



Kieler Straße - Moderne Büroflächen mit idealer Verkehrsanbindung

OBJEKT-ID H420

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	10,50 €/m ²
Nebenkosten	3,80 €/m ²
Gesamtfläche	1.245 m ²
Bürofläche verfügbar	1.000 m ²
Teilbar ab	370 m ²

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	20 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Bei dem Gebäude handelt es sich um eine 2-geschossige Immobilie, welche einen bunten Mietermix bietet. Im Erdgeschoss des Gebäudes ist neben einem Supermarkt auch eine Apotheke und ein Restaurant vertreten. Stellplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung.

Die Mietfläche ist angenehm über den vorhandenen Aufzug oder alternativ über das Treppenhaus erreichbar. Die Mietflächen werden nach den Wünschen des Mieters neu und hochwertig ausgebaut.

LAGE

Das Büro- und Geschäftsgebäude befindet sich in einer der am stärksten frequentierten und bekanntesten Hauptstraßen Hamburgs.

Die S-Bahnstation "Stellingen" ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Direkt am Objekt befindet sich eine Bushaltestelle der Linien 39, 190 sowie 183 mit Anbindung u. a. an die naheliegende U-Bahnhaltestelle "Hagenbecks Tierpark".

AUSSTATTUNG

- Tiefgaragen- und Außenstellplätze stehen zur Anmietung zur Verfügung
- Lastenaufzug
- Personenaufzug
- Küche
- WC Einheiten (barrierefrei)
- Duschen
- Umkleidekabinen

SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht