

## Schöne Büroflächen direkt am Altonaer Bahnhof!!

### OBJEKT-ID

2023@13@0

### ECKDATEN

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Adresse                      | 22765 Hamburg            |
| Objekttyp                    | Mietobjekt               |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 17,50 €/m <sup>2</sup>   |
| Nebenkosten                  | 5,70 €/m <sup>2</sup>    |
| Bürofläche verfügbar         | 170 m <sup>2</sup>       |
| Energiepass                  | Energieverbrauchsausweis |

### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Philip Blaudzun  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der imposante Hochhausbürobau weist eine moderne Stahl- und Glasfassade auf und sorgt für eine markante Erscheinung in Altona.

Das Büro- und Geschäftshaus ist mit klaren Grundrissen, einer modernen Ausstattung und individuellen Raumaufteilungen versehen.

## LAGE

Dieses Objekt präsentiert sich im Herzen des beliebten Hamburger Stadtteils Altona.

In direkter Nachbarschaft finden Sie eine originelle Auswahl an Bistros, Cafés, Restaurants und Szenebars.

Hervorzuheben ist ferner die unmittelbare Nähe zum Einkaufszentrum „Mercado“, das sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs bietet.

Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den nahe gelegenen Bahnhof „Altona“ (S1, S2, S3, S11, S31 sowie Fernbahnen) und diversen Buslinien gewährleistet.

Die Autobahn A7 und die Hamburger Innenstadt erreichen Sie in ca. 10 Autominuten.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



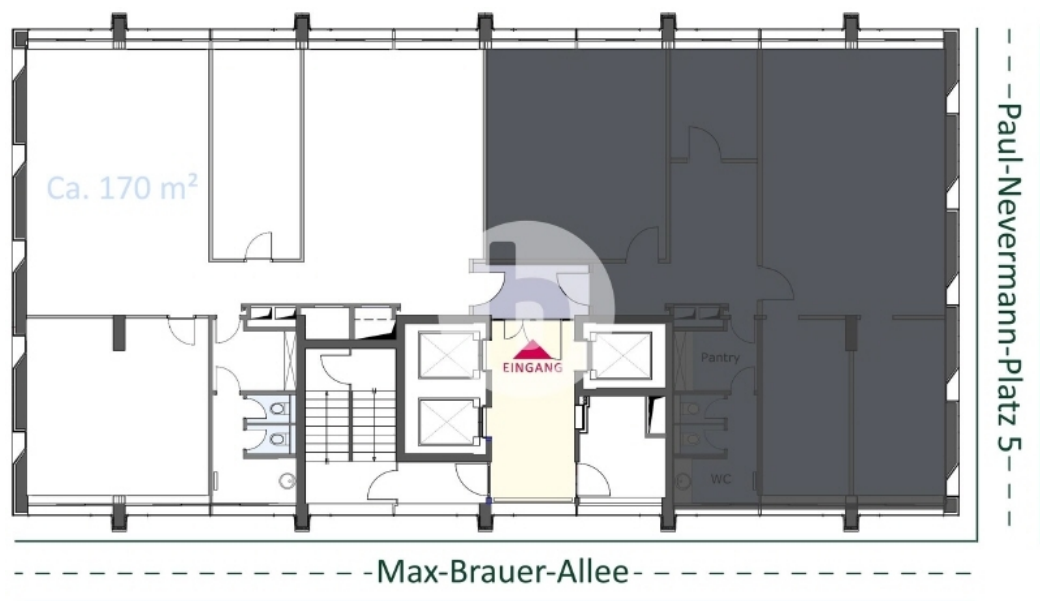
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



3 Obergeschoss mit ca 170 m<sup>2</sup>