



PROVISIONSFREIE LAGERHALLEN IN GLINDE!

OBJEKT-ID 19 (1/19) 1

ECKDATEN

Adresse	21509 Glinde , Kr Stormarn
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.220 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.220 m ²
Teilbar ab	565 m ²
Boden	Teppich
Zustand	gepflegt

**ANSPRECH-
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 (40) 18200256
E-Mail: mm@procurator.hamburg

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

- PROVISIONSFREI -

Flächenaufstellung:

UNIT 1: ca. 655 m² Hallen- und Bürofläche / 1 Rolltor - ebenerdig

UNIT 2: ca. 565 m² Hallen- und Bürofläche / 1 Rolltor - ebenerdig

Ausstattung - Liegenschaft:

- ca. 6,30 m Deckenhöhe (ca. 5,75 m UKB)
- ca. 5 t / m² Bodenbelastung
- Oberlichter in der Lagerfläche
- Starkstrom vorhanden
- Beheizt: Gas
- ebenerdige Tore
- Rampentore
- Kabelkanäle in den Büros
- Teppichboden
- Sanitäreinheiten teilw. M / W
- Baujahr: 2000 - 2002
- PKW Stellplätze optional
- Hamburger Vorwahl 040
- Gewerbesteuerhebesatz 350%, der Hamburger Gewerbesteuerhebesatz beträgt 470%

LAGE

Das Gewerbegebiet Glinde in der Nähe der Hansestadt Hamburg bietet optimale Bedingungen für eine gemischt gewerbliche Mieterschaft. Das Objekt beheimatet zahlreiche Unternehmen verschiedenster Branchen, wie z.B. der Elektroindustrie oder Ingenieurstechnik.

Die aufstrebende Region Glinde besitzt hervorragende infrastrukturelle Knotenpunkte. Die A1, A7 und A24 sind in wenigen Minuten erreichbar, der Hamburger Flughafen ist nur 30 Minuten entfernt. Namhafte Unternehmen wie AutoNova, Tetra Pak oder Sonepar haben das begehrte Gewerbeareal als fortschrittlichen Industriestandort mitgeprägt.

Flughafen: 24 km (ca. 27 min)

Zentrum Hamburg: 20 km (ca. 25 min)

Autobahn: 2 km (ca. 3 min)

SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht