



Büroflächen mit direkter Fleetnähe im Scharthof

OBJEKT-ID 917827

ECKDATEN	Adresse	20459 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	23,50 €/m ²
	Nebenkosten	3,50 €/m ²
	Gesamtfläche	5.191 m ²
	Bürofläche verfügbar	372 m ²
	Etage	2
	Verfügbar ab	01.03.2025

ANSPRECH- PARTNER

alstria office REIT-AG
Frau Katharina Kollmeier
Bäckerbreitergang 75
20355 Hamburg
Telefon: +49 160 5391997
E-Mail: kkollmeier@alstria.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Hamburg, mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahn in ca. 450 m). Zwischen Binnenalster und Elbe gelegen, liegt das Schaartor in unmittelbarer Nähe zur City und zur Hafencity. Im Untergeschoss befinden sich Duschen.

Folgende Flächen sind vakant:

2. OG, 372 m²
(verfügbar ab 01.03.2025)

Lagerflächen in Verbindung mit Büroflächen:

1. UG*, 5-120 m²
ab 6,00 €/m²

*Lagerflächen können je nach Bedarf in unterschiedlichen Größen angemietet werden

Die Miethöhe ist abhängig von den mieterseitigen Ausbauwünschen.

IMPRESSUM

alstria office REIT-AG
Steinstraße 7
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 300
Fax.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 310
Email: info@alstria.de

Vorstand:
Olivier Elamine, CEO
Alexander Dexne, CFO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Brad Hyler

Handelsregister:
Hamburg
Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:
DE814716850

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Eingangsbereich