



PROVISIONSFREI - SUMATRA KONTOR - architektonisches Highlight

OBJEKT-ID

19061

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	4.144,00 €
Kaltmiete pro m ²	16,00 €/m ²
Nebenkosten	1.813,00 €
Bürofläche verfügbar	259 m ²
Baujahr	2007

Heizung	Zentralheizung
Energiepass	Energiebedarfsausweis
KOSTEN	Courtage
	provisionsfrei

**ANSPRECH-
PARTNER**

Klaus Meyer Immobilien
 Herr Klaus Meyer
 Marmstorfer Weg 52
 21077 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 7607071
 E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Sumatrakontor bietet durch individuelle Lösungen für anspruchsvolle Mieter perfekte Voraussetzungen für erfolgreiche Entscheidungen und ertragreiche Geschäfte.

Eine Gebäudeeigene sehr helle, zweigeschossige öffentliche Tiefgarage mit direktem Zugang ins Gebäudeinnere steht den Nutzern und Besuchern zur Verfügung.

Folgende Flächen stehen zur Disposition (Fläche Nettomiete und NK-Vorauszahlungen pro m² netto mtl.;

- 1.264 m² Büro 6. OG, MB 2-5 ab 25,00 € 7,00 € 01.02.2025 teilbar ab 218 m²
- 602 m² Büro 5. OG, MB 7+8 ab 25,00 € 7,00 € 01.03.2024 teilbar ab 289 m²
- 593 m² Büro 3. OG, MB 7+8 ab 23,00 € 7,00 € nach Vereinbarung teilbar ab 279 m²
- 566 m² Büro 2. OG, MB 6+7 ab 23,00 € 7,00 € 01.04.2024 teilbar ab 256 m²
- 259 m² Büro EG ab 16,00 € 7,00 € sofort
- 401 m² Büro 1. OG, MB 5 ab 22,00 € 7,00 € 01.01.2025
- 1.142 m² Büro 1. OG, MB 1-4 ab 22,00 € 7,00 € 01.03.2024 teilbar ab 208 m²
- 481 m² Büro 7. OG, MB 2+3 ab 25,00 € 7,00 € 01.02.2025 teilbar ab 235 m²

LAGE

Im Herzen des Überseequartiers liegt das Sumatrakontor in der Hafencity-Hamburg.

Erschlossen wird das Sumatrakontor durch die einzige U-Bahn Station in der Hafencity, die gerade fertiggestellt wurde und sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die Buslinien 3, 4, und 6 (u. a. Haltestelle "Magellan Terrassen") sind fußläufig in ca. 3 Minuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- 36m hohe, sehr repräsentative Lobby mit Concierge
- Betonkernaktivierung / Bauteilkühlung
- bis zu ca. 3 m Deckenhöhe in den Büros

- hochwertige Pendel- oder Stehleuchten
- außenliegender Sonnenschutz
- Hohlraumboden
- tlw. mit Dusche
- Hauseingang mit Codekartenleser
- EDV-Verkabelung möglich
- voll ausgestattete Teeküchen
- ca. 445 TG-Stellplätze
- teilweise als Großraumbüro nutzbar

Die Fotos stammen aus dem ehem. Musterbüro und sind exemplarisch.

SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRESSUM

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien

Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:
<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

2. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

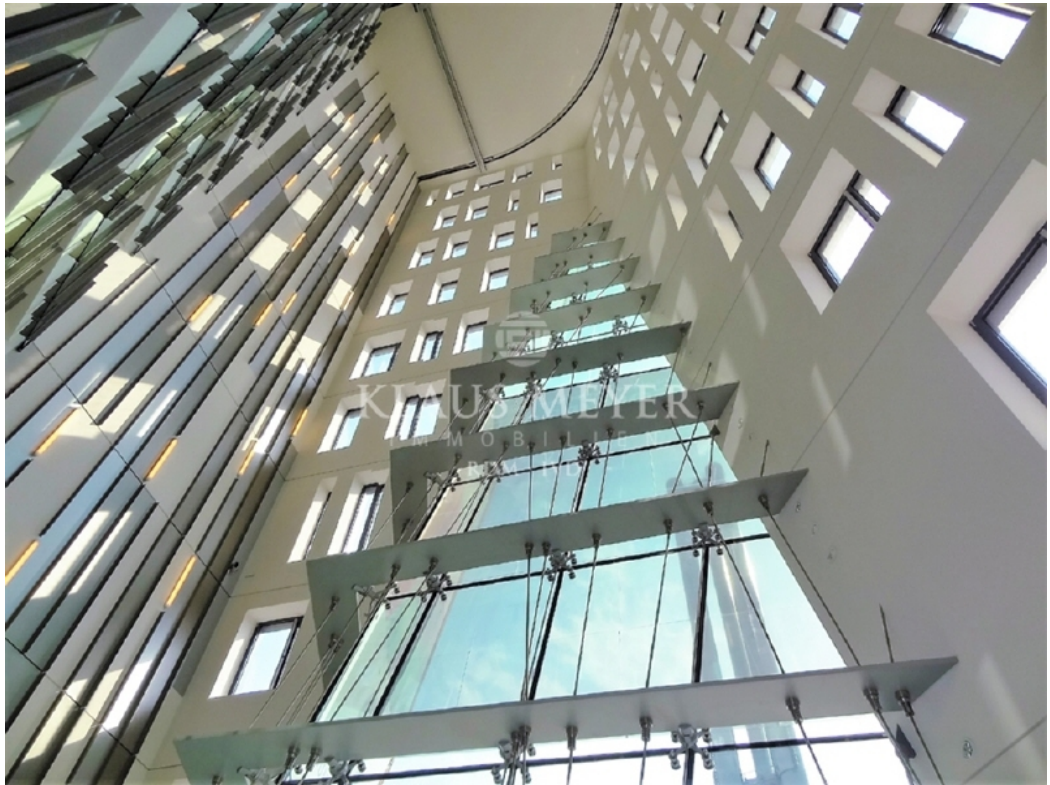
3. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer,
Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



