



ca. 850 m² Freifläche mit aufstehenden Garagen und einer optimalen Verkehrsanbindung

| | | |
|------------------|--------------|--|
| OBJEKT-ID | 1005/Eh1 | |
| ECKDATEN | Adresse | 22113 Hamburg |
| | Objektyp | Mietobjekt |
| | Gesamtfläche | 850 m ² |
| KOSTEN | Courtage | 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter |

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die zur Vermietung anstehende Freifläche befindet sich auf dem Industriegrundstück im zentrumsnah gelegenen Stadtteil Billbrook. Auf dem vorderen, zur Straße "Billbrookdeich" gelegenen Grundstücksteil wurde ein Mehrfamilienhaus errichtet und auf dem hinteren Grundstücksteil liegt die angebotene Freifläche mit aufstehenden Garagen. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 850 m² Freifläche
- teilweise mit Verbundsteinpflaster befestigt
 - Garagen/Abstellschuppen vorhanden
 - ideal als Lagerstätte ohne Publikumsverkehr geeignet

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für die Freifläche dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Die angebotene Freifläche befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Billbrook. Die Lage sichert kurze Fahrwege zu den Autobahnanschlussstellen Hamburg-Moorfleet und Hamburg-Billstedt (A 1). Die A 1 verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt ist über die Bergedorfer Straße (B 5) zügig zu erreichen, ebenso der Hafen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busverbindungen.

SONSTIGES

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.