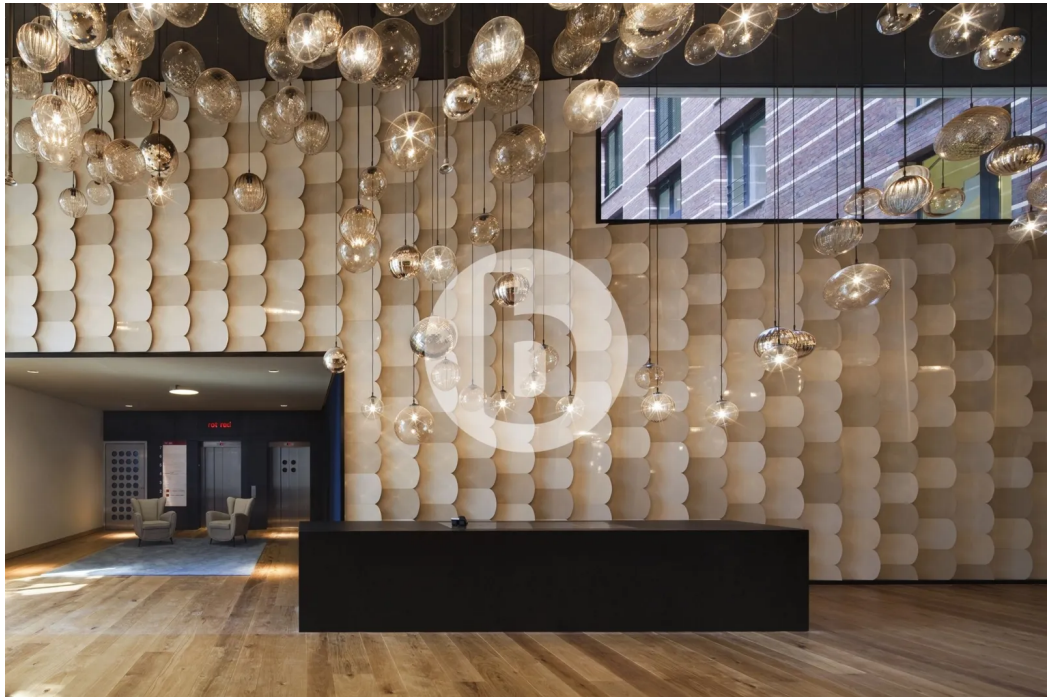


Innenansicht



Innenansicht





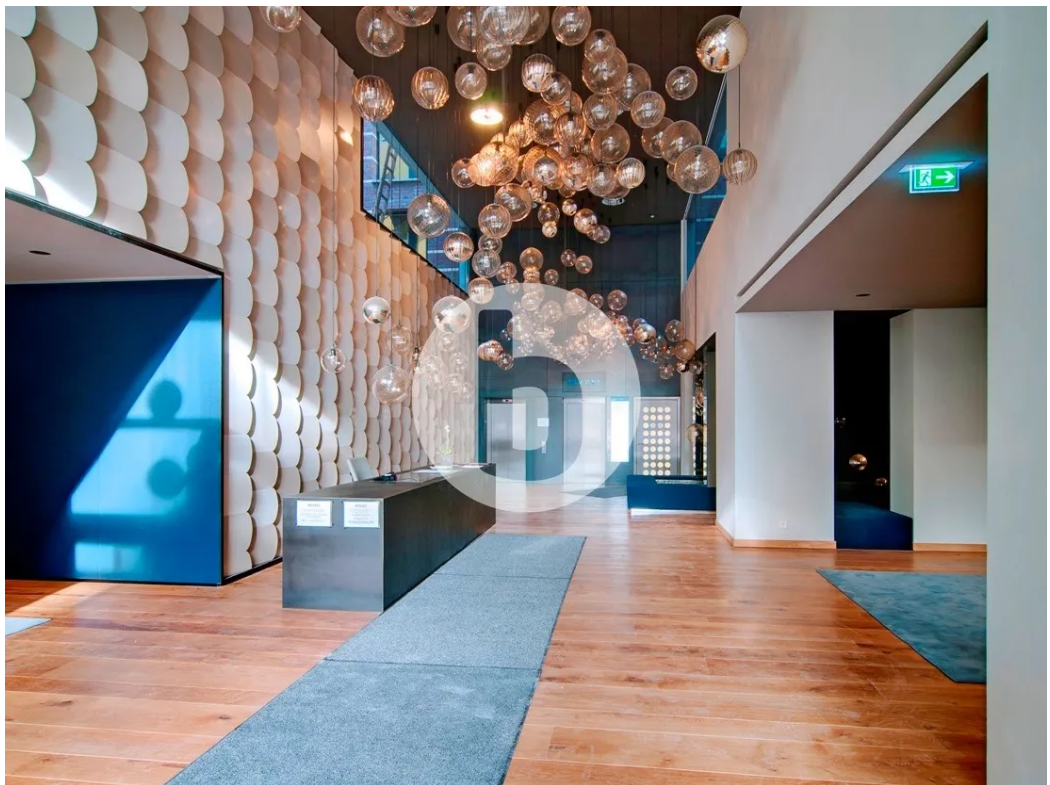
Innenansicht2



Innenansicht



Innenansicht

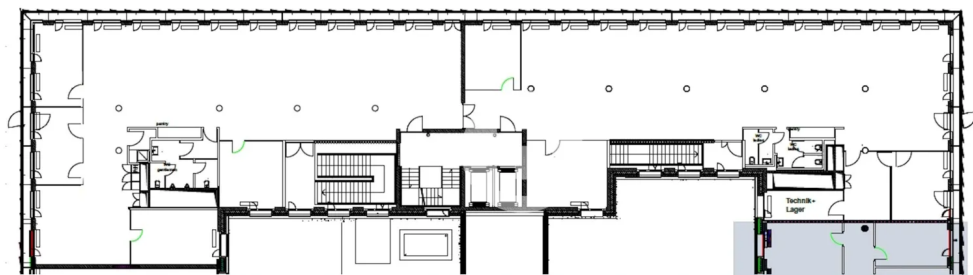




## Innenansicht

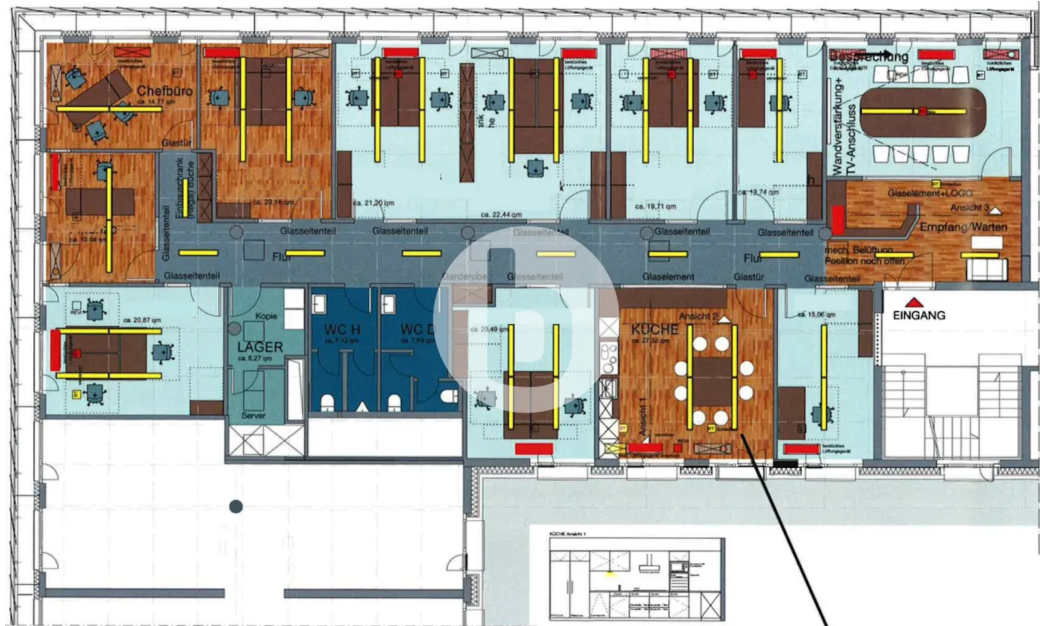


## Außenansicht



Am Dalmannkai

1. Obergeschoss mit ca. 772 m<sup>2</sup>



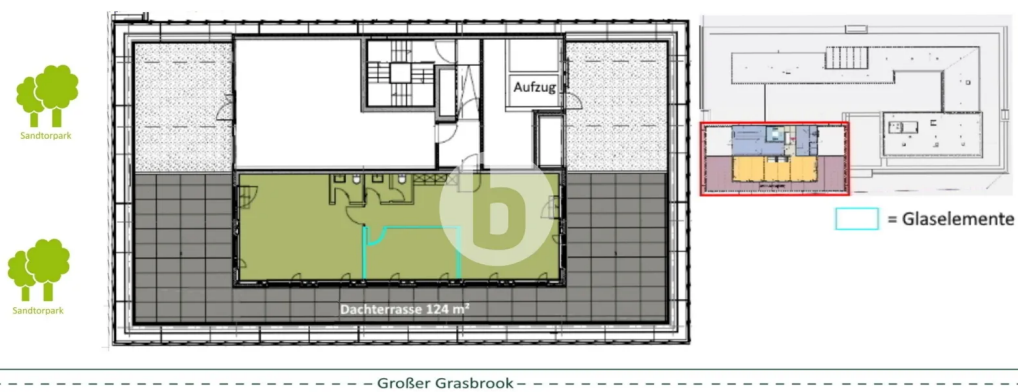
2. Obergeschoss mit ca. 370 m²



2. Obergeschoss mit ca. 389 m²



6. Obergeschoss mit ca. 323 m<sup>2</sup>



8. Obergeschoss mit ca. 109 m<sup>2</sup>



# Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt  
die passende Bürofläche!

**bürosuche.de**



Hunderte  
Off-Market Angebote



Partner des  
Mittelstandes



100 %  
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte  
Zusammenarbeit

[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)