



Einzelhandelsflächen im EKT Farmsen

OBJEKT-ID 917591

ECKDATEN

Adresse	22159 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Teilbar ab	46 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft FIDES GmbH
 Herr Jörg Rosenfeld
 Osterbekstraße 90a
 22083 Hamburg
 Telefon: +49 40 27898600
 E-Mail: j.rosenfeld@fides-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der traditionsreiche Einkaufstreffpunkt Farmsen wurde 1980 eröffnet, 1998 modernisiert und 2009 erweitert. Es verfügt über ca. 25.000 m² Verkaufsfläche mit 75 Fachgeschäften, diversen

Restaurants und Cafés auf zwei Ebenen. Darüber hinaus wird das Dienstleistungsangebot durch ein Ärztehaus, mit ansässigen Steuerberatern und Rechtsanwälten ergänzt. Abgerundet wird das Spektrum durch ca. 1.000 kostenfreie Kundenparkplätze, die für Besucher zur Verfügung stehen.

Lieferbare Flächen wie folgt:

Erdgeschoss:

46 m², (verfügbar ab 01.01.2025)

140 m² (verfügbar ab 01.01.2025)

211 m² (verfügbar nach Vereinbarung)

218 m² (verfügbar nach Vereinbarung)

47 m² (verfügbar ab 01.01.2025)

1. OG:

75 m² (verfügbar nach Vereinbarung)

389 m² (verfügbar nach Vereinbarung)

LAGE

Der Einkaufstreffpunkt Farmsen liegt im Nord-Osten Hamburgs, im Zentrum des gleichnamigen Stadtteils und direkt an einer der größten Hamburger Verkehrsadern. Die U-Bahnstation Farmsen ist mit wenigen Schritten erreichbar. Das Einzugsgebiet des EKT umfasst das gesamte nordöstliche Hamburger Stadtgebiet mit ca. 230.000 Einwohnern. In Farmsen, ein Stadtteil mit viel Natur und vielseitigen Freizeitaktivitäten, fühlen sich junge Familien wohl, was für ein stetiges Bevölkerungswachstum sorgt. Der Einkaufstreffpunkt Farmsen bildet mit seinem Branchenmix für den Stadtteil den Versorgungsschwerpunkt. Die tägliche Kundenfrequenz liegt zwischen 15.000 und 25.000 Besuchern.

SONSTIGES

Das Objekt bietet seinen Mietern maximalen Komfort. Dies nicht nur bezogen auf eine erstklassige Dienstleistung, sondern selbstverständlich auch in Hinblick auf die Grundrissgestaltung. Ganz im Sinne des Kunden gehört die kostenfreie Innenausbauplanung in enger Zusammenarbeit mit dem zukünftigen Mieter zum Service.

IMPRESSUM

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft "FIDES" GmbH
Osterbekstraße 90a
22083 Hamburg

Tel 040.27 898.0

Fax 040.27 898.670

Mail info@fides-immobilien.de

Web www.fides-immobilien.de

Geschäftsführer:

Jörg Rosenfeld

Sitz und Registergericht:
Hamburg HRB6999

Ust-IdNr. DE 11 8657783
Finanzamt Hamburg
Barmbek-Uhlenhorst

Genehmigung nach §34c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord, Hamburg.

BILDER



Grundriss EG



Grundriss 1 OG