



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

Modernes Bürogebäude im Herzen von Barmbek

OBJEKT-ID	906463	
ECKDATEN	Adresse	22083 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
	Nebenkosten	2,80 €/m ²
	Gesamtfläche	580 m ²
	Bürofläche verfügbar	580 m ²
	Teilbar ab	580 m ²
KOSTEN	Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf sechs Etagen (Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss plus Staffelgeschoss) gibt es insgesamt 5.000 m² Nutzfläche und Lagerflächen im Untergeschoss.

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. EUR 18,00.

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 100,00/Stück).
PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 50,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Als einer der wichtigen Bürostandorte Hamburgs, mit über 180.000 m² moderner Bürofläche bietet die AlsterCity den Nutzern entlang der Straßen Osterbekstraße, Weidestraße sowie der Lachnerstraße eine effektive Rundumversorgung, die von modernen Bürohäusern über erstklassige Nahversorgungsmöglichkeiten verfügt. Eine große Parkgarage bietet Mietern und Gästen ausreichend Stellplätze.

AUSSTATTUNG

- Textilbodenbelag
- Hohlraumboden mit Bodentanks
- Kühlung über Betonkernaktivierung
- gekühlter Serverraum
- Fernwärme
- Glas-Systemwände im Flurbereich
- außenliegender Sonnenschutz
- KAT-6 Verkabelung
- hochwertige Pantry
- Aufzug

SONSTIGES

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Ansicht



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Grundriss 3 Obergeschoss