Großzügige Büroflächen in der City-Süd

OBJEKT-ID 11214

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg / Hammerbrook
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	16.745,00 €
Kaltmiete pro m²	18,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	930,12 m²
Teilbar ab	200 m²
Etage	4
Baujahr	1993
Zustand	modernisiert
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN	Courtage	PROVISIONSFREI

ANSPRECH-PARTNER

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: +49 (40) 410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1993 errichtet und erstreckt sich über sechs Etagen mit einer vakanten Fläche von insgesamt ca. 3.700 m², die sich über das 1. bis 4. Obergeschoss verteilen. Diese Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss und erstreckt sich über 930,12 m². Das gesamte Gebäude wurde zwischen 2017 und 2021 vollständig modernisiert und befindet sich somit in einem sehr guten und modernen Zustand. Große Fensterreihen zu beiden Seiten der Büros spenden viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Die Küchenbereiche sowie WCs wurden umfangreich modernisiert und mit modischen schwarzen Elementen ausgestattet. Die Raumgestaltung kann nach Mieterwunsch in einen Open-Space-Bereich als auch in Einzelbürobereiche unterteilt und umgebaut werden.

Lagerflächen stehen im Untergeschoss zur Verfügung. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

In der hauseigenen Tiefgarage können pro Etage ca. 10 Pkw-Stellplätze angemietet werden.

LAGE

Das Gebäude befindet sich in Hammerbrook, einem aufstrebenden Geschäftsviertel in Hamburg. Die direkte Umgebung bietet zahlreiche Büros, Geschäfte und gastronomische Einrichtungen, die für eine lebendige und produktive Atmosphäre sorgen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die S-Bahn-Station "Hammerbrook" (S3, S31) ist nur wenige Gehminuten entfernt, und mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Die Hamburger Innenstadt ist nur etwa 2 Kilometer entfernt und in wenigen Minuten erreichbar. Diese zentrale Lage macht das Objekt zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die von der Nähe zu wichtigen Geschäftsknotenpunkten und einer ausgezeichneten Erreichbarkeit profitieren möchten.

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

BILDER

Eingangsbereich

Großraumbüro

Küchenbereich