Hamburg Invest

Provisionsfreie Büroflächen in Hamburg-Eidelstedt mieten

OBJEKT-ID

101929

ECKDATEN

Adresse	22547 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	900 m²
Bürofläche verfügbar	900 m²
Teilbar ab	548 m²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

ANSPRECH-PARTNER

Mertes Immobilien e.K.
Herr Peter Mertes
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Telefon: +49 (4131) 6036310
E-Mail: info@mertes-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Büroflächen in einem modernen Gewerbegebäude Nähe A7 und S-Bahn Eidelstedt.

Die lichtdurchfluteten Büroflächen werden über einen Personenaufzug erschlossen. Der Aufzug führt bis in die Tiefgarage. Teeküche und WC-Anlagen sind in jeder Fläche vorhanden. Die Flächen sind tlw. mit CAT 7 Verkabelung ausgestattet. Im 1. OG Haus 68 steht in den repräsentativen Büroflächen auch eine Dusche und ein Lagerraum zur Verfügung. Einige Räume sind mit einer Klimatisierung und außenliegendem Sonnenschutz versehen.

Die Übergabe kann nach Absprache evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

LAGE

Gelegen im Gewerbegebiet Eidelstedt gegenüber dem MEGA-Fachmarkt. Die BAB 7/23- Auffahrt Eidelstedt ist mit dem PKW in ca. 5 Minuten erreichbar. Die Hamburger City und der Flughafen Hamburg sind mit dem PKW in ca. 15 Minuten zu errichen. Der S-Bahnhof Eidelstedt ist ca. 400 m entfent.

AUSSTATTUNG

Büro 4. OG/Haus 66 ca. 900 m²
Büro 1. OG/Haus 68 ca. 548 m²
ca. 65 PKW-Stellplätze anmietbar

Ab dem 1.10.25 werden folgende Flächen frei
Büro 3. OG/Haus 64 ca. 984 m²
Büro 1. OG ca. 1.001 m²
Lager UG ca. 114 m²

Lager/Produktion/Haus 66 EG mit Rampe ca. 470 m²

SONSTIGES

Büro ab € 9,50 / m²
PKW-Stellplatz € 55,00 / Stck.
jeweils monatlich zzgl. € 2,20 / m² Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich
nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes

Amtsgericht Lüneburg HRA 2141
UST-ID Nr. DE 192211598

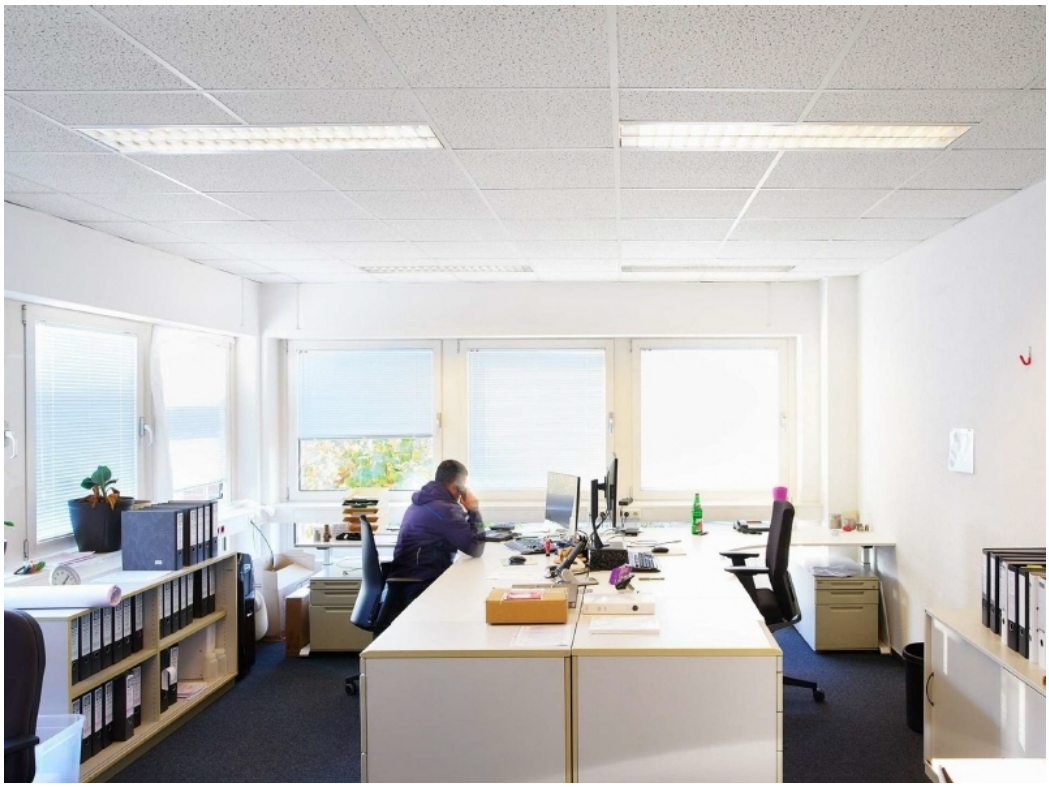
zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbe-ordnung: Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Gothaer Allgemeine Versicherung AG 50598 Köln.

BILDER

Aussen

Innen



Innen

Innen

Grosses Büro

Flur

Büro

Innenraum