



## Mieten Sie im Prunkstück der City Süd

**OBJEKT-ID** 0147/G1/E1/Eh6

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20097 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	16,50 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	1.022 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	1.022 m <sup>2</sup>
	Anzahl Etagen	8
	Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das 2010 fertiggestellte Lindley Carree überzeugt mit einer modernen Architektur. 5 repräsentative Eingänge empfangen Kunden und Mitarbeiter. Von der Tiefgarage gelangt man bequem über den Personenaufzug zu den Büroflächen. Die hochmodernen Büroflächen können, je nach Mieterwunsch, als Einzelbüro oder Open Space oder auch als Kombination daraus ausgebaut werden. Ein absolutes Highlight stellt der Innenhof dar, der zum Verweilen in der Mittagspause einlädt.

Im 7. Obergeschoss befindet sich eine Terrassenfläche mit 53,00 m<sup>2</sup> für 6,00 EUR / m<sup>2</sup>.

## LAGE

Diese Büroflächen befinden sich in nachgefragter Lage südlich von Hamburgs Innenstadt. Durch die optimalen Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz ist eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet. Alle Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in näherer Umgebung. Der Wochenmarkt im nahegelegenen Sachsenfeld findet jeden Mittwoch statt.

## SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>



BILDER



Innenhof



Innenhof

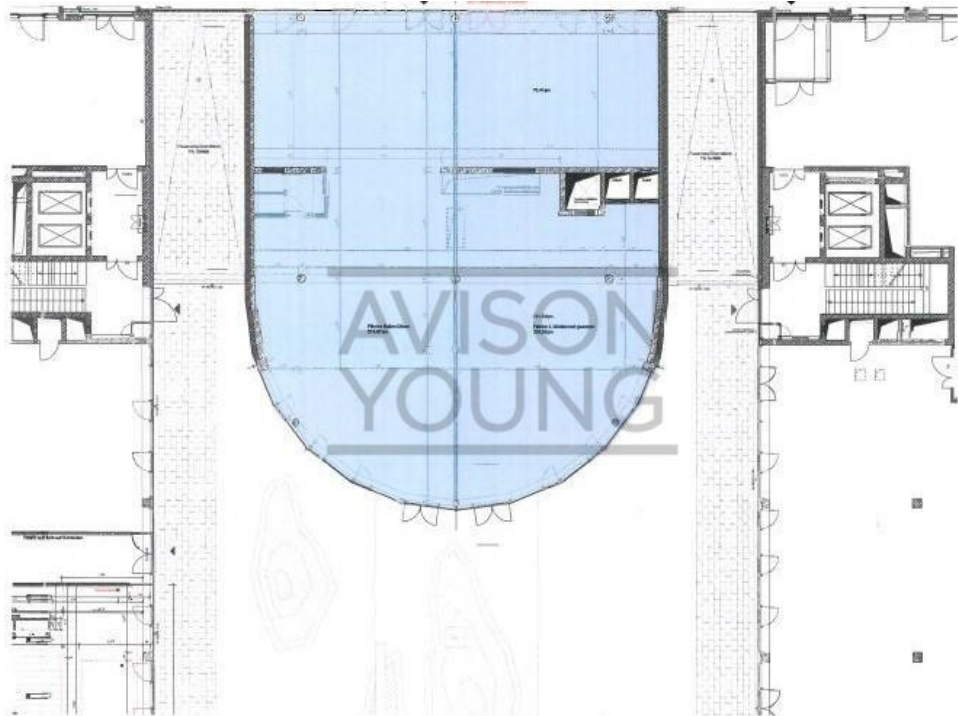


Außenansicht

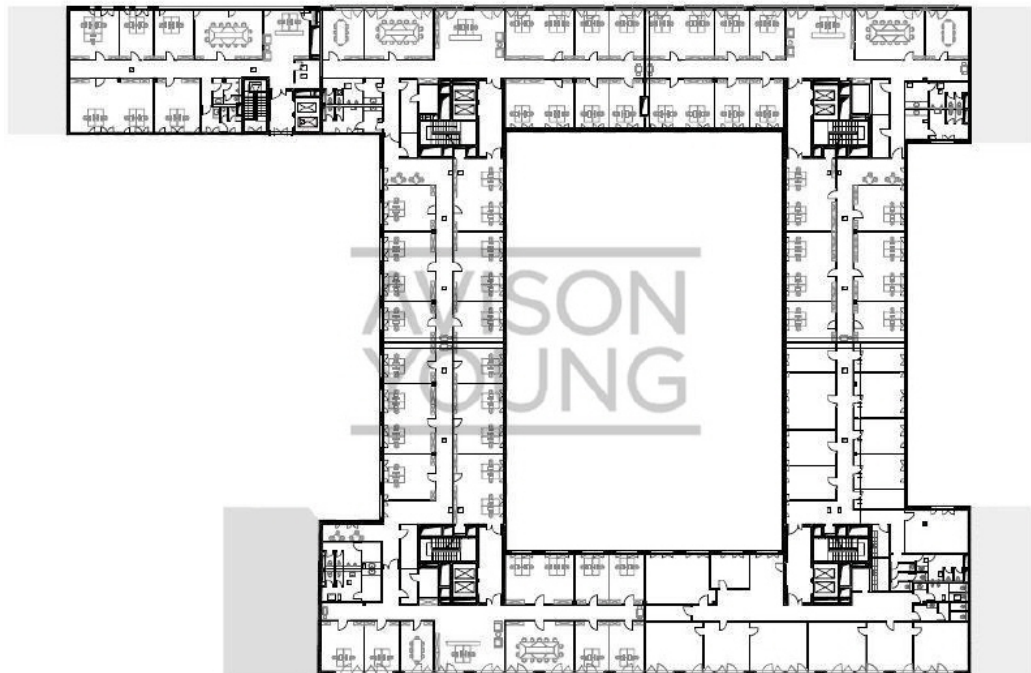


Fassade





Erdgeschoss mit ca 372 m<sup>2</sup>



Regelgeschoss