



**KLAUS MEYER IMMOBILIEN PROVISIONSFREI - BESTE LAGE,
BESTE BÜROS, AM BESTEN SIE SCHAUEN MAL REIN**

OBJEKT-ID

19171

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	32,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	289,16 m ²
Etage	3
Küche	Einkaufküche
Heizung	Zentralheizung

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei
----------	----------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Klaus Meyer Immobilien
 Herr Klaus Meyer
 Marmstorfer Weg 52
 21077 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 7607071
 E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das in hervorragender Adresslage am Neuen Wall befindliche Büro- und Geschäftshaus hat durch die Belichtung zu einen Innenhof Fenster zu drei Seiten.

Um die Anforderungen und Wünsche Ihrer Mietinteressenten an komfortablen Büroraum optimal zu erfüllen, wurden die Büromietflächen sehr hochwertig auf Grundlage der im Anhang beigefügten Flächenkonfigurationen sowie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgebaut.

Die einzelnen Büroräume sind mit Kühldecken ausgestattet. Darüber hinaus verfügt der Mietgegenstand über eine modernen EDV Netzwerkverkabelung KAT 7, Stehleuchten sowie über zwei WC-Einheiten und eine Pantry.

Der große Konferenzraum ist mit einer schaltbaren Glaswand ausgestattet.

Parkplätze stehen Ihren Mietinteressenten bei Bedarf im Parksystem im Hause Neuer Wall 43 zur Anmietung zur Verfügung. Allerdings gilt dies nicht für SUV, da die maximale Höhe auf ca. 1,50 begrenzt ist.

Energiedaten / gültiger Energieausweis liegt vor:
 Bedarfsausweis Gewerbe gültig bis 20.09.2032
 Endenergiebedarf 152,81 kWh/(m²*a)
 - Befeuerungsart / wesentl. Energieträger:

AUSSTATTUNG

= KWK fossil (Grundversorger - Fernwärme)

-

SONSTIGES

Den angegebenen Preisen ist eine Verwaltergebühr in Höhe von 3% der Nettokaltmiete hinzuzurechnen.

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 16% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien

Marmstorfer Weg 52

21077 Hamburg

Telefon 040 760 70 71

E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

2. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:

<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

3. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

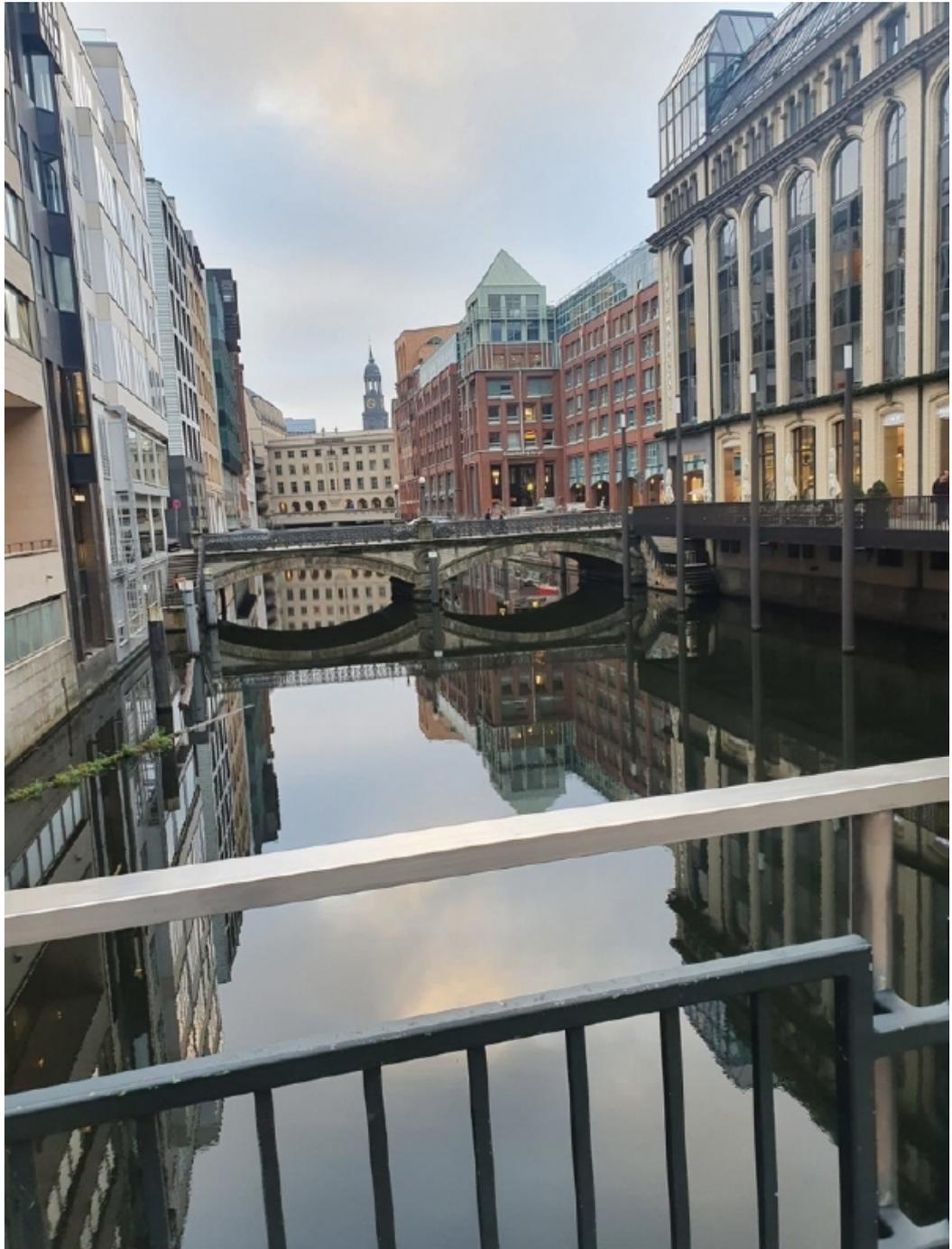
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



Fleetlage



Impressionen am Fleet