Treppenhaus



Ansicht



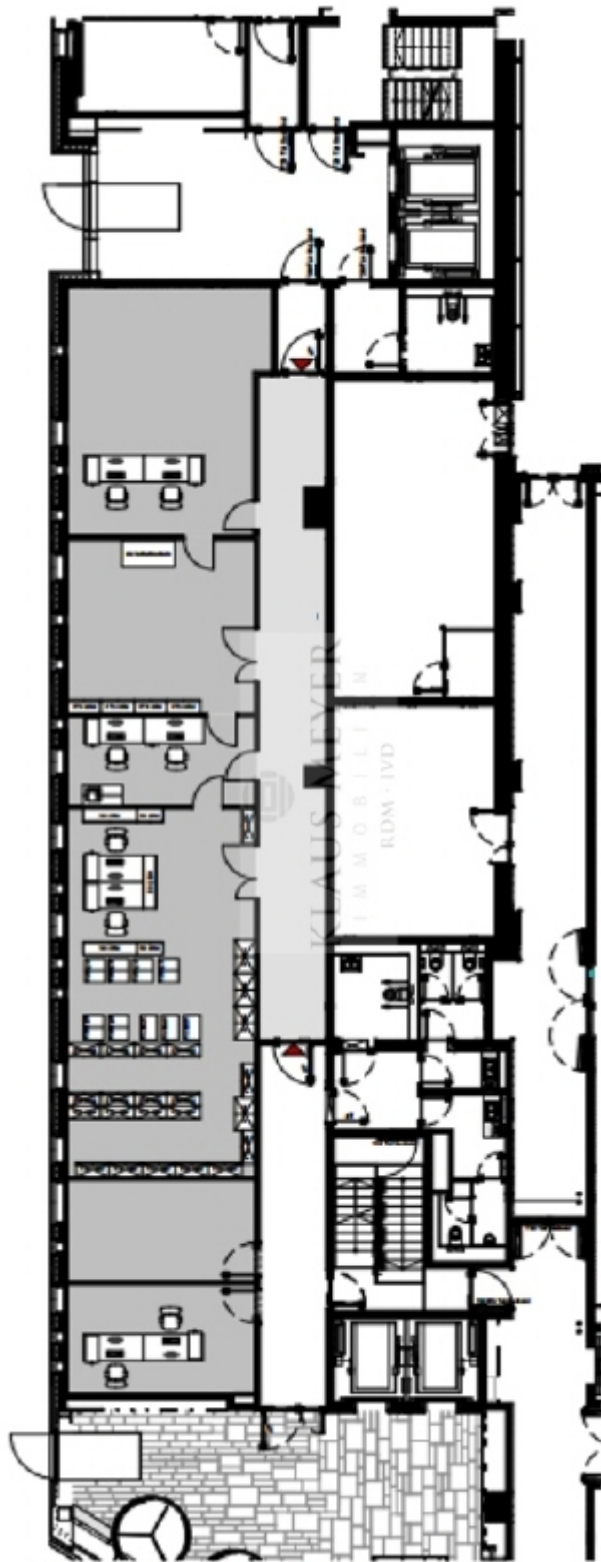
ehem Musterbüro, MB 8



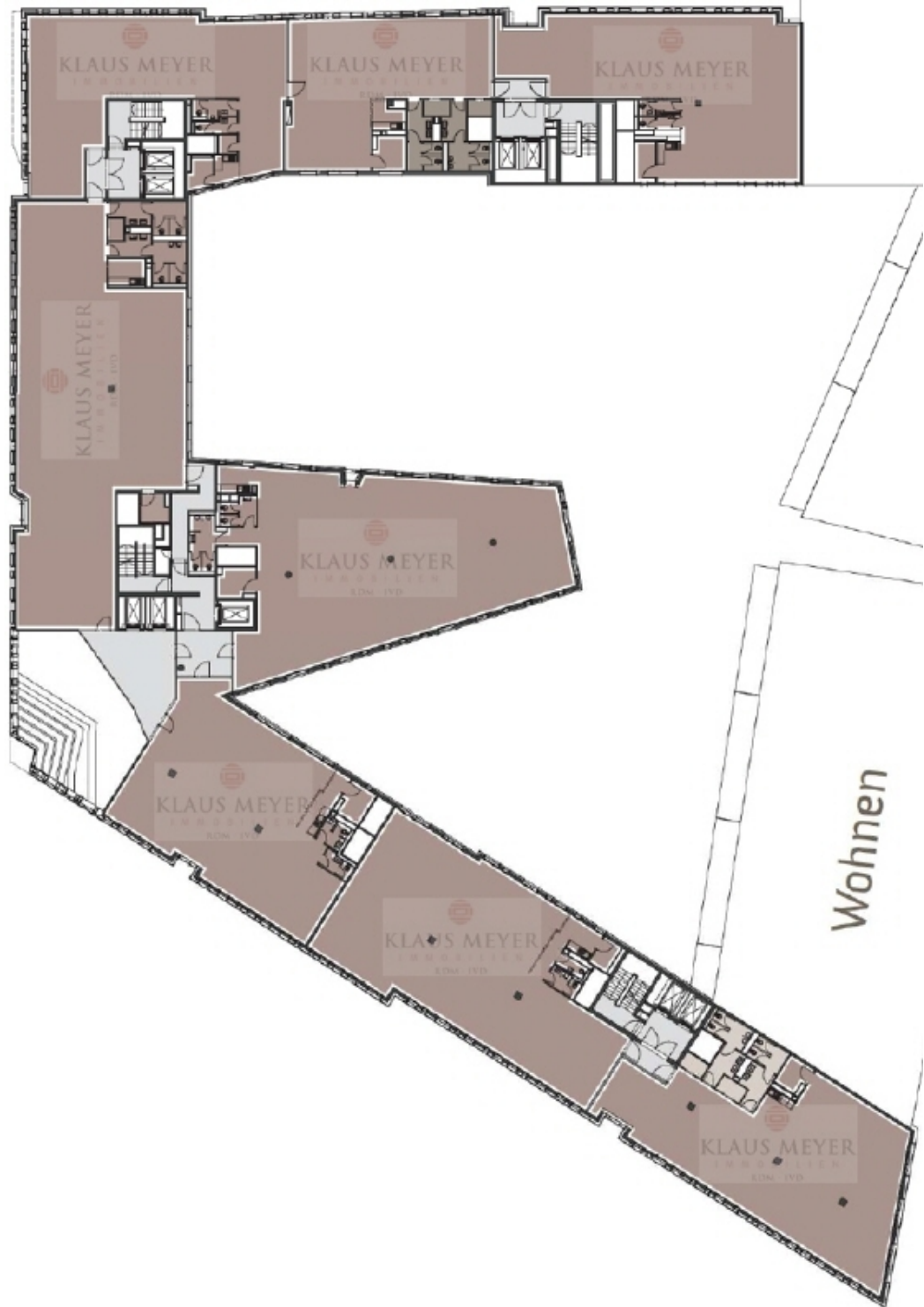
ehem Musterbüro, MB 8



ehem Musterbüro, MB 8



EG Büro, 259qm



Etagengrundriss