



Funktionale und effiziente Büroflächen in Barmbek-Süd

OBJEKT-ID 8011

ECKDATEN	Adresse	22083 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	11,50 €/m ²
	Nebenkosten	3,30 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	1.078 m ²
	Teilbar ab	322 m ²
	Anzahl Etagen	5

KOSTEN Courtage provisionsfrei ab einer MV-Laufzeit v. mind. 5 Jahren

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft FIDES GmbH
Herr Jörg Rosenfeld
Osterbekstraße 90a
22083 Hamburg
Telefon: +49 40 27898600
E-Mail: j.rosenfeld@fides-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das fünfgeschossige Bürogebäude an der Weidestraße 132-134 mit insgesamt ca. 8.500 m² Nutzfläche, prägt die straßenseitige Zufahrt zu den Zentralbauten der AlsterCity. Eine moderne und klare Architektur entlang der Weidestraße zeichnet die Bürohäuser aus. Helle und großzügige Eingangshallen sowie attraktive Vorflure auf der jeweiligen Etage sorgen für den repräsentativen Charakter der Häuser. Ein schöner Blick auf die grünen Innenhöfe sowie die ruhige und doch gut erschlossene Lage unterstreichen die Vorzüge der Bürogebäude. Die Mietflächen sind funktional ausgestattet. Die teilweise fast bodentiefen Fenster sorgen für eine gute, natürliche Beleuchtung.

Lieferbare Teilflächen wie folgt:

1. OG: ca. 390 m²
verfügbar ab 01.05.2026

2. OG: ca. 322 m²
verfügbar ab 01.05.2026

4. OG, ca. 366 m²
verfügbar nach Vereinbarung

LAGE

Innerhalb des Bezirks Nord, zwischen den Stadtteilen Winterhude und Barmbek-Süd, liegt die AlsterCity. Der Standort mit insgesamt 171.500 m² Bürofläche bietet den Nutzern entlang der Straßen Osterbekstraße, Weidestraße sowie der Lachnerstraße eine effektive Rundumversorgung mit sämtlichen Gütern des täglichen Bedarfs. Die reizvolle Umgebung des Osterbekkanals und die begrünten Innenhöfe machen die AlsterCity zu dem favorisierten Standort für Großmieter wie auch für kleinere Unternehmen.

AUSSTATTUNG

- Repräsentativer Eingangsbereich
- Personenaufzüge
- Getrennte sanitäre Anlagen
- Pantryküche
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Verkabelung über Brüstungskanäle
- Teppichbodenbelag
- Deckenbeleuchtung

Es können Außenstellplätze zu je 40,00 €/mtl. und Tiefgaragenstellplätze zu je 80,00 €/mtl. angemietet werden.

SONSTIGES

Das Objekt bietet seinen Mietern maximalen Komfort. Dies nicht nur bezogen auf eine erstklassige Dienstleistung, sondern selbstverständlich auch in Hinblick auf die Grundrissgestaltung. Ganz im Sinne des Kunden gehört die kostenfreie Innenausbauplanung in enger Zusammenarbeit mit dem zukünftigen Mieter zum Service.

IMPRESSUM

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft "FIDES" GmbH
Osterbekstraße 90a
22083 Hamburg

Tel 040.27 898.0
Fax 040.27 898.670

Mail info@fides-immobilien.de
Web www.fides-immobilien.de

Geschäftsführer:
Jörg Rosenfeld

Sitz und Registergericht:
Hamburg HRB6999

Ust-IdNr. DE 11 8657783
Finanzamt Hamburg
Barmbek-Uhlenhorst

Genehmigung nach §34c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord, Hamburg.

BILDER



Außenansicht



Innenansicht 1



Innenansicht 2