



ca. 104 m² Büro-/Sozialflächen auf einem gepflegten Gewerbegrundstück

OBJEKT-ID

807/Eh5

ECKDATEN

Adresse	21640 Bliedersdorf
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	104 m ²
Bürofläche verfügbar	104 m ²
Zustand	Erstbezug
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich in einem gepflegten Neubaukomplex, der aus ebenerdigen Hallenflächen mit angrenzenden Büro-/Sozialflächen besteht. Derzeit steht noch die nachfolgende Fläche zur Anmietung zur Verfügung:

- ca. 104 m² Büro-/Sozialflächen im Erdgeschoss
- gute natürliche Belichtung durch großzügige Fensterflächen
 - moderne Ausstattung
 - flexible Aufteilung der Büroflächen möglich
 - Pantryküche
 - getrennte Umkleieräume
 - getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich in ca. 2,5 km Entfernung zum Zentrum von Horneburg. Die B 73, welche eine Verbindung nach Buxtehude und Stade darstellt, kann innerhalb weniger Fahrtminuten erreicht werden. Ein Anschluss an die A 1 kann in ca. 25 - 30 Fahrtminuten erreicht werden, sodass eine Verbindung nach Lübeck, Bremen, Berlin und Hannover besteht. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr besteht in fußläufiger Entfernung durch Busse, und in Verbindung damit auch zur S-Bahn Station "Horneburg".

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS
Energieausweis Art: Bedarfsausweis
Energieträger: Erdgas
Endenergiewert Strom: 19 kWh/(m²*a)
Endenergiewert Wärme: 110 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis: 26.10.2024

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Bürofläche