



## Kieler Straße - Moderne Büroflächen mit idealer Verkehrsanbindung

**OBJEKT-ID** H420

**ECKDATEN**

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	10,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,80 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.245 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	370 m <sup>2</sup>

**VERKEHRS-ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof	20 min
-----------------------	--------

## KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

## ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Bei dem Gebäude handelt es sich um eine 2-geschossige Immobilie, welche einen bunten Mietermix bietet. Im Erdgeschoss des Gebäudes ist neben einem Supermarkt auch eine Apotheke und ein Restaurant vertreten. Stellplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung.

Die Mietfläche ist angenehm über den vorhandenen Aufzug oder alternativ über das Treppenhaus erreichbar. Die Mietflächen werden nach den Wünschen des Mieters neu und hochwertig ausgebaut.

## LAGE

Das Büro- und Geschäftsgebäude befindet sich in einer der am stärksten frequentierten und bekanntesten Hauptstraßen Hamburgs.

Die S-Bahnstation "Stellingen" ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Direkt am Objekt befindet sich eine Bushaltestelle der Linien 39, 190 sowie 183 mit Anbindung u. a. an die naheliegende U-Bahnhaltestelle "Hagenbecks Tierpark".

## AUSSTATTUNG

- Tiefgaragen- und Außenstellplätze stehen zur Anmietung zur Verfügung
- Lastenaufzug
- Personenaufzug
- Küche
- WC Einheiten (barrierefrei)
- Duschen
- Umkleidekabinen

## SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht