



Praktische Bürofläche in Flughafennähe zu mieten

OBJEKT-ID

7744@13@0

ECKDATEN

Adresse	22848 Norderstedt
Kaltmiete pro m ²	10,30 €/m ²
Nebenkosten	3,10 €/m ²
Bürofläche verfügbar	2.402 m ²

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Elhan Sulejmani
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 229
E-Mail: Elhan.Sulejmani@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Der Gewerbepark in Norderstedt bietet moderne und flexibel nutzbare Büroflächen in einem gepflegten Gewerbeensemble. Die hellen Büroeinheiten sind in unterschiedlichen Größen verfügbar und können hinsichtlich Raumaufteilung und Ausstattung individuell an die Anforderungen der Mieter angepasst werden. Der Gewerbepark zeichnet sich durch einen vielseitigen Branchenmix, attraktive Mietkonditionen und großzügig begrünte Außenanlagen aus. Ergänzt wird das Angebot durch Stellplätze auf dem Gelände sowie die verkehrsgünstige Lage zwischen Hamburg, dem Flughafen und der Autobahn A7.

LAGE

Der Standort liegt im Gewerbegebiet Nettelkrögen in Norderstedt, nur wenige Minuten vom Hamburger Flughafen entfernt. Die Autobahn A7 ist schnell erreichbar und sorgt für eine hervorragende regionale und überregionale Anbindung. Die Hamburger Innenstadt ist in rund 30 Minuten erreichbar, zudem ist der Standort gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die Umgebung bietet eine moderne Infrastruktur und ist ideal für Unternehmen mit Bedarf an Nähe zu Stadt, Flughafen und Autobahn.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



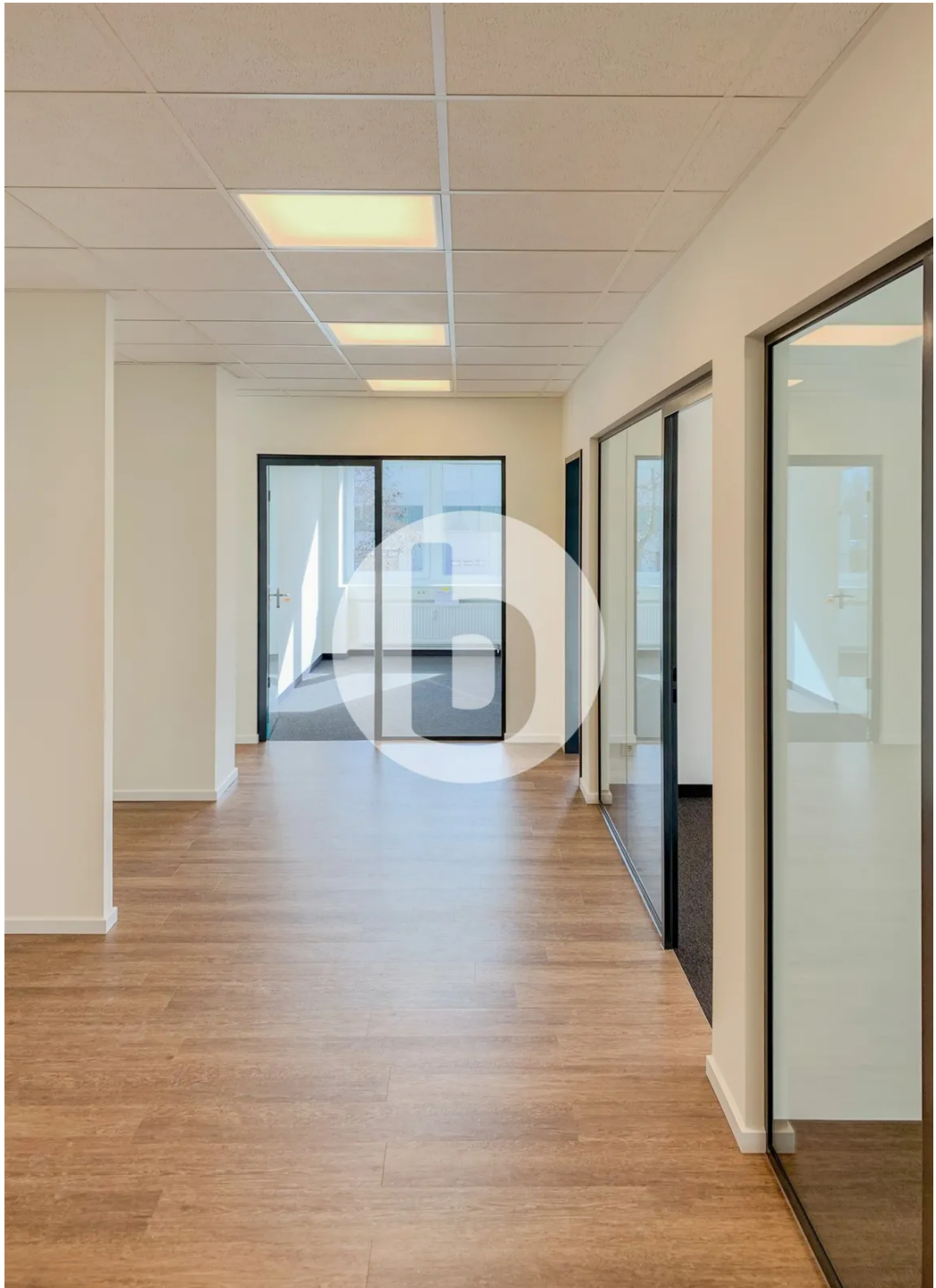
Außenansicht



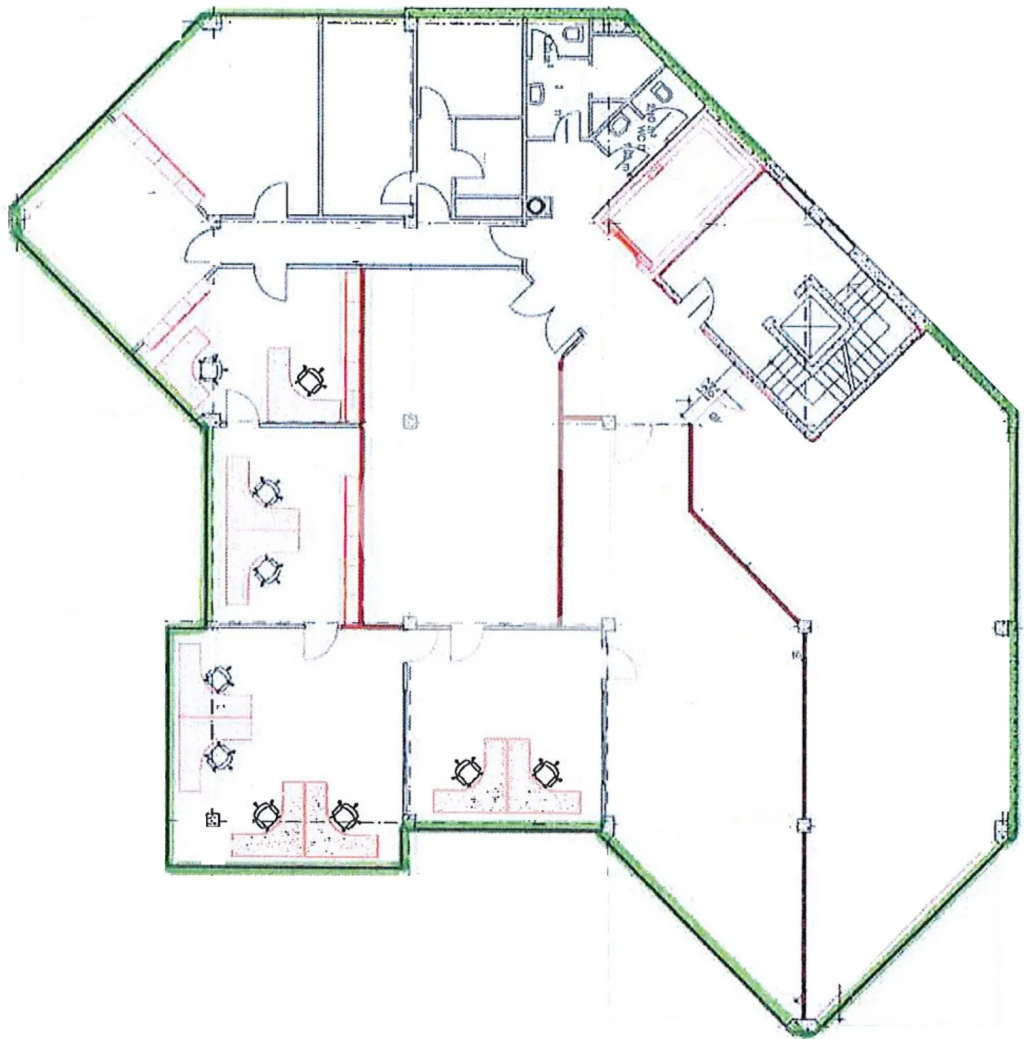
Innenansicht



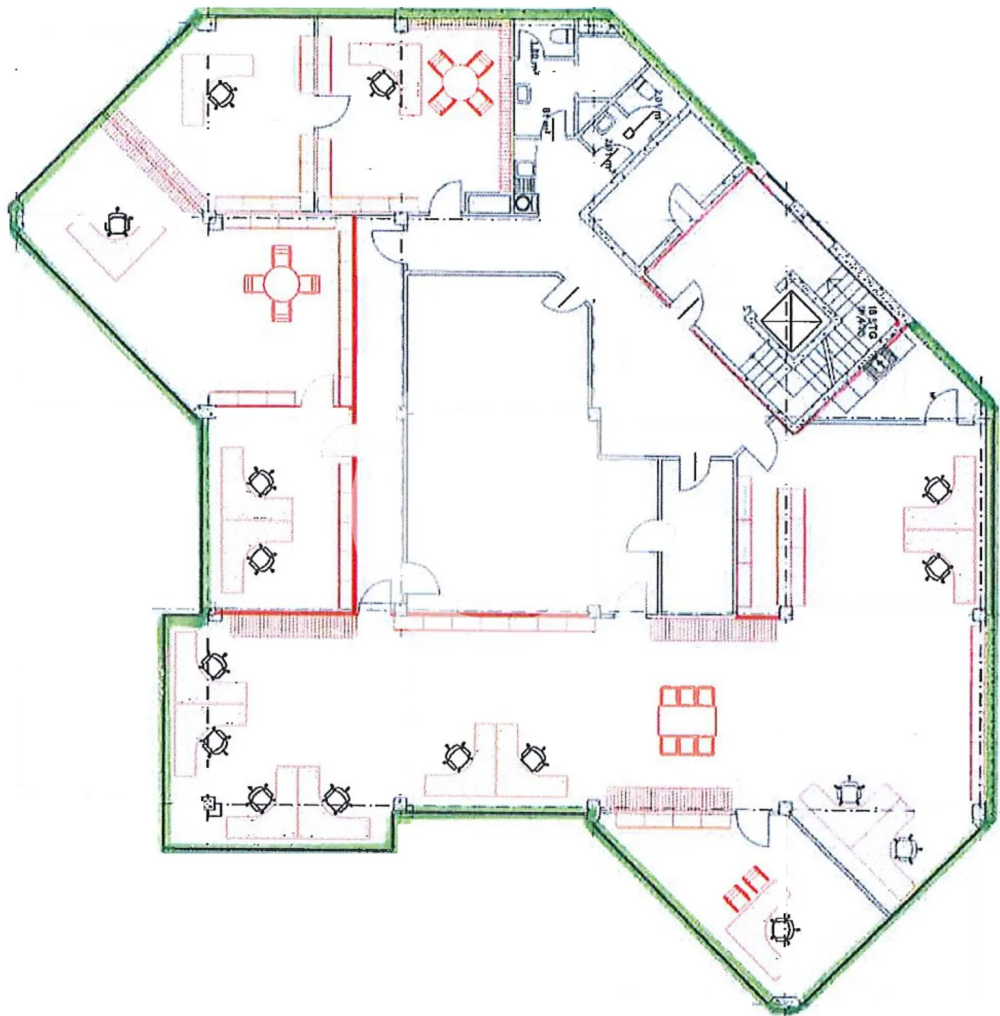
Innenansicht



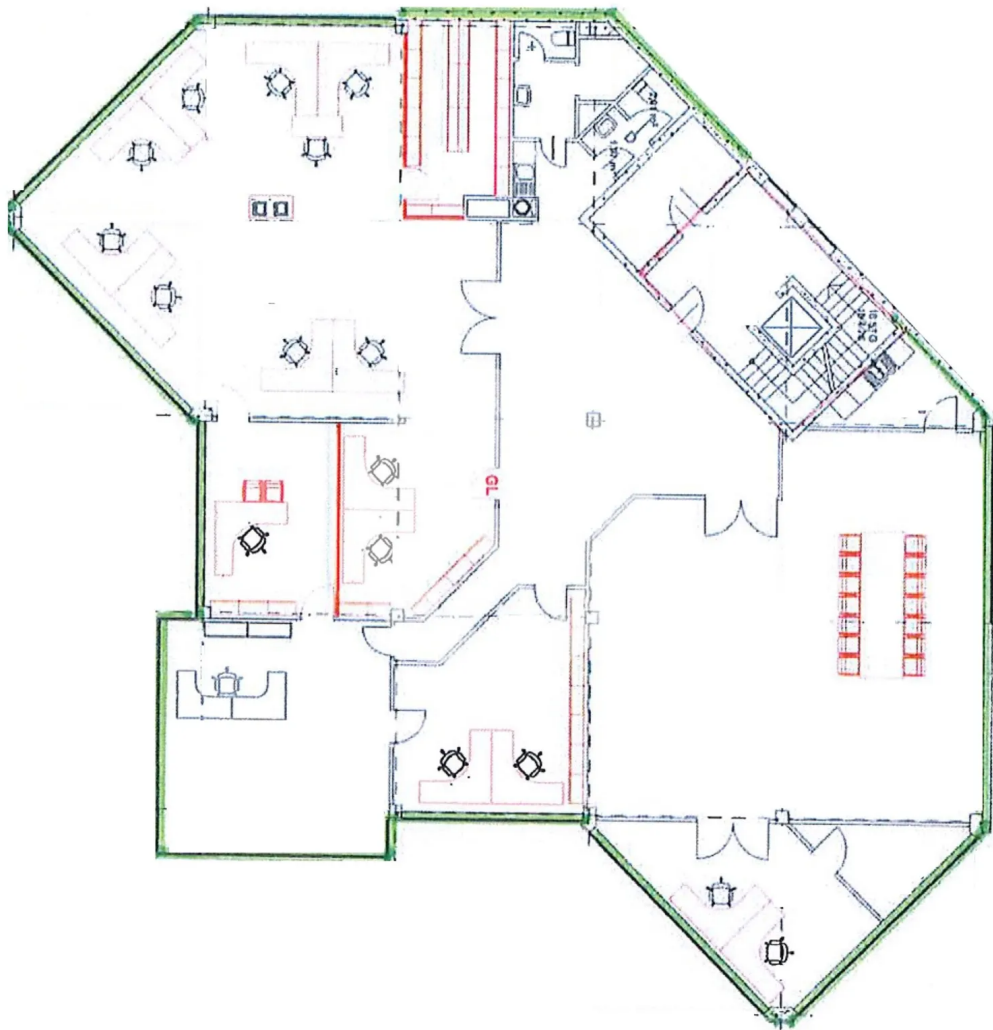
Innenansicht



Haus 69c - 1. Obergeschoss mit ca. 469 m²



Haus 69c - 2. Obergeschoss mit ca. 466 m²



Haus 69c - 3. Obergeschoss mit ca. 464 m²



Haus 69d - 1. Obergeschoss mit ca. 275 m²



Haus 69d - 3. Obergeschoss mit ca. 270 m²